



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STROPKOVE

U Z N E S E N I E

č. 184

z 19. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Stropkove konaného dňa 14.12.2016

Mestské zastupiteľstvo v Stropkove v zmysle §18f ods.1 písm. b) a d) a §11 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

a) berie na vedomie

1. Informáciu o plnení uznesení mestského zastupiteľstva.
2. Informáciu o výsledku verejnej obchodnej súťaže na predaj nebytových priestorov v dome služieb na ulici Hlavnej 53.
3. Správu o vykonaných kontrolách hlavnej kontrolórky mesta Stropkov

b) schvaľuje

1. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Stropkov na 1.polrok 2017.
2. Plán zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Stropkove na rok 2017.

Podpísané dňa 15.12.2016

JUDr. Ondrej Brendza, v.r.
primátor mesta

<u>Hlasovanie poslancov:</u>	počet poslancov: 18	prítomní: 17	neprítomní: 1
	za: 17	proti: 0	zdržal sa: 0
Za: Róbert Fatľa, Ing. Dušan Lukáč, Mgr. Jozef Šimko, Mgr. Peter Lehocký, Mgr. Daniel Hubáč, Mgr. Viliam Mihok, Mgr. Jana Slivková, Ing. Slavomír Cichý, Michal Sykora, Slavomír Rapáč, Milan Pavúk, Ing. Stanislav Kolcun, MUDr. Martin Jakubov, Radko Kmit, Mgr. Jaromír Zachar, Ing. Tibor Paňko a Marián Bujdoš			
Proti:			
Zdržal sa:			
Nehlasoval:			



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STROPKOVE

U Z N E S E N I E

č. 185

z 19. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Stropkove konaného dňa 14.12.2016

Mestské zastupiteľstvo v Stropkove v súlade s § 18f ods.1. písm.d) a v zmysle § 11 odst. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a v súlade s § 14 zákona 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

a) berie na vedomie

Stanovisko hlavnej kontrolórky mesta Stropkov k návrhu na zmenu rozpočtu mesta Stropkov pre rok 2016 rozpočtovým opatrením č.7/2016.

b) schvaľuje

Zmenu rozpočtu Mesta Stropkov pre rok 2016 rozpočtovým opatrením č. 7/2016 podľa predloženého návrhu.

Podpísané dňa 15.12.2016

JUDr. Ondrej Brendza, v.r.
primátor mesta

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov: 18

prítomní: 17

neprítomní: 1

za: 17 proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Za: Róbert Fatľa, Ing. Dušan Lukáč, Mgr. Jozef Šimko, Mgr. Peter Lehocký, Mgr. Daniel Hubáč, Mgr. Viliam Mihok, Mgr. Jana Slivková, Ing. Slavomír Cichý, Michal Sykora, Slavomír Rapáč, Milan Pavúk, Ing. Stanislav Kolcun, MUDr. Martin Jakubov, Radko Kmit', Mgr. Jaromír Zachar, Ing. Tibor Paňko a Marián Bujdoš

Proti:**Zdržal sa:****Nehlasoval:**



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STROPKOVE

U Z N E S E N I E

č. 186

**z 19. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva v Stropkove
konaného dňa 14.12.2016**

Mestské zastupiteľstvo mesta Stropkov vo veciach územnej samosprávy v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov, § 6 ods. 2 a ods. 12 písm. c) zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 19 zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 7 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

a) schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Stropkov č. 4/2016 o určení podrobností poskytovania finančných prostriedkov na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území mesta Stropkov

Podpísané dňa 15.12.2016

JUDr. Ondrej Brendza, v.r.
primátor mesta

<u>Hlasovanie poslancov:</u>	počet poslancov: 18	prítomní: 17	neprítomní: 1
	za: 17	proti: 0	nehlasoval: 0
Za: Róbert Fatľa, Ing. Dušan Lukáč, Mgr. Jozef Šimko, Mgr. Peter Lehocký, Mgr. Daniel Hubáč, Mgr. Viliam Mihok, Mgr. Jana Slivková, Ing. Slavomír Cichý, Michal Sykora, Slavomír Rapáč, Milan Pavúk, Ing. Stanislav Kolcun, MUDr. Martin Jakubov, Radko Kmit, Mgr. Jaromír Zachar, Ing. Tibor Paňko a Marián Bujdoš			
Proti:			
Zdržal sa:			
Nehlasoval:			



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STROPKOVE

U Z N E S E N I E

č. 187

**z 19. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva v Stropkove
konaného dňa 14.12.2016**

Mestské zastupiteľstvo v Stropkove v súlade s § 18f ods.1. písm.d) a v zmysle § 11 odst. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a v súlade s § 14 zákona 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy o zmene a doplnení niektorých zákonov

a) berie na vedomie

1. Stanovisko hlavnej kontrolórky mesta Stropkov k návrhu Rozpočtu mesta Stropkov na roky 2017 – 2019.
2. Rozpočet Mesta Stropkov na roky 2018 – 2019.

b) schvaľuje

1. Rozpočet Mesta Stropkov na rok 2017.

Podpísané dňa 15.12.2016

JUDr. Ondrej Brendza, v.r.
primátor mesta

<u>Hlasovanie poslancov:</u>	počet poslancov: 18	prítomní: 17	neprítomní: 1
	za: 17	proti: 0	zdržal sa: 0
			nehlasoval: 0
Za: Róbert Fatľa, Ing. Dušan Lukáč, Mgr. Jozef Šimko, Mgr. Peter Lehocký, Mgr. Daniel Hubáč, Mgr. Viliam Mihok, Mgr. Jana Slivková, Ing. Slavomír Cichý, Michal Sykora, Slavomír Rapáč, Milan Pavúk, Ing. Stanislav Kolcun, MUDr. Martin Jakubov, Radko Kmit', Mgr. Jaromír Zachar, Ing. Tibor Paňko a Marián Bujdoš			
Proti:			
Zdržal sa:			
Nehlasoval:			



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STROPKOVE

U Z N E S E N I E

č. 188

**z 19. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva v Stropkove
konaného dňa 14.12.2016**

Mestské zastupiteľstvo v Stropkove v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,

a) schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Stropkov č. 5/2016 o zvláštnom užívaní miestnych komunikácií a verejných priestranstiev.

Podpísané dňa 15.12.2016

JUDr. Ondrej Brendza, v.r.
primátor mesta

Hlasovanie poslancov:	počet poslancov: 18	prítomní: 17	neprítomní: 1
	za: 17	proti: 0	zdržal sa: 0
			nehlasoval: 0
Za: Róbert Fatľa, Ing. Dušan Lukáč, Mgr. Jozef Šimko, Mgr. Peter Lehocký, Mgr. Daniel Hubáč, Mgr. Viliam Mihok, Mgr. Jana Slivková, Ing. Slavomír Cichý, Michal Sykora, Slavomír Rapáč, Milan Pavúk, Ing. Stanislav Kolcun, MUDr. Martin Jakobov, Radko Kmit', Mgr. Jaromír Žachar, Ing. Tibor Paňko a Marián Bujdoš			
Proti:			
Zdržal sa:			
Nehlasoval:			



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STROPKOVE

U Z N E S E N I E

č. 189

z 19. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Stropkove konaného dňa 14.12.2016

Mestské zastupiteľstvo v Stropkove v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

a) schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Stropkov č. 6/2016 o parkovaní a státí vozidiel na verejných priestranstvách a miestnych komunikáciách na území mesta Stropkov s týmito zmenami:

