



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STROPKOVE

U Z N E S E N I E

č. 199

**z 20. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva v Stropkove
konaného dňa 22.2.2017**

Mestské zastupiteľstvo v Stropkove v zmysle §11 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

a) schvaľuje

Memorandum o vzájomnej spolupráci medzi Prešovskou univerzitou v Prešove a mestom Stropkov.

Podpísané dňa 23.2.2017

JUDr. Ondrej Brendza, v.r.
primátor mesta

<u>Hlasovanie poslancov:</u>	počet poslancov: 18	prítomní: 17	neprítomní: 1
	za: 17	proti: 0	zdržal sa: 0
			nehlasoval: 0
Za: Róbert Fatľa, Ing. Dušan Lukáč, Mgr. Jozef Šimko, Mgr. Peter Lehocký, Mgr. Daniel Hubáč, Mgr. Viliam Mihok, Mgr. Jana Slivková, Ing. Slavomír Cichý, Michal Sykora, Slavomír Rapáč, Milan Pavúk, Ing. Stanislav Kolcun, MUDr. Martin Jakubov, Radko Kmit, Mgr. Jaromír Zachar, Ing. Tibor Paňko a Marián Bujdoš			
Proti:			
Zdržal sa:			
Nehlasoval:			



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STROPKOVE

U Z N E S E N I E

č. 200

z 20. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva v Stropkove
konaného dňa 22.2.2017

Mestské zastupiteľstvo v Stropkove v zmysle §18f ods.1 písm. d) a §11 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

a) berie na vedomie

1. Informáciu o plnení uznesení mestského zastupiteľstva.
2. Informáciu o výsledku verejnej obchodnej súťaže na predaj nebytových priestorov v dome služieb na ulici Hlavnej 53.
3. Správu z finančnej kontroly hospodárenia s finančnými prostriedkami mesta – kontrola evidencie dlhodobého majetku mesta Stropkov za rok 2015.
4. Správu z finančnej kontroly hospodárenia s finančnými prostriedkami mesta – kontrola poskytnutia dotácie z rozpočtu mesta Stropkov prijímateľovi dotácie KM-SYSTÉM, s.r.o. za rok 2016.
5. Správu o činnosti hlavnej kontrolórky mesta Stropkov za rok 2016.
6. Správu o bezpečnostnej situácii na území mesta Stropkov za II. polrok 2016.
7. Správu o realizácii investícií na letnom kúpalisku v roku 2016.

Podpísané dňa 23.2.2017

JUDr. Ondrej Brendza, v.r.
primátor mesta

Hlasovanie poslancov:	počet poslancov: 18	prítomní: 17	neprítomní: 1
	za: 17	proti: 0	nehlasoval: 0
Za: Róbert Fatľa, Ing. Dušan Lukáč, Mgr. Jozef Šimko, Mgr. Peter Lehocký, Mgr. Daniel Hubáč, Mgr. Viliam Mihok, Mgr. Jana Slivková, Ing. Slavomír Cichý, Michal Sykora, Slavomír Rapáč, Milan Pavúk, Ing. Stanislav Kolcun, MUDr. Martin Jakubov, Radko Kmit', Mgr. Jaromír Zachar, Ing. Tibor Paňko a Marián Bujdoš			
Proti:			
Zdržal sa:			
Nehlasoval:			



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STROPKOVE

U Z N E S E N I E

č. 201

z 20. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Stropkove konaného dňa 22.2.2017

Mestské zastupiteľstvo v Stropkove v zmysle § 11, ods. 4 písm. k) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

a) schvaľuje

Štatút mesta Stropkov.

Podpísané dňa 23.2.2017

JUDr. Ondrej Brendza, v.r.
primátor mesta

Hlasovanie poslancov:	počet poslancov: 18	prítomní: 17	neprítomní: 0
	za: 14	proti: 0	zdržal sa: 3
Za: Róbert Fatľa, Ing. Dušan Lukáč, Mgr. Peter Lehocký, Mgr. Daniel Hubáč, Mgr. Viliam Mihok, Mgr. Jana Slivková, Ing. Slavomír Cichý, Michal Sykora, Slavomír Rapáč, Milan Pavúk, Ing. Stanislav Kolcun, Mgr. Jaromír Zachar, Ing. Tibor Paňko a Marián Bujdoš			nehlasoval: 0
Proti:			
Zdržal sa: Mgr. Jozef Šimko, MUDr. Martin Jakubov, Radko Kmit'			
Nehlasoval:			



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STROPKOVE

U Z N E S E N I E

č. 202

**z 20. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva v Stropkove
konaného dňa 22.2.2017**

Mestské zastupiteľstvo v Stropkove

1. V súlade so zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a s čl. 3 ods. 2 bod bg. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stropkov z 11.12.2013

schvaľuje

asanáciu stavby so súp. č. 770 a stavby so súp. č. 767 postavených na Hrnčiarskej ulici v Stropkove a výstavbu polyfunkčných domov na Hrnčiarskej ulici v Stropkove.

2. V súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, § 281 a nasl. Obchodného zákonníka a čl. 15 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stropkov z 11.12.2013

schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predloženie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie súboru zmlúv pre výstavbu polyfunkčných domov na Hrnčiarskej ulici v Stropkove za takýchto podmienok:

Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže

Mesto Stropkov, IČO: 00331007, Hlavná 38/2, 091 01 Stropkov

v zmysle § 281 až 288 zák. č. 513/1991 Zb. - Obchodný zákonník

a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Stropkov

v y h l a s u j e OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

na predloženie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie súboru nasledovných zmlúv:

- A. Kúpnej zmluvy na predaj projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie na stavbu: „Súbor polyfunkčných domov, ul. Hrnčiarska Stropkov“ pričom Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške 8 207,- €.**

- B. Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na odpredaj novovytvorených pozemkov:**

KNC 1058/1, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 682 m² , KNC 1058/2, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 316 m² , KNC 1058/3, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 165 m² , KNC 1058/4, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 165 m² , KNC 1058/5, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 161 m² , KNC 1058/6, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 161 m² , KNC 1058/7, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 162 m² , nachádzajúcich sa v k.ú. Stropkov vytvorených geometrickým plánom č. 37772791-008/2017 Geodéziou M Stropkov Ing. Bc. Zuzanou Motykovou dňa 3.2.2017 z pozemkov KNC 1053/1, KNC 1053/11, KNC 1055, KNC 1056/, KNC 1056/2, KNC 1057, KNC 1058, KNC 1076/1 a KNC 2407 nachádzajúcich sa v k.ú. Stropkov pričom **Minimálna kúpna cena za predaj týchto novovytvorených pozemkov je stanovená vo výške 65 700,- €.**

C. Kúpnej zmluvy na odpredaj stavieb:

stavby so súpisným číslom 767 a stavby so súpisným číslom 770, nachádzajúcich sa v súčasnosti na parcelách KNC 1058 a KNC 1056/1, k.ú. Stropkov, ktoré sú určené na asanáciu, ale v súčasnosti ešte nebolo vydané povolenie na ich asanáciu pričom

Minimálna kúpna cena týchto stavieb je stanovená vo výške 1,- €.