- v § 2 doplniť o Ul. Nový riadok od križovatky s Hlavnou ulicou po križovatku s Ulicou Mládeže.
- v § 4, ods. 1 zmeniť čas 18.00 hod. na čas 20.00 hod., a zmeniť pojem „Zakázané zastavenie a státie“ na pojem „Zakázané státie a parkovanie“.
- v § 4, ods. 2 zmeniť čas 18.00 hod. na čas 20.00 hod.
- v § 4, ods. 3 zmeniť čas 18.00 hod. na čas 20.00 hod., a zmeniť pojem „Zakázané zastavenie a státie“ na pojem „Zakázané státie a parkovanie“.
- v § 1, ods. f, kde základné rozdelenie vozidiel kategórie M zmeniť text „motorové vozidlá, ktoré majú menej ako štyri kolesá a používajú sa na prepravu osôb“ na nový text „motorové vozidlá, ktoré majú najmenej štyri kolesá a používajú sa na prepravu osôb“.
- v § 4, ods. 3, písm. a/ doplniť text „presahujúce dĺžku 5,5 m.“
- v § 5 vypustiť v názve a texte „a v čase vykonávania zimnej údržby“.
- v § 6 zmeniť celý text na nový „Ďalej sa podľa tohto všeobecného záväzného nariadenia zakazuje stát' a parkovať vozidlám na miestnych komunikáciách v čase zimnej údržby. Zimnou údržbou sa rozumie odhrňanie snehu ak snehová pokrývka je 5 cm a viac,
- v § 10 úplne vypustiť ods. 5,
- v § 2 doplniť ulicu Matice slovenskej, okrem vyznačených parkovacích miest pri športovej hale, futbalovom štadióne, zimnom štadióne, tenisových kurtoch a letnom kúpalisku,
- doplniť do názvu § 5 k slovu státia aj slovo parkovania,

Podpísané dňa 15.12.2016

JUDr. Ondrej Brendza, v.r.
primátor mesta

Hlasovanie poslancov:	počet poslancov: 18	prítomní: 17	neprítomní: 1
	za: 15	proti: 0	nehlasoval: 0
Za: Róbert Fatľa, Ing. Dušan Lukáč, Mgr. Jozef Šimko, Mgr. Peter Lehocký, Mgr. Daniel Hubáč, Mgr. Viliam Mihok, Ing. Slavomír Cichý, Michal Sykora, Slavomír Rapáč, Milan Pavúk, Ing. Stanislav Kolcun, Radko Kmit', Mgr. Jaromír Zachar, Ing. Tibor Paňko a Marián Bujdoš			
Proti:			
Zdržal sa: Mgr. Jana Slivková, MUDr. Martin Jakobov,			
Nehlasoval:			



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STROPKOVE

U Z N E S E N I E

č. 190

z 19. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Stropkove konaného dňa 14.12.2016

Mestské zastupiteľstvo v Stropkove v súlade s čl. 3, ods. 2, písm. bd, Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stropkov zo dňa 11.12.2013 a § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

a) schvaľuje

Predaj novovytvoreného pozemku KNC č.1944/188, zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 42 m², v k.ú. Stropkov, zapísanom na LV č. 1, v podiele 1/1, vytvoreného geometrickým plánom č. 37772791-108/2016, zo dňa 26.09.2016, úradne overeného 29.09.2016, z pôvodných pozemkov KNC 1944/188 a KNC 1944/187, ktorý vyhotovila firma GEODÉZIA M Stropkov, Ing. Bc. Zuzana Motyková, Námestie SNP 1, 09101 Stropkov, IČO: 37772791 pre Jozefa Spišáka, bytom Metodova 1684/12, 091 01 Stropkov a jeho manželku Vieru Spišákovú, rod. Macinskú, bytom Metodova 1684/12, 091 01 Stropkov, do ich bezpodielového spoluvlastníctva, podiel(1/1), z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Tento novovytvorený pozemok KNC č. 1944 /188 vo výmere 42 m², k. ú. Stropkov tvorí prirodzený a jediný možný prístup k zadnej časti pozemku Jozefa Spišáka, bytom Metodova 1684/12, 091 01 Stropkov a jeho manželku Vieru Spišákovú, rod. Macinskú, bytom Metodova 1684/12, 091 01 Stropkov na ktorom majú postavený rodinný dom.

Podpísané dňa 15.12.2016

JUDr. Ondrej Brendza, v.r.
primátor mesta

Hlasovanie poslancov:	počet poslancov: 18	prítomní: 17	neprítomní: 1
	za: 16	proti: 0	zdržal sa: 0
Za: Róbert Fatľa, Ing. Dušan Lukáč, Mgr. Jozef Šimko, Mgr. Peter Lehocký, Mgr. Daniel Hubáč, Mgr. Viliam Mihok, Mgr. Jana Slivková, Ing. Slavomír Cichý, Michal Sykora, Slavomír Rapáč, Ing. Stanislav Kolcun, MUDr. Martin Jakubov, Radko Kmiť, Mgr. Jaromír Zachar, Ing. Tibor Paňko a Marián Bujdoš			
Proti:			
Zdržal sa:			
Nehlasoval: Milan Pavúk,			



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STROPKOVE

U Z N E S E N I E

č. 191

z 19. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Stropkove konaného dňa 14.12.2016

Mestské zastupiteľstvo v Stropkove v súlade s čl. 3, ods. 2, písm. bd, Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stropkov zo dňa 11.12.2013 a § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

a) schvaľuje

Predaj novovytvoreného pozemku KNC č.1944/187, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m², v k.ú. Stropkov, zapísanom na LV č. 1, v podiele 1/1, vytvoreného geometrickým plánom č. 37772791-108/2016, zo dňa 26.09.2016, úradne overeného 29.09.2016, z pôvodných pozemkov KNC 1944/188 a KNC 1944/187, ktorý vyhotovila firma GEODÉZIA M Stropkov, Ing. Bc. Zuzana Motyková, Námestie SNP 1, 09101 Stropkov, IČO: 37772791, pre Mariána Sahajdu, bytom Metodova 1914/11, 091 01 Stropkov, do jeho výlučného vlastníctva, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Tento novovytvorený pozemok KNC č. 1944 /187 vo výmere 22 m², k. ú. Stropkov tvorí prirodzený a jediný možný prístup k zadnej časti pozemku Mariána Sahajdu, bytom Metodova 1914/11, 091 01 Stropkov na ktorom má postavený rodinný dom.

Podpísané dňa 15.12.2016

JUDr. Ondrej Brendza, v.r.
primátor mesta

Hlasovanie poslancov:	počet poslancov: 18	prítomní: 17	neprítomní: 1
	za: 16	proti: 0	zdržal sa: 0
			nehlasoval:
Za: Róbert Fatľa, Ing. Dušan Lukáč, Mgr. Jozef Šimko, Mgr. Peter Lehocký, Mgr. Daniel Hubáč, Mgr. Viliam Mihok, Mgr. Jana Slivková, Ing. Slavomír Cichý, Michal Sykora, Slavomír Rapáč, Ing. Stanislav Kolcun, MUDr. Martin Jakubov, Radko Kmiť, Mgr. Jaromír Zachar, Ing. Tibor Paňko a Marián Bujdoš			
Proti:			
Zdržal sa:			
Nehlasoval: Milan Pavúk,			



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STROPKOVE

U Z N E S E N I E

č. 192

z 19. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva v Stropkove konaného dňa 14.12.2016

Mestské zastupiteľstvo v Stropkove v súlade s čl. 3, ods. 2, písm. ba, Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stropkov zo dňa 11.12.2013 a § 9a ods.8 písm. a, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

a) schvaľuje predaj

- 1) bytu č.24 s príslušenstvom o celkovej podlahovej ploche **53,70 m²**, nachádzajúci sa na **6.** nadzemnom podlaží bytového domu F2/1 , súpisné číslo 87, vchod číslo 7 na ulici Chotčanskej 87/7, 091 01 v Stropkove, spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 5370/278947 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súp. č. 87 a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 5370/278947 na pozemku KNC č.1250/12, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 454 m², k. ú. Stropkov v prospech **Mgr. Márie Kelevedžievovej, rod. Sírjová**, bytom Chotčanská 87/7, 091 01 Stropkov, do jej výlučného vlastníctva (podiel 1/1), **za kúpnu cenu 9.875,22 € a** kupujúca zaplatí tiež správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľnosti,
- 2) bytu č.27 s príslušenstvom o celkovej podlahovej ploche **53,92 m²**, nachádzajúci sa na **7.** nadzemnom podlaží bytového domu F2/1 , súpisné číslo 87, vchod číslo 7 na ulici Chotčanskej 87/7, 091 01 v Stropkove, spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 5392/278947 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súp. č. 87 a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 5392/278947 na pozemku KNC č.1250/12, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 454 m², k. ú. Stropkov v prospech **Petra Kočiša, rod. Kočiš**, bytom Chotčanská 87/7, 091 01 Stropkov a jeho manželky **Bc. Janky Kočišovej, rod. Popernikovej**, bytom Chotčanská 87/7, 091 01 Stropkov, do ich bezpodielového spoluvlastníctva (podiel 1/1), **za kúpnu cenu 9.915,68 € a** kupujúci zaplatia tiež správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľnosti,
- 3) bytu č. 30 s príslušenstvom o celkovej podlahovej ploche **53,89 m²**, nachádzajúci sa na **8.** nadzemnom podlaží bytového domu F2/1 , súpisné číslo 87, vchod číslo 7 na ulici Chotčanskej 87/7, 091 01 v Stropkove, spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 5389/278947 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súp. č. 87 a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 5389/278947 na pozemku KNC č.1250/12, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 454 m², k. ú. Stropkov v prospech **Petra Maleša, rod. Maleš**, bytom Chotčanská 87/7, 091 01 Stropkov a jeho manželky **Františky Malešovej, rod. Heckovej**, bytom Chotčanská 87/7, 091 01 Stropkov, do ich bezpodielového spoluvlastníctva (podiel 1/1), **za kúpnu cenu 9.910,17 € a** kupujúci zaplatia tiež správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľnosti,
- 4) bytu č. 31 s príslušenstvom o celkovej podlahovej ploche **53,92 m²**, nachádzajúci sa na **8.** nadzemnom podlaží bytového domu F2/1 , súpisné číslo 87, vchod číslo 7 na ulici Chotčanskej 87/7, 091 01 v Stropkove, spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 5392/278947 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súp. č. 87 a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 5392/278947 na pozemku KNC č.1250/12, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 454 m², k. ú. Stropkov v prospech **Kataríny Hudákovej, rod. Gajdošovej**, bytom Chotčanská 87/7, 091 01 Stropkov, do jej výlučného vlastníctva (podiel 1/1), **za kúpnu cenu 9.915,68 € a** kupujúca zaplatí tiež správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľnosti,
- 5) bytu č. 6 s príslušenstvom o celkovej podlahovej ploche **35,13 m²**, nachádzajúci sa na **2.** nadzemnom podlaží bytového domu F2/1 , súpisné číslo 87, vchod číslo 5 na ulici Chotčanskej 87/5, 091 01 v Stropkove, spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 3513/278947 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súp. č. 87 a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 3513/278947 na pozemku KNC č.1250/12, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 454 m², k. ú. Stropkov v prospech **Ing. Viery Fedorišinovej**, bytom Chotčanská 87/5, 091 01 Stropkov, do jej výlučného vlastníctva (podiel

- 1/1), za kúpnu cenu **6.460,28 €** a kupujúca zaplatí tiež správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľnosti,
- 6) bytu č.15 s príslušenstvom o celkovej podlahovej ploche **42,32 m²**, nachádzajúci sa na **4.** nadzemnom podlaží bytového domu F2/1 , súpisné číslo 87, vchod číslo 5 na ulici Chotčanskej 87/5, 091 01 v Stropkove, spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 4232/278947 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súp. č. 87 a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 4232/278947 na pozemku KNC č.1250/12, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 454 m², k. ú. Stropkov v prospech **JUDr. Antona Riška, rod. Riško**, bytom Chotčanská 87/5, 091 01 Stropkov, do jeho výlučného vlastníctva (podiel 1/1), za kúpnu cenu **7.782,48 €** a kupujúci zaplatí tiež správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľnosti,
- 7) bytu č.1 s príslušenstvom o celkovej podlahovej ploche **40,90 m²**, nachádzajúci sa na **1.** nadzemnom podlaží bytového domu F2/1 , súpisné číslo 87, vchod číslo 7 na ulici Chotčanskej 87/7, 091 01 v Stropkove, spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 4090/278947 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súp. č. 87 a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 4090/278947 na pozemku KNC č.1250/12, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 454 m², k. ú. Stropkov v prospech **Agáty Veselej, rod. Veselá**, bytom Chotčanská 87/5, 091 01 Stropkov, do jej výlučného vlastníctva (podiel 1/1), za kúpnu cenu **7.521,35 €** a kupujúca zaplatí tiež správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľnosti,
- 8) bytu č. 11 s príslušenstvom o celkovej podlahovej ploche **53,92 m²**, nachádzajúci sa na **3.** nadzemnom podlaží bytového domu F2/1 , súpisné číslo 87, vchod číslo 7 na ulici Chotčanskej 87/7, 091 01 v Stropkove, spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 5392/278947 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súp. č. 87 a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 5392/278947 na pozemku KNC č.1250/12, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 454 m², k. ú. Stropkov v prospech **Márie Sidorjakovej, rod. Jakobovej**, bytom Chotčanská 87/7, 091 01 Stropkov, do jej výlučného vlastníctva (podiel 1/1), za kúpnu cenu **9.915,68 €** a kupujúca zaplatí tiež správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľnosti,
- 9) bytu č. 18 s príslušenstvom o celkovej podlahovej ploche **35,13 m²**, nachádzajúci sa na **5.** nadzemnom podlaží bytového domu F2/1 , súpisné číslo 87, vchod číslo 5 na ulici Chotčanskej 87/5, 091 01 v Stropkove, spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 3513/278947 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súp. č. 87 a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 3513/278947 na pozemku KNC č.1250/12, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 454 m², k. ú. Stropkov v prospech **Jany Kaščákovej, rod. Kaščákovej**, bytom Chotčanská 87/5, 091 01 Stropkov, do jej výlučného vlastníctva (podiel 1/1), za kúpnu cenu **6.460,28 €** a kupujúca zaplatí tiež správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľnosti,
- 10) bytu č. 12 s príslušenstvom o celkovej podlahovej ploche **34,71 m²**, nachádzajúci sa na **3.** nadzemnom podlaží bytového domu F2/1 , súpisné číslo 87, vchod číslo 5 na ulici Chotčanskej 87/5, 091 01 v Stropkove, spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 3471/278947 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súp. č. 87 a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 3471/ 278947 na pozemku KNC č.1250/12, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 454 m², k. ú. Stropkov v prospech **Bernadety Markovičovej, rod. Flešárovej**, bytom Chotčanská 87/5, 091 01 Stropkov, do jej výlučného vlastníctva (podiel 1/1), za kúpnu cenu **6.383,04 €** a kupujúca zaplatí tiež správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľnosti,
- 11) bytu č.3 s príslušenstvom o celkovej podlahovej ploche **42,32 m²**, nachádzajúci sa na **1.** nadzemnom podlaží bytového domu F2/1 , súpisné číslo 87, vchod číslo 5 na ulici Chotčanskej 87/5, 091 01 v Stropkove, spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 4232/278947 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súp. č. 87 a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 4232/278947 na pozemku KNC č.1250/12, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 454 m², k. ú. Stropkov v prospech **Marcely Šimkovej, rod. Junákovej**, bytom Chotčanská 87/5, 091 01 Stropkov, do jeho výlučného vlastníctva (podiel 1/1), za kúpnu cenu **7.782,48 €** a kupujúca zaplatí tiež správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľnosti,
- 12) bytu č.12 s príslušenstvom o celkovej podlahovej ploche **53,70 m²**, nachádzajúci sa na **3.** nadzemnom podlaží bytového domu F2/1 , súpisné číslo 87, vchod číslo 7 na ulici Chotčanskej 87/7, 091 01 v Stropkove, spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 5370/278947 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súp. č. 87 a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 5370/278947 na pozemku KNC č.1250/12, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 454 m², k. ú. Stropkov v prospech **Mgr. Emilie Šimkovej, rod. Čurillovej**, bytom Chotčanská 87/7, 091 01 Stropkov, do jej výlučného vlastníctva (podiel 1/1), za kúpnu cenu **9.875,22 €** a kupujúca zaplatí tiež správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľnosti.