D. Bezodplatnej zmluvy o prevode práv a povinností stavebníka vyplývajúcich z právoplatného územného rozhodnutia – rozhodnutia č. 2016/292 o umiestnení stavby „Súboru polyfunkčných domov, ul. Hrnčiarska Stropkov“ vydaného Obcou Chotča dňa 15.12.2016 vydaného v súlade s platným Územným plánom mesta Stropkov a s projektovou dokumentáciou pre územné rozhodnutie, spracovanou spoločnosťou ProBim s.r.o., Hradečnica 11012, Martin.

za účelom včasného postavenia a skolaudovania všetkých stavieb zo „Súboru polyfunkčných domov, ul. Hrnčiarska Stropkov“ na geometrickým plánom č. 37772791-008/2017 Geodéziou M Stropkov Ing. Bc. Zuzanou Motykovou dňa 3.2.2017 novovytvorených pozemkoch KNC 1058/1, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 682 m², KNC 1058/2, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 316 m², KNC 1058/3, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 165 m², KNC 1058/4, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 165 m², KNC 1058/5, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 161 m², KNC 1058/6, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 161 m², KNC 1058/7, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 162 m², nachádzajúcich sa v k.ú. Stropkov a to v súlade s právoplatným územným rozhodnutím – rozhodnutím č. 2016/292 o umiestnení stavby „Súboru polyfunkčných domov, ul. Hrnčiarska Stropkov“ vydaného Obcou Chotča dňa 15.12.2016, v súlade s platným Územným plánom mesta Stropkov a s projektovou dokumentáciou pre územné rozhodnutie, spracovanou spoločnosťou ProBim s.r.o., Hradečnica 11012, Martin najneskôr do 15 mesiacov odo dňa vydania právoplatného stavebného povolenia. na stavbu: „Súbor polyfunkčných domov, ul. Hrnčiarska Stropkov“ podľa podmienok tejto súťaže.

1. PODMIENKY obchodnej verejnej súťaže:

1.1. Spôsob podávania návrhov:

1.1.1. Ponuku je potrebné doručiť poštou, doručovateľom alebo osobne v uzatvorenej obálke s označením „**OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ - Výstavba polyfunkčných domov, ul. Hrnčiarska, Stropkov - NEOTVÁRAŤ**“. Pri osobnom doručení bude navrhovateľovi vydané potvrdenie o prevzatí návrhu.

1.1.2. **na adresu:** Mesto Stropkov, Mestský úrad Stropkov, Hlavná 38/2, 091 01 Stropkov

1.1.3. **termín najneskoršieho doručenia návrhu: do 31.3.2017 do 09:00 hod.**

1.1.4. pre posúdenie včasnosti doručenia návrhu je rozhodujúci dátum a čas prijatia návrhu na prezenčnej pečiatke podateľne Mestského úradu vo Stropkove pričom návrhy doručené po vyššie uvedenom termíne na doručenie návrhov uvedenom v bode 1.1.3. nebudú akceptované, do súťaže nebudú zaradené, obálky návrhov nebudú vyhlasovateľom otvorené a budú z obchodnej verejnej súťaže vylúčené.

1.1.5. do súťaže nebudú zaradené ani návrhy uchádzačov, ktoré nespĺňajú podmienky tejto verejnej obchodnej súťaže.

1.1.6. predložený návrh nemožno odvolať po uplynutí lehoty určenej pre predkladanie návrhov uvedenej v bode 1.1.3.

1.1.7. návrh možno meniť, alebo dopĺňať len do uplynutia lehoty pre predkladanie návrhov uvedenej v bode 1.1.3. a to spôsobom, že navrhovateľ písomne požiada o vrátenie pôvodného návrhu a nahradí ho doplneným/zmeneným návrhom.

1.2. Výber najvhodnejšieho návrhu:

1.2.1. najvhodnejší z predložených návrhov bude návrh, ktorého súčet cien za kúpu pozemkov, kúpu projektovej dokumentácie a kúpu stavieb určených na odpredaj bude najvyšší.

1.2.2. v prípade, že súčet cien viacerých navrhovateľov bude rovnaký, najvhodnejší návrh bude ten, ktorého cena za kúpu pozemku bude najvyššia.

1.3. Lehota na oznámenie vybraného návrhu:

1.3.1. vyhlasovateľ oznámi všetkým navrhovateľom výsledok vyhodnotenia ponúk najneskôr do **30.4.2017**. Do tohto termínu sú navrhovatelia svojimi návrhmi viazaní.

1.3.2. v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta bude návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k prevádzaným nehnuteľnostiam podaný až po zaplatení celej kúpnej ceny, vrátane nákladov spojených s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti, ktoré zo svojho zaplatí navrhovateľ.

- 1.3.3. vyhlasovateľ si vyhradzuje právo podmienky súťaže, miesto a čas otvárania obálok zmeniť, súťaž zrušiť alebo v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka odmietnuť všetky predložené návrhy aj bez udania dôvodu.
- 1.3.4. v prípade neodôvodneného nedodržania termínu na podpísanie ktorejkoľvek zmluvy zo strany víťaza verejnej obchodnej súťaže si vyhlasovateľ vyhradzuje právo túto súťaž zrušiť spôsobom ako bola súťaž vyhlásená.
- 1.3.5. žiadny z navrhovateľov nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži

1.4. **Závazok navrhovateľa a vyhlasovateľa**

- 1.4.1. Navrhovateľ sa predložením svojho návrhu zaväzuje zabezpečiť vypracovanie dvoch projektových dokumentácií pre stavebné povolenie a to: 1. **„Súbor polyfunkčných domov, ul. Hrnčiarska Stropkov“** a 2. **„Priľahlé parkovisko Dom Služieb“** a to v termíne do 60 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy na projektovú dokumentáciu, ktoré musia byť spracované v súlade s projektovou dokumentáciou pre územné rozhodnutie, spracovanou spoločnosťou ProBim s.r.o., Hradečnica 11012, Martin (ďalej len „dokumentácia pre územné rozhodnutie“), s právoplatným územným rozhodnutím – rozhodnutím č. 2016/292 o umiestnení stavby „Súboru polyfunkčných domov, ul. Hrnčiarska Stropkov“ vydaného Obcou Chotča dňa 15.12.2016 a v súlade s platným Územným plánom mesta Stropkov a v tomto termíne predložiť ich vyhlasovateľovi.
- 1.4.2. Navrhovateľ sa predložením svojho návrhu zaväzuje včas bezplatne odovzdať projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie stavby **„Priľahlé parkovisko Dom Služieb“ s výkazom výmer,**
- 1.4.3. Navrhovateľ sa predložením svojho návrhu zaväzuje v termíne do 15 mesiacov odo dňa vydania právoplatného stavebného povolenia zhotoviť a predložiť na kolaudáciu všetky stavby zo **„Súboru polyfunkčných domov, ul. Hrnčiarska Stropkov“** podľa schválenej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a dodržať všetky podmienky uvedené právoplatným územným rozhodnutím – rozhodnutím č. 2016/292 o umiestnení stavby „Súboru polyfunkčných domov, ul. Hrnčiarska Stropkov“ vydaného Obcou Chotča dňa 15.12.2016 a platným Územným plánom mesta Stropkov
- 1.4.4. Navrhovateľ sa predložením svojho návrhu zaväzuje v termíne do 15 mesiacov odo dňa vydania právoplatného stavebného povolenia zrealizovať na vlastné náklady prekládku všetkých sietí nachádzajúcich sa na novovytvorených pozemkoch KNC 1058/1, zastavané plochy a nádvorcia, vo výmere 682 m², KNC 1058/2, zastavané plochy a nádvorcia, vo výmere 316 m², KNC 1058/3, zastavané plochy a nádvorcia, vo výmere 165 m², KNC 1058/4, zastavané plochy a nádvorcia, vo výmere 165 m², KNC 1058/5, zastavané plochy a nádvorcia, vo výmere 161 m², KNC 1058/6, zastavané plochy a nádvorcia, vo výmere 161 m², KNC 1058/7, zastavané plochy a nádvorcia, vo výmere 162 m², nachádzajúcich sa v k.ú. Stropkov, ktorú je potrebné vykonať pred samotnou výstavbou stavby polyfunkčných domov, zrealizovať na vlastné náklady výstavbu oporného múru na východnej časti novovytvoreného pozemku KNC 1058/1 v k.ú. Stropkov podľa projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby „Súbor polyfunkčných domov, ul. Hrnčiarska Stropkov“, zrealizovať na vlastné náklady premiestnenie a výstavbu miestnej komunikácie na Športovej ulici – cesty a chodníka na pozemkoch KNC 1053/1, KNC 2407 a KNC 2413 v k.ú. Stropkov podľa projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby „Súbor polyfunkčných domov, ul. Hrnčiarska Stropkov“, upraviť miestnu komunikáciu a chodník na Športovej ulici podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie a odovzdať upravenú miestnu komunikáciu a chodník na Športovej ulici vyhlasovateľovi.
- 1.4.5. Vyhlasovateľ sa zaväzuje, že na základe bezplatne odovzdanej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vrátane výkazu výmer pre stavbu „Priľahlé parkovisko Dom Služieb“ od navrhovateľa postaví podľa tejto projektovej dokumentácie vo svojom mene a na svoje náklady „Priľahlé parkovisko Dom Služieb“. Výstavba „Priľahlého parkoviska Dom Služieb“ bude prebiehať v časovej a vecnej súčinnosti a v nadväznosti na výstavbu stavby „Súbor polyfunkčných domov, ul. Hrnčiarska Stropkov“, ktorá bude realizovaná navrhovateľom.

1.5. **Uzatvorenie zmlúv**

Po vyhodnotení verejnej obchodnej súťaže vyhlasovateľ s úspešným navrhovateľom uzatvorí postupne nasledovné zmluvy:

Najskôr bude uzatvorená

- 1.5.1. kúpna zmluva na projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie na stavbu „Súbor polyfunkčných domov, ul. Hrnčiarska Stropkov“ s týmito podmienkami:

- 1.5.1.1. za kúpnu cenu uvedenú v ponuke úspešného navrhovateľa,
- 1.5.2. kupujúci na vlastné náklady zabezpečí zhotovenie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorá bude vypracovaná podľa vydaného právoplatného územného rozhodnutia a v súlade s projektovou dokumentáciou pre územné rozhodnutie, spracovanou spoločnosťou ProBim s.r.o., Hradečnica 11012, Martin, s právoplatným územným rozhodnutím – rozhodnutím č. 2016/292 o umiestnení stavby „Súboru polyfunkčných domov, ul. Hrnčiarska Stropkov“ vydaného Obcou Chotča dňa 15.12.2016 a v súlade s platným Územným plánom mesta Stropkov v termíne do 60 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy,
- 1.5.2.1. projektová dokumentácia bude pozostávať z dvoch samostatných častí: 1. „Súbor polyfunkčných domov, ul. Hrnčiarska Stropkov“ a 2. „Príľahlé parkovisko Dom Služieb“
- 1.5.2.2. kupujúci na vlastné náklady zabezpečí stavebné povolenie na výstavbu komplexu polyfunkčných domov, ktoré bude riešiť výstavbu v zmysle vydaného právoplatného územného rozhodnutia - rozhodnutia č. 2016/292 o umiestnení stavby „Súboru polyfunkčných domov, ul. Hrnčiarska Stropkov“ vydaného Obcou Chotča dňa 15.12.2016,
- 1.5.2.3. žiadosť o stavebné povolenie na výstavbu „Súboru polyfunkčných domov, ul. Hrnčiarska Stropkov“ musí byť podaná najneskôr do **90** dní od podpisu kúpnej zmluvy na projektovú dokumentáciu,
- 1.5.2.4. obidva projekty pre stavebné povolenie t.j. pre „Súbor polyfunkčných domov, ul. Hrnčiarska Stropkov“ a „Príľahlé parkovisko Dom služieb“ musia byť vypracované do **60** dní od podpisu kúpnej zmluvy na projektovú dokumentáciu,
- 1.5.2.5. vyhlasovateľ bude súčinný pri vydávaní stavebného povolenia
- 1.5.2.6. kupujúci v termíne uvedenom v bode 1.5.2.4. bezplatne odovzdá vyhlasovateľovi projekt pre stavebné povolenie s výkazom výmer pre stavbu „Príľahlé parkovisko Dom Služieb“, aby mohol vyhlasovateľ postaviť príľahlé parkovisko pri Dome Služieb,
- 1.5.2.7. Nedodržanie termínu bezplatného odovzdania projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie s výkazom výmer pre stavbu „Príľahlé parkovisko Dom Služieb“ alebo nepredloženie projektu pre stavebné povolenie „Súbor polyfunkčných domov, ul. Hrnčiarska Stropkov“ bude oprávňovať vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže nepodpísať Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na odpredaj pozemku, ani Kúpnu zmluvu na odpredaj stavieb a ani zmluvu o prevode práv a povinností stavebníka a tiež oprávnenie od zmluvy odstúpiť a nevrátiť úspešnému navrhovateľovi zloženú finančnú zábezpeku vo výške 50000,- EUR a použiť ju pre svoje účely ako pokutu za zmarenie účelu súťaže.
- 1.5.2.8. Pokuta za nedodržanie termínu na podanie žiadosti o stavebné povolenie v termíne uvedenom v bode 1.5.2.3. je stanovená vo výške 500,- EUR za každý deň omeškania, pričom táto pokuta bude zaplatená vyhlasovateľovi na jeho písomnú výzvu do 10 dní odo dňa jej doručenia.