- 13) bytu č.14 s príslušenstvom o celkovej podlahovej ploche **53,89 m²**, nachádzajúci sa na **4.** nadzemnom podlaží bytového domu F2/1 , súpisné číslo 87, vchod číslo 7 na ulici Chotčanskej 87/7, 091 01 v Stropkove, spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 5389/278947 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súp. č. 87 a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 5389/278947 na pozemku KNC č.1250/12, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 454 m², k. ú. Stropkov v prospech **Maroša Bilanina, rod. Bilanin**, bytom Chotčanská 87/7, 091 01 Stropkov a jeho manželky **Mgr. Renáty Bilaninovej, rod. Pšarovej**, bytom Chotčanská 87/7, 091 01 Stropkov, do ich bezpodielového spoluvlastníctva (podiel 1/1), **za kúpnu cenu 9.910,17 € a kupujúci zaplatia tiež správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľnosti**,
- 14) bytu č.29 s príslušenstvom o celkovej podlahovej ploche **34,18 m²**, nachádzajúci sa na **8.** nadzemnom podlaží bytového domu F2/1 , súpisné číslo 87, vchod číslo 5 na ulici Chotčanskej 87/5, 091 01 v Stropkove, spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 3418/278947 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súp. č. 87 a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 3418/278947 na pozemku KNC č.1250/12, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 454 m², k. ú. Stropkov v prospech **Mgr. Róberta Gonosa, rod. Gonos**, bytom Matice slovenskej 1774/38, 091 01 Stropkov a jeho manželky **Mgr. Martiny Gonosovej, rod. Želízňakovej** bytom Čsl. Armády, 089 01 Svidník, do ich bezpodielového spoluvlastníctva (podiel 1/1), **za kúpnu cenu 6.285,57 € a kupujúci zaplatia tiež správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľnosti**,
- 15) bytu č.10 s príslušenstvom o celkovej podlahovej ploche **53,89 m²**, nachádzajúci sa na **3.** nadzemnom podlaží bytového domu F2/1 , súpisné číslo 87, vchod číslo 7 na ulici Chotčanskej 87/7, 091 01 v Stropkove, spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 5389/278947 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súp. č. 87 a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 5389/278947 na pozemku KNC č.1250/12, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 454 m², k. ú. Stropkov v prospech **Kataríny Staškovej, rod. Nábožnej**, bytom Chotčanská 87/7, 091 01 Stropkov, do jej výlučného vlastníctva (podiel 1/1), **za kúpnu cenu 9.910,17 € a kupujúca zaplatí tiež správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľnosti**,
- 16) bytu č.4 s príslušenstvom o celkovej podlahovej ploche **53,70 m²**, nachádzajúci sa na **1.** nadzemnom podlaží bytového domu F2/1 , súpisné číslo 87, vchod číslo 7 na ulici Chotčanskej 87/7, 091 01 v Stropkove, spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 5370/278947 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súp. č. 87 a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 5370/278947 na pozemku KNC č.1250/12, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 454 m², k. ú. Stropkov v prospech **Petra Korbu, rod. Korba** , bytom Stropkov, 091 01 Stropkov a jeho manželky **Dariny Korbovej, rod. Maliňákovej**, bytom Chotčanská 200/136, 091 01 Stropkov, do ich bezpodielového spoluvlastníctva (podiel 1/1), **za kúpnu cenu 9.875,22 € a kupujúci zaplatia tiež správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľnosti**,
- 17) bytu č.11 s príslušenstvom o celkovej podlahovej ploche **42,32 m²**, nachádzajúci sa na **3.** nadzemnom podlaží bytového domu F2/1 , súpisné číslo 87, vchod číslo 5 na ulici Chotčanskej 87/5, 091 01 v Stropkove, spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 4232/278947 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súp. č. 87 a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 4232/278947 na pozemku KNC č.1250/12, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 454 m², k. ú. Stropkov v prospech **Dušana Soóša, rod. Sooš**, bytom Chotčanská 115/34, 091 01 Stropkov a jeho manželky **Bc. Luljety Soóšovej, rod. Hadžiejupiovej**, bytom Chotčanská 87/5, 091 01 Stropkov, do ich bezpodielového spoluvlastníctva (podiel 1/1), **za kúpnu cenu 7.782,48 € a kupujúci zaplatia tiež správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľnosti**.

Podpísané dňa 15.12.2016

JUDr. Ondrej Brendza, v.r.
primátor mesta

Hlasovanie poslancov:	počet poslancov: 18	prítomní: 17	neprítomní: 1
	za: 16	proti: 0	nehlasoval: 0
Za: Róbert Fatľa, Ing. Dušan Lukáč, Mgr. Jozef Šimko, Mgr. Peter Lehocký, Mgr. Daniel Hubáč, Mgr. Viliam Mihok, Ing. Slavomír Cichý, Michal Sykora, Slavomír Rapáč, Milan Pavúk, Ing. Stanislav Kolcun, MUDr. Martin Jakubov, Radko Kmiť, Mgr. Jaromír Zachar, Ing. Tibor Paňko a Marián Bujdoš			
Proti:			
Zdržal sa: Mgr. Jana Slivková,			
Nehlasoval:			



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STROPKOVE

U Z N E S E N I E

č. 193

z 19. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Stropkove konaného dňa 14.12.2016