Po splnení všetkých podmienok stanovených kúpnu zmluvou na projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie na stavbu „Súbor polyfunkčných domov, ul. Hrnčiarska Stropkov“ a po včasnom bezplatnom odovzdaní projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vrátane výkazu výmer pre stavbu „Príľahlé parkovisko Dom Služieb“ vyhlasovateľovi súťaže budú s úspešným navrhovateľom uzatvorené do 60 dní od dňa bezplatného odovzdania projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vrátane výkazu výmer pre stavbu „Príľahlé parkovisko Dom Služieb“ tieto zmluvy:

1.5.3. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve na odpredaj novovytvorených pozemkov:

KNC 1058/1, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 682 m² , KNC 1058/2, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 316 m² , KNC 1058/3, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 165 m² , KNC 1058/4, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 165 m² , KNC 1058/5, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 161 m² , KNC 1058/6, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 161 m² , KNC 1058/7, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 162 m² , nachádzajúcich sa v k.ú. Stropkov vytvorených geometrickým plánom č. 37772791-008/2017 Geodéziou M Stropkov Ing. Bc. Zuzanou Motykovou dňa 3.2.2017 z pozemkov KNC 1053/1, KNC 1055, KNC 1056/, KNC 1056/2, KNC 1057, KNC 1058, KNC 1076/1 a KNC 2407 nachádzajúcich sa v k.ú. Stropkov s týmito podmienkami:

- 1.5.3.1. kúpna cena vo výške uvedenej v návrhu úspešného navrhovateľa,
- 1.5.3.2. záloha na kúpnu cenu vo výške 30% z navrhutej kúpnej ceny bude zložená úspešným navrhovateľom vyhlasovateľovi v deň podpisu zmluvy o budúcej kúpnej zmluve,
- 1.5.3.3. celková kúpna cena bude zaplatená úspešným navrhovateľom vyhlasovateľovi verejnej obchodnej súťaže v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy,
- 1.5.3.4. ak úspešný navrhovateľ nezloží finančné prostriedky – celkovú kúpnu cenu - do 15 dní odo dňa

podpísania kúpnej zmluvy vyhlasovateľovi, bude vyhlasovateľ tejto verejnej obchodnej súťaže oprávnený od zmluvy odstúpiť a nevráti úspešnému navrhovateľovi zloženú finančnú zábezpeku vo výške 50000,- EUR a použije ju pre svoje účely ako pokutu za zmarenie uzatvorenia zmluvy. Vyhlasovateľ tejto verejnej obchodnej súťaže bude oprávnený uzatvoriť kúpnu zmluvu s navrhovateľom umiestneným na nasledujúcom mieste alebo súťaž zrušiť.

- 1.5.3.5. budúci kupujúci je povinný začať realizovať stavbu „Súbor polyfunkčných domov ul. Hrnčiarska, (ďalej len stavba) v súlade s právoplatným územným rozhodnutím - rozhodnutím č. 2016/292 o umiestnení stavby „Súboru polyfunkčných domov, ul. Hrnčiarska Stropkov“ vydaného Obcou Chotča dňa 15.12.2016, najneskôr do 90 dní odo dňa vydania stavebného povolenia,
- 1.5.3.6. budúci kupujúci je povinný zrealizovať stavbu „Súbor polyfunkčných domov ul. Hrnčiarska, (ďalej len stavba) v súlade s právoplatným územným rozhodnutím - rozhodnutím č. 2016/292 o umiestnení stavby „Súboru polyfunkčných domov, ul. Hrnčiarska Stropkov“ vydaného Obcou Chotča dňa 15.12.2016 a zároveň podať návrh na jej kolaudáciu najneskôr do 15 mesiacov odo dňa vydania právoplatného stavebného povolenia.
- 1.5.3.7. Pokuta za nedodržanie termínu kolaudácie je stanovená vo výške 10 000,-EUR za každý začatý mesiac po stanovenom termíne uvedenom v bode 1.5.3.6.,
- 1.5.3.8. budúci kupujúci je povinný zrealizovať na vlastné náklady prekládku všetkých sietí nachádzajúcich sa novovytvorených pozemkoch KNC 1058/1, zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 682 m², KNC 1058/2, zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 316 m², KNC 1058/3, zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 165 m², KNC 1058/4, zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 165 m², KNC 1058/5, zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 161 m², KNC 1058/6, zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 161 m², KNC 1058/7, zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 162 m², nachádzajúcich sa v k.ú. Stropkov, ktorú je potrebné vykonať pred samotnou výstavbou stavby polyfunkčných domov,
- 1.5.3.9. budúci kupujúci je povinný zrealizovať na vlastné náklady výstavbu oporného múru na východnej časti novovytvoreného pozemku KNC 1058/1 v k.ú. Stropkov podľa projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby „Súbor polyfunkčných domov, ul. Hrnčiarska Stropkov“,
- 1.5.3.10. budúci kupujúci je povinný zrealizovať na vlastné náklady premiestnenie a výstavbu miestnej komunikácie na Športovej ulici – cesty a chodníka na pozemkoch KNC 1053/1, KNC 2407 a KNC 2413 v k.ú. Stropkov podľa projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby „Súbor polyfunkčných domov, ul. Hrnčiarska Stropkov“,
- 1.5.3.11. budúci kupujúci sa zaväzuje upraviť miestnu komunikáciu na Športovej ulici podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie
- 1.5.3.12. mesto sa zaväzuje, že na základe bezplatne odovzdanej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vrátane výkazu výmer pre stavbu „Priľahlé parkovisko Dom Služieb“ postaví podľa tejto projektovej dokumentácie parkovisko. Výstavba parkoviska bude prebiehať v časovej a vecnej súčinnosti a v nadväznosti na výstavbu stavby „Súbor polyfunkčných domov, ul. Hrnčiarska Stropkov“, ktorá bude realizovaná kupujúcim.
- 1.5.3.13. kupujúci bude mať možnosť posunutia termínov výstavby stavby „Súbor polyfunkčných domov, ul. Hrnčiarska Stropkov“ len z nasledovných dôvodov:
 - 1.5.3.13.1. o počet dní trvania nepriaznivých klimatických a poveternostných podmienok (vrátane príliš vysokej rýchlosti vetra), ktoré neumožňujú podľa platných technických noriem stavebné postupy a práce nevyhnutné k výstavbe bytového domu; a/alebo o počet dní, v ktorých klesne vonkajšia teplota pod 0 stupňov Celzia (podľa meraní Slovenského hydrometeorologického ústavu uskutočnených v daný deň),
 - 1.5.3.13.2. v prípade intervencie štátnych orgánov alebo orgánov miestnej samosprávy alebo tretích osôb, ktoré nespôsobil kupujúci, ako aj v prípade priesťahov akýchkoľvek administratívnych konaní súvisiacich s Projektom, o celú dobu trvania takejto intervencie alebo priesťahov;
 - 1.5.3.13.3. v prípade zásahu vyššej moci a ďalších okolností, ktoré vylučujú (znemožňujú) zodpovednosť (podľa § 374 zákon č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov - Obchodný zákonník), ako aj v prípade akýchkoľvek konštrukčných, technických, archeologických a geologických okolností alebo okolností inej povahy, ktoré si objektívne vyžadujú zmenu Projektovej dokumentácie, zmenu stavebného projektu alebo zmenu podmienok stavebného povolenia alebo iných podmienok, a to o obdobie trvania takýchto okolností alebo podmienok;
- 1.5.3.14. v prípade, keď predávajúci poruší svoju povinnosť poskytovať súčinnosť podľa Zmluvy alebo je v omeškaní s plnením akejkoľvek povinnosti vyplývajúcej zo Zmluvy, o takú dobu, o koľko je predávajúci v omeškaní s plnením tejto povinnosti, pričom o konkrétnej skutočnosti, ktorá má mať za následok posunutie termínov výstavby stavby „Súbor polyfunkčných domov, ul.

Hrnčiarska Stropkov“ musí kupujúci písomne informovať vyhlasovateľa najneskôr do 10 dní odo dňa keď tieto skutočnosti nastali, inak kupujúci nebude mať možnosť posunutia termínov výstavby stavby „Súbor polyfunkčných domov, ul. Hrnčiarska Stropkov“

- 1.5.4. **kúpna zmluva na odpredaj stavieb** číslo súpisné 767 a 770, v súčasnosti sa nachádzajúcich na parcelách KNC 1058 a KNC 1056/1, k.ú. Stropkov určených na asanáciu s týmito podmienkami:
 - 1.5.4.1. kúpna cena vo výške uvedenej v ponuke úspešného navrhovateľa,
 - 1.5.4.2. so záväzkom predávajúceho, že stavby budú vypratane a odovzdané budúcemu kupujúcemu najneskôr do 15.7.2017,
 - 1.5.4.3. so záväzkom budúceho kupujúceho vykonať asanáciu stavieb so súpisným číslom 767 a 770 nachádzajúcich sa v k.ú. Stropkov na svoje vlastné náklady,
 - 1.5.4.4. vyhlasovateľ bude súčinný pri vydávaní povolenia na asanáciu stavieb so súpisným číslom 767 a 770
 - 1.5.4.5. kupujúci je povinný začať vykonávať asanáciu stavieb so súp. č. 767 a 770 po vypratani a odovzdaní priestorov a ukončiť asanáciu týchto stavieb do 60 dní odo dňa vydania povolenia na asanáciu stavieb so súpisným číslom 767 a 770 s tým, že termíny sa predlžujú o lehoty, o ktoré by nebol dodržaný záväzok predávajúceho uvedený v bode 1.5.4.2.,
 - 1.5.4.6. kupujúci na vlastné náklady zabezpečí pred začatím asanácie stavieb so súpisným číslom 767 a 770 oplatenie staveniska neprehľadným oplatením,
 - 1.5.4.7. kupujúci na vlastné náklady zabezpečí vývoz materiálu z asanácie jestvujúcich stavieb a technického vybaveniam nachádzajúcich sa v záujmovom území,
 - 1.5.4.8. kupujúci sa zaväzuje upraviť miestnu komunikáciu na ulici Športová podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie.
 - 1.5.4.9. pokuta za nedodržanie začatia búracích prác je stanovená vo výške 1 000,- EUR za každý deň omeškania s ich začatím.
 - 1.5.4.10. kupujúci bude mať možnosť posunutia termínov začatia búracích prác, keď predávajúci poruší svoju povinnosť poskytovať súčinnosť podľa Zmluvy alebo je v omeškaní s plnením akejkoľvek povinnosti vyplývajúcej zo Zmluvy, o takú dobu, o koľko je predávajúci v omeškaní s plnením tejto povinnosti.
 - 1.5.4.11. **bezodplatná zmluva o prevode práv a povinností stavebníka** vyplývajúcich z právoplatného územného rozhodnutia – rozhodnutia č. 2016/292 o umiestnení stavby „Súboru polyfunkčných domov, ul. Hrnčiarska Stropkov“ vydaného Obcou Chotča dňa 15.12.2016 vydaného v súlade s platným Územným plánom mesta Stropkov a s projektovou dokumentáciou pre územné rozhodnutie, spracovanou spoločnosťou ProBim s.r.o., Hradečnica 11012, Martin. za účelom výstavby súboru polyfunkčných domov, ul. Hrnčiarska Stropkov, v súlade s platným Územným plánom mesta Stropkov a so spracovanou dokumentáciou pre územné rozhodnutie, spracovanou spoločnosťou ProBim s.r.o., Hradečnica 11012, Martin.

Vo vyššie uvedených zmluvách musí byť stanovená možnosť Mesta Stropkov odstúpiť od vyššie uvedených zmlúv v prípade, ak nebude dodržaná ktorákoľvek z podmienok uvedených v tejto obchodnej verejnej súťaži a tiež v uzatvorenej zmluve budú stanovené zmluvné pokuty za nedodržanie termínov uvedených v týchto zmluvách.

1.6. Navrhovateľ vo svojom návrhu uvedie a predloží:

- 1.6.1. Meno a priezvisko alebo obchodné meno a doklad o právnej subjektivite navrhovateľa – kópiu výpisu z obchodného registra, výpisu z registra živnostníkov a pod.
- 1.6.2. Prehlásenie navrhovateľa o záväzku navrhovateľa – **Príloha č. 1**
- 1.6.3. Návrh na plnenie kritérií – **Príloha č. 2**
- 1.6.4. Doklad preukazujúci zmluvný vzťah s odborne spôsobilou osobou – stavebným dozorom, ktorá bude vykonávať stavebný dozor na stavbe „Súboru polyfunkčných domov, ul. Hrnčiarska Stropkov“ a fotokópiu osvedčenia, oprávnenia stavebného dozoru na vykonávanie takejto činnosti vydaného na základe osobitného predpisu - odborná spôsobilosť na vybrané činnosti vo výstavbe podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona SNR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a stavebných inžinieroch v znení neskorších zmien alebo iný ekvivalentný doklad vydaný v krajinách EÚ preukazujúci túto skutočnosť.
- 1.6.5. Čestné prehlásenie, že v prípade úspešnosti jeho návrhu poistí celú stavbu pred začatím stavebných prác na diele.
- 1.6.6. Potvrdenie príslušného súdu nie staršie ako tri mesiace o tom, že nebol na navrhovateľa vyhlásený konkurz, nie je v likvidácii, reštrukturalizácii a nebolo proti nemu zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku.

- 1.6.7. Potvrdenie sociálnej poisťovne a zdravotných poisťovní, nie staršie ako tri mesiace ku dňu predkladania návrhov, o skutočnosti, že navrhovateľ nemá evidované nedoplatky poisťného, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia.
- 1.6.8. Potvrdenie miestne príslušného daňového úradu nie staršie ako tri mesiace ku dňu predkladania návrhov, o skutočnosti, že navrhovateľ nemá evidované daňové nedoplatky, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia.
- 1.6.9. Čestné prehlásenie o skutočnosti, že navrhovateľ nemá žiadny dlh alebo nedoplatky voči mestu Stropkov a ani ním zriadeným alebo založeným subjektom.
- 1.6.10. Doklad o zaplatení finančnej zábezpeky vo výške **50 000,-€**, alebo jeho overenú kópiu.
- 1.6.11. Navrhovateľom v obchodnej verejnej súťaži nemôže byť a ponuku v tejto súťaži nemôže dať žiadne združenie alebo súbor osôb, subjektov pozostávajúce z viac ako jednej osoby alebo jedného subjektu.