Mestské zastupiteľstvo v Stropkove v súlade s čl. 3 ods. 2 písm. ch), Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stropkov zo dňa 11.12.2013 a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

a) schvaľuje

Zámer na prenájom nebytových priestorov v celkovej podlahovej výmere 23,00 m² nachádzajúcich sa v budove OD MIER so súpisným číslom 1647 postavenej na ulici Hlavnej 27 na parcele KNC 1076/2, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 1336 m², v prospech Matice slovenskej, Mudroňova č.1, 036 01 Martin, IČO: 00 179 027, za týchto podmienok:

1. doba nájmu - na dobu určitú od 01.03.2017 do 28.02.2022
2. celková ročná výška nájomného je vo výške 1 €/ ročne.
3. zákaz prenájmu tretej osobe,
4. účel nájmu – priestory pre oblastné pracovisko pre osvetovú činnosť, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

b) určuje,

že pri prenájme nebytových priestorov v celkovej podlahovej výmere 23,00 m² nachádzajúcich v budove OD MIER so súpisným číslom 1647 postavenej na ulici Hlavnej 27 na parcele KNC 1076/2, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 1336 m², ide o prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Matica slovenská ako verejnoprávna ustanovizeň zriadená podľa Zákona NR SR č.68/1997 Z. z. o Matici slovenskej plní úlohy zverené jej štátom a v zmysle ustanovenia § 3 ods.1 písm. e, uvedeného zákona takéto úlohy plnia aj oblastné strediská Matice slovenskej a uvedený nebytový priestor bude slúžiť ako oblastné pracovisko Matice slovenskej pre okres Stropkov pre osvetovú činnosť.

Podpísané dňa 15.12.2016

JUDr. Ondrej Brendza, v.r.
primátor mesta

Hlasovanie poslancov:	počet poslancov: 18	prítomní: 17	neprítomní: 1
	za: 13	proti: 1	nehlasoval: 0
Za: Róbert Fatľa, Mgr. Jozef Šimko, Mgr. Peter Lehocký, Mgr. Daniel Hubáč, Mgr. Viliam Mihok, Mgr. Jana Slivková, Ing. Slavomír Cichý, Slavomír Rapáč, Milan Pavúk, Ing. Stanislav Kolcun, MUDr. Martin Jakubov, Radko Kmit', Ing. Tibor Paňko			
Proti: Ing. Dušan Lukáč,			
Zdržal sa: Michal Sykora, Mgr. Jaromír Zachar, Marián Bujdoš			
Nehlasoval:			



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STROPKOVE

U Z N E S E N I E

č. 194

z 19. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Stropkove konaného dňa 14.12.2016

Mestské zastupiteľstvo v Stropkove v súlade s čl. 3 ods. 2 písm. fb) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stropkov zo dňa 11.12.2013 a § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

a) schvaľuje

Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 3,54 €/m², na časť dotknutých nehnuteľností parcela KNC č. 1118/1, zastavané plochy a nádvoria a parcela KNC č. 974/1, zastavané plochy a nádvoria a parcela KNC č. 2408, zastavané plochy a nádvoria, zapísaných na LV č.1, katastrálne územie Stropkov na vlastníkov, meste Stropkov, IČO: 00331 007, v podiele 1/1, ako budúceho povinného z vecného bremena, v rozsahu cca 750 m², tak ako je to uvedené vo výkrese č. 3 projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie k stavbe „Stropkov, ul Štefánikova – rozšírenie vodovodnej siete“ vypracovanej Ing. Mohlerom, pričom presný rozsah bude určený geometrickým plánom vypracovaným na náklady oprávneného z vecného bremena po kolaudácii stavby, v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460, spočívajúceho v povinnosti, budúceho povinného z vecného bremena:

1. Strpieť umiestnenie vodovodného potrubia.
2. Strpieť vstup budúceho oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a prípadných opráv vodovodného potrubia.
3. Dodržiavať obmedzenia, ktoré sú pre pásmo ochrany vodovodného potrubia v príslušných všeobecne záväzných právnych predpisoch a STN.

Vecnému bremenu bude zodpovedať právo budúceho oprávneného z vecného bremena na zachovanie vodovodu na častiach nehnuteľností zaťažených vecným bremenom a právo vstupu na tieto časti nehnuteľností za účelom údržby a prípadných opráv vodovodného potrubia počas celej doby jej životnosti. Vecné bremeno bude zriadené ako vecné právo, ktoré bude prechádzať s vlastníctvom nehnuteľností na nadobúdateľa a bude zapísané v katastri nehnuteľností.

Podpísané dňa 15.12.2016

JUDr. Ondrej Brendza, v.r.
primátor mesta

Hlasovanie poslancov:	počet poslancov: 18	prítomní: 17	neprítomní: 1
	za: 17	proti: 0	zdržal sa: 0
			nehlasoval: 0
Za: Róbert Fatľa, Ing. Dušan Lukáč, Mgr. Jozef Šimko, Mgr. Peter Lehocký, Mgr. Daniel Hubáč, Mgr. Viliam Mihok, Mgr. Jana Slivková, Ing. Slavomír Cichý, Michal Sykora, Slavomír Rapáč, Milan Pavúk, Ing. Stanislav Kolcun, MUDr. Martin Jakobov, Radko Kmit, Mgr. Jaromír Zachar, Ing. Tibor Paňko a Marián Bujdoš			
Proti:			
Zdržal sa:			
Nehlasoval:			



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STROPKOVE

U Z N E S E N I E

č. 195

z 19. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Stropkove konaného dňa 14.12.2016

Mestské zastupiteľstvo v Stropkove v súlade s § 9 ods. 2, písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

a) schvaľuje

1. Zámer odpredať nebytové priestory formou obchodnej verejnej súťaže. Ide o priestory nachádzajúce sa v budove so súp. č. 53 postavenej na Hlavnej ulici v k.ú. Stropkov s celkovou podlahovou plochou 2203,3 m², postavenej na parcelách č. KNC 1053/2 a KNC 1053/6, tak ako je to zapísané v katastri nehnuteľností pre k.ú. Stropkov na LV č. 4779, Okresný úrad Stropkov – katastrálny odbor a to:

Nebytový priestor č. 225 o podlahovej ploche vo veľkosti 16,4 m² v podiele 1/1 nebytový priestor č. 232 (WC) vo výmere 8,7 m² v spoluvlastníckom podiele 1/6 a nebytový priestor č. 207 (WC) vo výmere 7,3 m² v spoluvlastníckom podiele 1/3 vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemkoch KNC 1053/2, vo výmere 984 m², zastavaná plocha a nádvorie a KNC 1053/6, vo výmere 168 m², zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Stropkov prináležiaceho k týmto nebytovým priestorom, nachádzajúce sa na 2. poschodí, v súčasnosti nevyužívané žiadnym nájomcom,

nachádzajúcich sa v budove so súp. č. 53 postavenej na Hlavnej ulici v k.ú. Stropkov s celkovou podlahovou plochou 2203,3 m², postavenej na parcelách č. KNC 1053/2 a KNC 1053/6, tak ako je to zapísané v katastri nehnuteľností pre k.ú. Stropkov na LV č. 4779 Okresný úrad Stropkov – katastrálny odbor,

2. Vypísanie obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove so súp. č. 53 postavenej na Hlavnej ulici v k.ú. Stropkov s celkovou podlahovou plochou 2203,3 m², postavenej na parcelách č. KNC 1053/2 a KNC 1053/6, tak ako je to zapísané v katastri nehnuteľností pre k.ú. Stropkov na LV č. 4779 Okresný úrad Stropkov – katastrálny odbor v tomto znení:

Mesto Stropkov, Hlavná ulica č. 38/2, 091 01 Stropkov, IČO: 00 331 007 v zastúpení primátorom mesta JUDr. Ondrejom Brendzom v súlade s § 281 a nasl. Obchodného zákonníka

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy pre predaj týchto nehnuteľností:

Nebytový priestor č. 225 o podlahovej ploche vo veľkosti 16,4 m² v podiele 1/1, nebytový priestor č. 232 (WC) vo výmere 8,7 m² v spoluvlastníckom podiele 1/6 a nebytový priestor č. 207 (WC) vo výmere 7,3 m² v spoluvlastníckom podiele 1/3 vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemkoch KNC 1053/2, vo výmere 984 m², zastavaná plocha a nádvorie a KNC 1053/6, vo výmere 168 m², zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Stropkov prináležiaceho k týmto nebytovým priestorom, nachádzajúce sa na 2. poschodí, v súčasnosti nevyužívané žiadnym nájomcom, nachádzajúci sa v budove so súp. č. 53 postavenej na Hlavnej ulici v k.ú. Stropkov s celkovou podlahovou plochou 2203,3 m², postavenej na parcelách č. KNC 1053/2 a KNC 1053/6, tak ako je to zapísané v katastri nehnuteľností pre k.ú. Stropkov na LV č. 4779 Okresný úrad Stropkov – katastrálny odbor.

Obchodnej verejnej súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby aj právnické osoby.

Navrhovateľ musí vo svojom návrhu:

Uviesť nevyhnutne dôležité náležitosti kúpnej zmluvy – kúpnu cenu, dobu, do ktorej zaplatí celú kúpnu cenu, výšku úroku z omeškania v prípade včasného nezaplatenia kúpnej ceny.

Presný predmet kúpnej zmluvy, nebytový priestor, o ktorý sa zaujíma,
Minimálnu kúpnu cenu, ktorá nesmie byť pri nebytových priestoroch uvedených pod bodom 1 nižšia ako 2900€.

Predložiť doklad o právnej subjektivite navrhovateľa – fotokópiu výpisu z obchodného registra, fotokópiu výpisu z registra živnostníkov, fotokópiu občianskeho preukazu a pod.

Čestné vyhlásenie, že navrhovateľ ne je dlžníkom voči Mestu Stropkov a ani voči organizáciám zriadeným Mestom Stropkov.

Návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručte v zapečatenej obálke s označením hesla: „Neotvárať – Súťaž – Dom služieb Stropkov“ na sekretariát MsÚ alebo zašlite poštou na adresu: Mesto Stropkov, Hlavná ulica č. 38/2, 091 01 Stropkov v termíne do 24.01.2017 do 15:00 hod. Žiadosti doručené na sekretariát alebo poštou po tomto termíne nebudú akceptované a budú z verejnej súťaže vylúčené.

Výsledok súťaže bude účastníkom oznámený písomne do 14 dní po ukončení jej vyhodnotenia. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, súťaž zrušiť alebo odmietnuť všetky predložené návrhy. Navrhovateľ nemôže po predložení svojho návrhu tento svoj návrh meniť a ani odvolať ho. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu, vyhradzuje si právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže a v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, si vyhradzuje právo vyzvať uchádzača na jeho doplnenie. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

Vysvetlenia a bližšie informácie o predmete obchodnej verejnej súťaže je možné získať na Mestskom úrade v Stropkove u Ing. Františka Hurného, vedúceho OOSM MsÚ Stropkov, tel. č. 054 4868871, mobil 0903 611 097.

Stropkov 14.12.2016

JUDr. Ondrej Brendza
primátor mesta

Podpísané dňa 15.12.2016

JUDr. Ondrej Brendza, v.r.
primátor mesta

Hlasovanie poslancov:	počet poslancov: 18	prítomní: 17	neprítomní:
	za: 17	proti: 0	zdržal sa: 0
			nehlasoval: 0
Za: Róbert Fatľa, Ing. Dušan Lukáč, Mgr. Jozef Šimko, Mgr. Peter Lehocký, Mgr. Daniel Hubáč, Mgr. Viliam Mihok, Mgr. Jana Slivková, Ing. Slavomír Cichý, Michal Sykora, Slavomír Rapáč, Milan Pavúk, Ing. Stanislav Kolcun, MUDr. Martin Jakubov, Radko Kmiť, Mgr. Jaromír Zachar, Ing. Tibor Paňko a Marián Bujdoš			
Proti:			
Zdržal sa:			
Nehlasoval:			



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STROPKOVE

U Z N E S E N I E

č. 196

z 19. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Stropkove konaného dňa 14.12.2016

Mestské zastupiteľstvo v Stropkove v súlade s § 9 ods. 2, písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

a) schvaľuje

1. Zámer prenajať nebytové priestory v budove kaštieľa so súpisným číslom 519 na ul. Zámočkej v Stropkove formou obchodnej verejnej súťaže:
 - a) zásobovanie, 13,8 m² , suterén, miestnosť č. 0.01,
 - b) schodište (1/2), 24,7 m² , suterén, miestnosť č. 0.02,
 - c) vináreň, reštauračné priestory bez poskytovania teplej stravy, 170,85 m² , suterén, miestnosti č. 0.03 - 0.07,
 - d) sociálne zariadenia, 15,3 m² , suterén, miestnosti č. 0.09 - 0.15,
 - e) kuchynka, 43,8 m² , suterén, miestnosti č. 0.16 - 0.19,
 - f) sklady, 23,45 m² , suterén, miestnosť č. 0.20,
 - g) prezliekarne, 15,9 m² , suterén, miestnosti č. 0.21 - 0.23,
 - h) foyer (1/2), 12,07 m² , prízemie, miestnosť č. 1.01,
 - i) reštauračné priestory s poskytovaním teplej stravy, 119,2 m² , prízemie, miestnosti č. 1.02 - 1.04,
 - j) kuchynka, 18,7 m² , prízemie, miestnosť č. 1.06,
 - k) výčap a pokladňa, 19,65 m² , prízemie, miestnosť č. 1.07,
 - l) letná terasa, 151,15 m² , prízemie,v celkovej výmere podlahovej plochy nebytového priestoru a príslušenstva 628,57 m² a hnutelných vecí v obstarávacej cene 51.044,17 € a v zostatkovej hodnote 0,00 €.
2. Vypísanie obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom týchto nebytových priestorov v budove kaštieľa so súpisným číslom 519 na ul. Zámočkej v Stropkove postavenej na parcele KNC 288, ktorej je výlučným vlastníkom mesto Stropkov v tomto znení:
Mesto Stropkov, Hlavná ulica č. 38/2, 091 01 Stropkov, IČO: 00 331 007 v zastúpení primátorom mesta JUDr. Ondrejom Brendzom v súlade s § 281 a nasl. Obchodného zákonníka

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom týchto nebytových priestorov v budove kaštieľa so súpisným číslom 519 na ul. Zámočkej v Stropkove postavenej na parcele KNC 228, ktorej je výlučným vlastníkom mesto Stropkov:

- a) zásobovanie, 13,8 m² , suterén, miestnosť č. 0.01,
- b) schodište (1/2), 24,7 m² , suterén, miestnosť č. 0.02,
- c) vináreň, reštauračné priestory bez poskytovania teplej stravy, 170,85 m² , suterén, miestnosti č. 0.03 - 0.07,
- d) sociálne zariadenia, 15,3 m² , suterén, miestnosti č. 0.09 - 0.15,
- e) kuchynka, 43,8 m² , suterén, miestnosti č. 0.16 - 0.19,
- f) sklady, 23,45 m² , suterén, miestnosť č. 0.20,
- g) prezliekarne, 15,9 m² , suterén, miestnosti č. 0.21 - 0.23,
- h) foyer (1/2), 12,07 m² , prízemie, miestnosť č. 1.01,
- i) reštauračné priestory s poskytovaním teplej stravy, 119,2 m² , prízemie, miestnosti č. 1.02 - 1.04,
- j) kuchynka, 18,7 m² , prízemie, miestnosť č. 1.06,
- k) výčap a pokladňa, 19,65 m² , prízemie, miestnosť č. 1.07,
- l) letná terasa, 151,15 m² , prízemie,

v celkovej výmere podlahovej plochy nebytového priestoru a príslušenstva 628,57 m² a hnutelných vecí vecí v obstarávacej cene 51.044,17 € a v zostatkovej hodnote 0,00 €.