2. Ďalšie informácie a podmienky:

- 2.1. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže prehlasuje, že pozemky KNC 1053/1, KNC 1053/11, KNC 1055, KNC 1056/1, KNC 1056/2, KNC 1057, KNC 1058, KNC 1076/1 a KNC 2407 nachádzajúce sa v k.ú. Stropkov, z ktorých sú vytvorené pozemky KNC 1058/1, zastavané plochy a nádvorcia, vo výmere 682 m², KNC 1058/2, zastavané plochy a nádvorcia, vo výmere 316 m², KNC 1058/3, zastavané plochy a nádvorcia, vo výmere 165 m², KNC 1058/4, zastavané plochy a nádvorcia, vo výmere 165 m², KNC 1058/5, zastavané plochy a nádvorcia, vo výmere 161 m², KNC 1058/6, zastavané plochy a nádvorcia, vo výmere 161 m², KNC 1058/7, zastavané plochy a nádvorcia, vo výmere 162 m², sú vedené na liste vlastníctva č. 1, pre k.ú. Stropkov a sú vo výlučnom vlastníctve mesta Stropkov, bez ťiarch a vecných bremien okrem toho, že na týchto pozemkoch sa nachádzajú inžinierske siete pre stavby so súpisným číslom 767 a 770, kanalizácia prechádzajúca pozemkami KNC 1053/1, KNC 1053/11, KNC 1057, KNC 1058 a vecné bremeno v prospech spoločnosti VVS, a.s. tak ako je to zapísané na LV č. 1 pre k.ú. Stropkov.
- 2.2. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže prehlasuje, že v stavbách so súpisným číslom 767 a 770 sú v súčasnosti prevádzky, ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť a majú uzatvorené platné nájomné zmluvy na dobu neurčitú s možnosťou výpovede v prípade, ak Mestským zastupiteľstvom v Stropkove bude rozhodnuté o asanácii stavby so súp. č. 770 alebo 767 postavených na Hrnčiarskej ulici v Stropkove a o výstavbe stavieb na pozemku KNC 1056/1, zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 484 m² v k.ú. Stropkov. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže prehlasuje, že výpovede nájomných zmlúv budú dané ihneď po úspešnom vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.
- 2.3. Každý navrhovateľ je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške **50 000,- €** na účet mesta Stropkov **IBAN SK62 0200 0000 3500 2732 8612**, doklad o zložení finančnej zábezpeky alebo jeho overená kópia musí byť súčasťou jeho návrhu predloženého do obchodnej verejnej súťaže. Zložená zábezpeka neúspešným účastníkom súťaže bude vrátená do 10 dní po uzatvorení kúpnej zmluvy na predaj projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie na stavbu: „Súbor polyfunkčných domov, ul. Hrnčiarska Stropkov“. V prípade, že úspešný navrhovateľ nepodpíše kúpnu zmluvu na predaj projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie na stavbu: „Súbor polyfunkčných domov, ul. Hrnčiarska Stropkov“ v lehote 15 dní odo dňa predloženia návrhu zmluvy, stráca nárok na vrátenie finančnej zábezpeky. Zábezpeka prepadne v prospech mesta Stropkov. Mesto Stropkov môže ponúknuť podpísanie kúpnej zmluvy ďalšiemu navrhovateľovi obchodnej verejnej súťaže podľa poradia vyhodnotených ponúk alebo súťaž zrušiť.
- 2.4. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta bude návrh na vklad do katastra nehnuteľností k prevádzaným nehnuteľnostiam podaný až po zaplatení celej kúpnej ceny, vrátane nákladov spojených s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti, až v termínoch uvedených v podmienkach tejto verejnej obchodnej súťaže.
- 2.5. Víťazovi obchodnej verejnej súťaže bude k oznámeniu o výsledkoch verejnej obchodnej súťaže predložený návrh kúpnej zmluvy na predaj projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie na stavbu: „Súbor polyfunkčných domov, ul. Hrnčiarska Stropkov“. V prípade neodôvodneného nedodržania termínu na podpísanie tejto kúpnej zmluvy zo strany úspešného navrhovateľa obchodnej verejnej súťaže si vyhlasovateľ vyhradzuje právo túto súťaž zrušiť, alebo uzatvoriť zmluvu s navrhovateľom umiestneným na ďalšom mieste v poradí
- 2.6. Kontaktná osoba, ktorá uchádzačom poskytne bližšie informácie o súťaži, geometrický plán č. 37772791-008/2017 vyhotovený Geodéziou M Stropkov Ing. Bc. Zuzanou Motykovou dňa 3.2.2017, právoplatné územné rozhodnutie – rozhodnutie č. 2016/292 o umiestnení stavby „Súboru polyfunkčných domov, ul. Hrnčiarska Stropkov“ vydané Obcou Chotča dňa 15.12.2016, platný

Územný plán mesta Stropkov, projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie spracovanú spoločnosťou ProBim s.r.o., Hradečnica 11012, Martin a obhliadku miesta výstavby je Ing. Ladislav Dubas, tel. 0903 741 367, mail: ldubas@stropkov.sk

Príloha č. 1

Prehlásenie navrhovateľa

Ja dolu podpísaný konateľ, spoločník, oprávnený zástupca* navrhovateľa v tejto Obchodnej verejnej súťaži, sa týmto čestne zaväzujem, že v prípade prijatia môjho návrhu v Obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej Mestom Stropkov:

1. zabezpečím včasné vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie na stavbu: „**Súbor polyfunkčných domov, ul. Hrnčiarska Stropkov**“ v termíne do 60 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy na projektovú dokumentáciu,
2. zabezpečím včasné vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie na stavbu: „**Príľahlé parkovisko Dom služieb**“ s výkazom výmer v termíne do 60 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy na projektovú dokumentáciu a včas ju bezplatne odovzdám Mestu Stropkov,
3. zhotovím celé dielo „**Súbor polyfunkčných domov, ul. Hrnčiarska Stropkov**“ podľa schválenej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie stavby v termíne do 15 mesiacov odo dňa vydania právoplatného stavebného povolenia pre túto stavbu.

Dátum:

Podpis.....
(notársky overený)

* nehodiace sa prečiarknuť, v prípade potreby dopísať identifikáciu v súlade s výpisom z OR, alebo iného relevantného dokumentu

Príloha č. 2

Návrh na plnenie kritérií

p.č.	kritérium	Cena bez DPH	DPH	Cena celkom
1.	Cena za projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie na stavbu: „Súbor polyfunkčných domov, ul. Hrnčiarska Stropkov“			
2.	Cena za odpredaj novovytvorených pozemkov: KNC 1058/1, zastavané plochy a nádvorcia, vo výmere 682 m ² , KNC 1058/2, zastavané plochy a nádvorcia, vo výmere 316 m ² , KNC 1058/3, zastavané plochy a nádvorcia, vo výmere 165 m ² , KNC 1058/4, zastavané plochy a nádvorcia, vo výmere 165 m ² , KNC 1058/5, zastavané plochy a nádvorcia, vo výmere 161 m ² , KNC 1058/6, zastavané plochy a nádvorcia, vo výmere 161 m ² , KNC 1058/7, zastavané plochy a nádvorcia, vo výmere 162 m ² , nachádzajúcich sa v k.ú. Stropkov vytvorených geometrickým plánom č. 37772791-008/2017 Geodéziou M Stropkov Ing. Bc. Zuzanou Motykovou dňa 3.2.2017 z pozemkov KNC 1053/1, KNC 1053/11, KNC 1055, KNC 1056/, KNC 1056/2, KNC 1057, KNC 1058, KNC 1076/1 a KNC 2407 nachádzajúcich sa v k.ú. Stropkov			

3.	Cena za odpredaj stavieb: - číslo súpisné 767 a - číslo súpisné 770 nachádzajúcich sa v súčasnosti na parcelách KNC 1058 a KNC 1056/1 určených na asanáciu.			

V..... dňa.....

Meno a podpis oprávnenej osoby za navrhovateľa

Podpísané dňa 23.2.2017

JUDr. Ondrej Brendza, v.r.
primátor mesta

<u>Hlasovanie poslancov:</u>	počet poslancov: 18	prítomní: 17	neprítomní: 0
	za: 15	proti: 0	zdržal sa: 2
			nehlasoval: 0
Za: Róbert Fatľa, Ing. Dušan Lukáč, Mgr. Peter Lehocký, Mgr. Daniel Hubáč, Mgr. Viliam Mihok, Mgr. Jana Slivková, Ing. Slavomír Cichý, Michal Sykora, Slavomír Rapáč, Milan Pavúk, MUDr. Martin Jakubov, Radko Kmiť, Mgr. Jaromír Zachar, Ing. Tibor Paňko a Marián Bujdoš			
Proti:			
Zdržal sa: Mgr. Jozef Šimko, Ing. Stanislav Kolcun			
Nehlasoval:			



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STROPKOVE

U Z N E S E N I E

č. 203

z 20. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Stropkove konaného dňa 22.2.2017

V súlade s § 12 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a čl. 3 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Stropkov zo dňa 11.12.2013

a) schvaľuje

Projektový zámer SZLH vybudovania objektu viacúčelovej športovej haly na časti pozemku KNC 1880 nachádzajúceho sa v areáli ZŠ Konštantínova s nasledujúcimi podmienkami s tým, že Mesto Stropkov predbežne súhlasí s tým, že:

1. Zabezpečí všetky sieťové prípojky (voda, kanalizácia, elektrina, plyn a vysokorýchlostný internet) k hranici stavby.
2. Súhlasí s využitím existujúcich parkovacích miest a príjazdových komunikácií a v prípade potreby vybuduje nové parkovacie miesta.
3. Pripraví stavebný pozemok a zrealizuje prvú etapu výstavby vlastnými silami, ako partner investora.
4. Vykoná inžiniersku činnosť v plnom rozsahu až po vybavenie územného rozhodnutia a stavebného povolenia, na základe poverenia investora.
5. Odoberie navrhnuté produkty pre vybavenie vonkajších športovísk a ich umiestnenie pri budovaní vonkajšieho areálu.
6. Vybuduje navrhnutý vonkajší areál v termíne do jedného roka od kolaudácie haly.
7. Si prenajme minimálne 60 hodín mesačne pre potreby verejného korčuľovania a iných športových aktivít obyvateľov.
8. Odporúča navýšiť počet hodín telesnej výchovy na sezónne činnosti (korčuľovanie, hokej) na školách pod správou mesta.
9. Prenajme časť pozemku KNC 1880 nachádzajúceho sa v areáli ZŠ Konštantínova vo výmere cca 5000 m² pre potreby výstavby viacúčelovej športovej haly a jej prevádzkovania po dobu 40 rokov za symbolickú sumu 1 euro.

Podpísané dňa 23.2.2017

JUDr. Ondrej Brendza, v.r.
primátor mesta

Hlasovanie poslancov:	počet poslancov: 18	prítomní: 17	neprítomní: 1
	za: 16	proti: 0	zdržal sa: 1
			nehlasoval: 0
Za: Róbert Fatľa, Ing. Dušan Lukáč, Mgr. Jozef Šimko, Mgr. Peter Lehocký, Mgr. Daniel Hubáč, Mgr. Viliam Mihok, Mgr. Jana Slivková, Ing. Slavomír Cichý, Michal Sykora, Milan Pavúk, Ing. Stanislav Kolcun, MUDr. Martin Jakubov, Radko Kmit', Mgr. Jaromír Zachar, Ing. Tibor Paňko a Marián Bujdoš			
Proti:			
Zdržal sa: Slavomír Rapáč			
Nehlasoval:			



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STROPKOVE

U Z N E S E N I E

č. 204

**z 20. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva v Stropkove
konaného dňa 22.2.2017**

Mestské zastupiteľstvo v Stropkove v súlade s čl. 3 ods. 2 písm. ch), Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stropkov zo dňa 11.12.2013 a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

a) schvaľuje

Prenájom nebytových priestorov v celkovej podlahovej výmere 23,00 m² nachádzajúcich sa v budove OD MIER so súpisným číslom 1647 postavenej na ulici Hlavnej 27 na parcele KNC 1076/2, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 1336 m², v prospech Matice slovenskej, Mudroňova č.1, 036 01 Martin, IČO: 00 179 027, za týchto podmienok:

1. doba nájmu - na dobu určitú od 01.05.2017 do 30.04.2022
2. celková ročná výška nájomného je vo výške 193,43 €/ ročne.
3. zákaz prenájmu tretej osobe,
4. účel nájmu – priestory pre oblastné pracovisko pre osvetovú činnosť,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Matica slovenská ako verejnoprávna ustanovizeň zriadená podľa Zákona NR SR č.68/1997 Z. z. o Matici slovenskej plní úlohy zverené jej štátom a v zmysle ustanovenia § 3 ods.1 písm. e, uvedeného zákona takéto úlohy plnia aj oblastné strediská Matice slovenskej a uvedený nebytový priestor bude slúžiť ako oblastné pracovisko Matice slovenskej pre okres Stropkov pre osvetovú činnosť.

Podpísané dňa 23.2.2017

JUDr. Ondrej Brendza, v.r.
primátor mesta

Hlasovanie poslancov:	počet poslancov: 18	prítomní: 17	neprítomní: 1
	za: 16	proti: 0	nehlasoval: 1
Za: Róbert Fatľa, Ing. Dušan Lukáč, Mgr. Jozef Šimko, Mgr. Peter Lehocký, Mgr. Daniel Hubáč, Mgr. Viliam Mihok, Mgr. Jana Slivková, Ing. Slavomír Cichý, Michal Sykora, Slavomír Rapáč, Milan Pavúk, Ing. Stanislav Kolcun, MUDr. Martin Jakubov, Radko Kmiť, Ing. Tibor Paňko a Marián Bujdoš			
Proti:			
Zdržal sa:			
Nehlasoval: Mgr. Jaromír Zachar			



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STROPKOVE

U Z N E S E N I E

č. 205

**z 20. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva v Stropkove
konaného dňa 22.2.2017**

Mestské zastupiteľstvo v Stropkove v súlade s čl. 3, ods. 2, písm. aa, Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stropkov zo dňa 11.12.2013

a) schvaľuje

Kúpu nehnuteľného majetku – novovytvoreného pozemku KNC 92/122, ostatná plocha vo výmere 591 m², v k.ú. Valkov, zapísanom na LV č. 1, v podiele 1/1, vytvoreného geometrickým plánom č. 37772791-117/2016, zo dňa 19.10.2016, v hodnote 5910,- € od Obce Bžany, IČO: 00 330 370.