Navrhovateľ musí vo svojom návrhu:

Predložiť doklad o právnej subjektivite navrhovateľa – fotokópiu výpisu z obchodného registra, fotokópiu výpisu z registra živnostníkov a fotokópiu oprávnenia na podnikanie v oblasti reštauračných služieb.

Predložiť čestné vyhlásenie, že navrhovateľ nie je dlžníkom voči mestu Stropkov a ani voči organizáciám zriadeným mestom Stropkov.

Podmienky súťaže :

Účel nájmu: Reštauračné služby s poskytovaním teplej stravy a kaviarenské služby.

Doba nájmu: od 1.2.2017 do 31.03.2022.

1. Minimálna výška mesačného nájomného za nájom nebytových priestorov a hnutelných vecí musí byť aspoň 1.374,10 Eur.
2. Náklady za dodávku elektrickej energie do predmetu nájmu bude uhrádzať sám nájomca priamo jej dodávateľovi a to tak, že odber elektrickej energie v suteréne a v prízemí predmetu nájmu si nájomca do 3 dní po podpísaní tejto zmluvy nahlási na svoju spoločnosť u dodávateľa.
3. Nájomca uhradí ½ celkových nákladov za zrážkovú vodu, ktorá bude prenajímateľovi fakturovaná Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. príp. jej právnym nástupcom na objekt stavby – kaštieľa so súpisným číslom 519 na Zámockej ulici v Stropkove postavenej na parcele KNC 288.
4. Nájomca uhradí prenajímateľovi skutočné náklady za dodávku studenej vody do predmetu nájmu podľa podružných meračov studenej vody nachádzajúcich sa v suteréne a na prízemí predmetu nájmu.
5. Nájomca uhradí prenajímateľovi 80 % nákladov za dodávku studenej vody spotrebovanej vo WC na 1. poschodí budovy určenej ako rozdiel hodnôt nameraných hlavným vodomerom nachádzajúcim sa pri oplotení budovy kaštieľa a podružných vodomerov studenej vody nachádzajúcich sa v suteréne a na prízemí predmetu nájmu.
6. Prenajímateľ bude pre nájomcu zabezpečovať dodávku teplej vody s tým, že nájomca uhradí prenajímateľovi skutočné náklady za dodávku studenej vody vo výške rozdielu hodnôt nameraných hlavným vodomerom nachádzajúcim sa pri oplotení budovy kaštieľa a podružným vodomerom nachádzajúcim sa v WC na 1. poschodí budovy.
7. Nájomca uhradí prenajímateľovi skutočné náklady za dodávku plynu na účely varenia do predmetu nájmu vo výške rozdielu hodnôt nameraných hlavným plynomerom nachádzajúcim sa pri oplotení budovy kaštieľa a podružným plynomerom nachádzajúcim sa v podkroví budovy kaštieľa v miestnosti vedľa kotolne.
8. Nájomca uhradí prenajímateľovi ½ celkových nákladov za dodávku plynu na účely zabezpečenia tepla v budove kaštieľa nameraných podružným plynomerom nachádzajúcim sa v podkroví budovy kaštieľa v miestnosti vedľa kotolne. Teplo v predmete nájmu bude zabezpečované prostredníctvom podlahového kúrenia.
9. Mesačné zálohové úhrady za služby spojené s nájmom budú nájomcom uhrádzané takto:
Úhrada za zrážkovú vodu 12,00 €
Úhrada za dodávku studenej vody 166, 00 €
Úhrada za dodávku plynu na účely varenia 34,00 €
Úhrada za dodávku plynu na účely zabezpečenia tepla 332, 00 €
10. Prenajímateľ si taktiež vyhradzuje právo aj na zmenu výšky nájomného, ktorá sa každoročne upraví k 1.1. podľa miery ročnej inflácie vyhlásenej štatistickým úradom.
11. Prenajímateľ je oprávnený upraviť výšku úhrady za služby spojené s nájmom podľa skutočných a predpokladaných nákladov aj jednostranne, s čím nájomca bezvýhradne súhlasí a zaväzuje sa takto určenú výšku úhrad za služby spojené s nájmom prenajímateľovi uhrádzať po doručení písomného oznámenia o zmene výšky úhrad za služby spojené s nájmom nájomcovi od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení úpravy.
12. Nájomca nebytového priestoru bude nájomné za príslušný mesiac za nebytové priestory a za hnutelné veci spolu s úhradou za služby spojené s nájmom uhrádzať na základe vystavenej faktúry od prenajímateľa mesačne tak, aby bolo uhradené na účet prenajímateľa najneskôr do konca príslušného mesiaca.
13. V prípade oneskorenej platby za nájom nebytového priestoru alebo hnutelných vecí a za služby spojené s nájmom v príslušnom období nájomca zaplatí penále vo výške 0,05 % z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.
14. Úhrada za služby spojené s nájmom určená podľa čl. 5 tejto zmluvy je zálohovou platbou. Konečná výška úhrad za služby spojené s nájmom bude vyfakturovaná dodatočne na základe doručených skutočných nákladov od dodávateľov energií po skončení zúčtovacieho obdobia a prenajímateľ a

- nájomca sa vzájomne dohodli, že toto vyúčtovanie si vysporiadajú a uhradia najneskôr v lehote 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi, inak dlžník zaplatí penále vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky.
15. Nájomca si vnútorné zariadenie a vybavenie miestností (okrem sociálnych zariadení) zabezpečí na vlastné náklady sám a budú v jeho vlastníctve.
 16. Nájomca bude foayer, schodište a WC na 1. poschodí užívať spoločne s Mestom Stropkov resp. s užívateľom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na 1. a 2. poschodí kaštieľa.
 17. Prevádzková doba v nebytových priestoroch a v príslušenstve (terasa) bude určovaná v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi o určovaní prevádzkovej doby.
 18. V nebytových priestoroch na prízemí a na letnej terase sa nebudú vôbec vykonávať diskotéky, zábavy a iné hromadné hudobné podujatia a akcie. Nájomca a prenajímateľ sa vzájomne dohodli, že v nebytových priestoroch na prízemí a v suteréne je nájomca oprávnený vykonávať súkromné, verejné akcie a podujatia.
 19. Nájomca nebude označovať budovu a ani príslušené pozemky žiadnym reklamným a ani iným označením okrem označenia prevádzky určenom v odseku 20 tohto článku.
 20. Prenajímateľ sa zaväzuje na vlastné náklady vykonať označenie miesta podnikania podľa tejto zmluvy nápisom „Kaštieľ“ a ďalšími nápismi „Reštaurácia“, „Vináreň“, ktoré sa bude nachádzať na priechodí budovy so súp. č. 519.
 21. Čistenie okolia budovy so súp. č. 519 a starostlivosť o zeleň na pozemku KNC 288 bude na vlastné náklady vykonávať prenajímateľ s tým, že prístupový chodník ku vchodovým dverám z východnej časti budovy v šírke 3 m, prístupový chodník k letnej terase a prístupovú komunikáciu potrebnú pre zásobovanie bude čistiť a udržiavať po celý kalendárny rok na vlastné náklady nájomca.
 22. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať na parcelách KNC 288 a 289 archeologický prieskum a nájomca je povinný jeho vykonanie strpieť.
 23. Ak nájomca poruší akýmkoľvek spôsobom ktorýmkoľvek z dojednaní uvedených v ods. 1 až 9 tohto článku je nájomca v súlade s § 544 a nasl. OZ povinný zaplatiť prenajímateľovi na jeho písomnú výzvu zmluvnú pokutu vo výške 166,00 €. Zmluvná pokuta môže byť za opakované porušenia uložená aj opakovane a aj jej zaplatenie nájomcom nebráni prenajímateľovi vo vymáhaní náhrady prípadných škôd spôsobených porušením hore uvedených povinností.

Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy doručte v zapečatenej obálke s označením hesla: „Neotvárať – Súťaž – Reštaurácia Kaštieľ“ na sekretariát MsÚ alebo zašlite poštou na adresu: Mesto Stropkov, Hlavná 38/2, 091 01 Stropkov v termíne do 24.01.2017 do 15.00 h. Žiadosti doručené na sekretariát alebo poštou po tomto termíne nebudú akceptované a budú z verejnej súťaže vylúčené.

Výsledok súťaže bude účastníkom oznámený písomne do 14 dní po ukončení jej vyhodnotenia. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, súťaž zrušiť alebo odmietnuť všetky predložené návrhy. Navrhovateľ nemôže po predložení svojho návrhu tento svoj návrh meniť a ani odvolať ho. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu, vyhradzuje si právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže a v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemajú obsah súťažného návrhu, si vyhradzuje právo vyzvať uchádzača na jeho doplnenie. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

Vysvetlenia a bližšie informácie o predmete obchodnej verejnej súťaže je možné získať na Mestskom úrade v Stropkove u Ing. Františka Hurného, vedúceho OOSM MsÚ Stropkov, tel. č. 054 4868871, mobil 0903 611 097.

Stropkov 14.12.2016

JUDr. Ondrej Brendza
primátor mesta

Podpísané dňa 15.12.2016

JUDr. Ondrej Brendza, v.r.
primátor mesta

Hlasovanie poslancov:	počet poslancov: 18	prítomní: 17	neprítomní: 1
	za: 17	proti: 0	nehlasoval: 0
Za: Róbert Fatľa, Ing. Dušan Lukáč, Mgr. Jozef Šimko, Mgr. Peter Lehocký, Mgr. Daniel Hubáč, Mgr. Viliam Mihok, Mgr. Jana Slivková, Ing. Slavomír Cichý, Michal Sykora, Slavomír Rapáč, Milan Pavúk, Ing. Stanislav Kolcun, MUDr. Martin Jakobov, Radko Kmit', Mgr. Jaromír Zachar, Ing. Tibor Paňko a Marián Bujdoš			
Proti:			
Zdržal sa:			
Nehlasoval:			



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STROPKOVE

U Z N E S E N I E

č. 197

**z 19. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva v Stropkove
konaného dňa 14.12.2016**

Mestské zastupiteľstvo v Stropkove v súlade s čl. 4 ods. 1 písm. b, Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stropkov zo dňa 11.12.2013

a) schvaľuje

Kúpu pozemku KNE č. 16, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1069 m², v k.ú. Stropkov, zapísanom na LV č. 4192, v podiele 1/1, od správcu Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, 817 47 Bratislava, IČO: 17 335 345, v podiele 1/1, v prospech mesta Stropkov, Hlavná 38/2, 091 01 Stropkov, IČO: 00331 007 za sumu určenú znaleckým posudkom č. 59/2016, ktorý vypracoval Ing. Michal Malina, Krátka 1669/6, 091 01 Stropkov, čo pri výmere 1069 m² je celková kúpna cena vo výške 28 168,15 €.

Podpísané dňa 15.12.2016

JUDr. Ondrej Brendza, v.r.
primátor mesta

Hlasovanie poslancov:**počet poslancov: 18****prítomní: 17****neprítomní: 1****za: 17 proti: 0****zdržal sa: 0****nehlasoval: 0**

Za: Róbert Fatľa, Ing. Dušan Lukáč, Mgr. Jozef Šimko, Mgr. Peter Lehocký, Mgr. Daniel Hubáč, Mgr. Viliam Mihok, Mgr. Jana Slivková, Ing. Slavomír Cichý, Michal Sykora, Slavomír Rapáč, Milan Pavúk, Ing. Stanislav Kolcun, MUDr. Martin Jakubov, Radko Kmit, Mgr. Jaromír Zachar, Ing. Tibor Paňko a Marián Bujdoš

Proti:**Zdržal sa:****Nehlasoval:**



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STROPKOVE

U Z N E S E N I E

č. 198

**z 19. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva v Stropkove
konaného dňa 14.12.2016**

Mestské zastupiteľstvo v Stropkove v súlade § 9a ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

a) schvaľuje

Predaj novovytvoreného pozemku – KNC 545/249 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m² v k.ú. Stropkov, vytvoreného geometrickým plánom č. 37772791-132/2016, zo dňa 30.11.2016, úradne overeného 06.12.2016, z pôvodného pozemku KNC 545/193, ktorý vyhotovila firma GEODÉZIA M Stropkov, Ing. Bc. Zuzana Motyková, Námestie SNP č.1, 091 01 Stropkov, IČO:37 772 791, na vlastníkov, mesto Stropkov, Hlavná 38/2, 091 01 Stropkov, IČO: 00331007, v podiele 1/1, tak ako je to zapísané v katastri nehnuteľností pre k.ú. Stropkov na LV č. 1 Okresného úradu Stropkov – katastrálneho odboru v prospech Jaroslava Tokára, Matice slovenskej 914/42, 091 01 Stropkov a jeho manželky Gizely Tokárovej, rod. Špilárovej, Matice slovenskej 914/42, 091 01 Stropkov do ich bezpodielového spoluvlastníctva za celkovú kúpnu cenu 19,92 EUR.

Podpísané dňa 15.12.2016

JUDr. Ondrej Brendza, v.r.
primátor mesta

<u>Hlasovanie poslancov:</u>	počet poslancov: 18	prítomní: 17	neprítomní: 1
	za: 17	proti: 0	nehlasoval: 0
Za: Róbert Fatľa, Ing. Dušan Lukáč, Mgr. Jozef Šimko, Mgr. Peter Lehocký, Mgr. Daniel Hubáč, Mgr. Viliam Mihok, Mgr. Jana Slivková, Ing. Slavomír Cichý, Michal Sykora, Slavomír Rapáč, Milan Pavúk, Ing. Stanislav Kolcun, MUDr. Martin Jakubov, Radko Kmiť, Mgr. Jaromír Zachar, Ing. Tibor Paňko a Marián Bujdoš			
Proti:			
Zdržal sa:			
Nehlasoval:			