Podpísané dňa 23.2.2017

JUDr. Ondrej Brendza, v.r.
primátor mesta

Hlasovanie poslancov:	počet poslancov: 18	prítomní: 17	neprítomní: 1
	za: 16	proti: 0	zdržal sa: 0
			nehlasoval: 1
Za: Róbert Fatľa, Ing. Dušan Lukáč, Mgr. Jozef Šimko, Mgr. Peter Lehocký, Mgr. Daniel Hubáč, Mgr. Viliam Mihok, Mgr. Jana Slivková, Ing. Slavomír Cichý, Michal Sykora, Slavomír Rapáč, Milan Pavúk, Ing. Stanislav Kolcun, MUDr. Martin Jakubov, Radko Kmit', Ing. Tibor Paňko a Marián Bujdoš			
Proti:			
Zdržal sa:			
Nehlasoval: Mgr. Jaromír Zachar			



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STROPKOVE

U Z N E S E N I E

č. 206

z 20. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Stropkove konaného dňa 22.2.2017

Mestské zastupiteľstvo v Stropkove v súlade s čl. 3, ods. 2, písm. ba, Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stropkov zo dňa 11.12.2013 a § 9a ods.8 písm. a, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

a) schvaľuje predaj:

1. Bytu č.16 s príslušenstvom o celkovej podlahovej ploche **53,70 m²**, nachádzajúci sa na **4.** nadzemnom podlaží bytového domu F2/1 , súpisné číslo 87, vchod číslo 7 na ulici Chotčanskej 87/7, 091 01 v Stropkove, spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 5370/278947 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súp. č. 87 a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 5370/278947 na pozemku KNC č.1250/12, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 454 m², k. ú. Stropkov v prospech **Marcela Homoľu, rod. Homoľa**, bytom Chotčanská 87/7, 091 01 Stropkov a jeho manželky **Ing. Moniky Homoľovej, rod. Gajdošovej**, bytom Chotčanská 87/7, 091 01 Stropkov, do ich bezpodielového spoluvlastníctva (podiel 1/1), **za kúpnu cenu 9.875,22 €** a kupujúci zaplatia tiež správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľnosti.
2. Bytu č.20 s príslušenstvom o celkovej podlahovej ploche **53,70 m²**, nachádzajúci sa na **5.** nadzemnom podlaží bytového domu F2/1 , súpisné číslo 87, vchod číslo 7 na ulici Chotčanskej 87/7, 091 01 v Stropkove, spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 5370/278947 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súp. č. 87 a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 5370/278947 na pozemku KNC č.1250/12, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 454 m², k. ú. Stropkov v prospech **Ing. Marcela Jurečka, rod. Jurečko**, bytom Chotčanská 87/7, 091 01 Stropkov a jeho manželky **Adriány Jurečkovej, rod. Čaklošovej**, bytom Chotčanská 87/7, 091 01 Stropkov, do ich bezpodielového spoluvlastníctva (podiel 1/1), **za kúpnu cenu 9.875,22 €** a kupujúci zaplatia tiež správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľnosti.
3. Bytu č.7 s príslušenstvom o celkovej podlahovej ploche **53,92 m²**, nachádzajúci sa na **2.** nadzemnom podlaží bytového domu F2/1 , súpisné číslo 87, vchod číslo 7 na ulici Chotčanskej 87/7, 091 01 v Stropkove, spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 5392/278947 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súp. č. 87 a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 5392/278947 na pozemku KNC č.1250/12, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 454 m², k. ú. Stropkov v prospech **Mariána Širokého, rod. Široký**, bytom Chotčanská 87/7, 091 01 Stropkov a jeho manželky **Mgr. Renáty Širokej, rod. Vrábl'ovej**, bytom Chotčanská 87/7, 091 01 Stropkov, do ich bezpodielového spoluvlastníctva (podiel 1/1), **za kúpnu cenu 9.915,68 €** a kupujúci zaplatia tiež správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľnosti.
4. Bytu č.15 s príslušenstvom o celkovej podlahovej ploche **53,92 m²**, nachádzajúci sa na **4.** nadzemnom podlaží bytového domu F2/1 , súpisné číslo 87, vchod číslo 7 na ulici Chotčanskej 87/7, 091 01 v Stropkove, spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 5392/278947 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súp. č. 87 a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 5392/278947 na pozemku KNC č.1250/12, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 454 m², k. ú. Stropkov v prospech **Róberta Gumana, rod. Guman**, bytom Bokšanská 1355/20, 091 01 Stropkov a jeho manželky **Mgr. Kataríny Gumanovej, rod. Gurovej**, bytom Chotčanská 87/7, 091 01 Stropkov, do ich bezpodielového spoluvlastníctva (podiel 1/1), **za kúpnu cenu 9.915,68 €** a kupujúci zaplatia tiež správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľnosti.

5. Bytu č. 4 s príslušenstvom o celkovej podlahovej ploche **34,71 m²**, nachádzajúci sa na **1.** nadzemnom podlaží bytového domu F2/1 , súpisné číslo 87, vchod číslo 5 na ulici Chotčanskej 87/5, 091 01 v Stropkove, spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 3471/278947 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súp. č. 87 a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 3471/ 278947 na pozemku KNC č.1250/12, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 454 m², k. ú. Stropkov v prospech **Štefana Halachana, rod. Halachan**, bytom Chotčanská 87/7, 091 01 Stropkov a jeho manželky **Andrei Halachanovej, rod. Kapovej**, bytom Chotčanská 87/7, 091 01 Stropkov, do ich bezpodielového spoluvlastníctva (podiel 1/1), **za kúpnu cenu 6.383,04 € a kupujúci zaplatia tiež správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľnosti.**
6. Bytu č. 16 s príslušenstvom o celkovej podlahovej ploche **34,71 m²**, nachádzajúci sa na **4.** nadzemnom podlaží bytového domu F2/1 , súpisné číslo 87, vchod číslo 5 na ulici Chotčanskej 87/5, 091 01 v Stropkove, spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 3471/278947 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súp. č. 87 a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 3471/ 278947 na pozemku KNC č.1250/12, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 454 m², k. ú. Stropkov v prospech **Márie Veselej, rod. Gajdošovej**, bytom Matice slovenskej 1552/12, 091 01 Stropkov, do jej výlučného vlastníctva (podiel 1/1), **za kúpnu cenu 6.383,04 € a kupujúca zaplatí tiež správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľnosti.**
7. Bytu č. 27 s príslušenstvom o celkovej podlahovej ploche **42,32 m²**, nachádzajúci sa na **7.** nadzemnom podlaží bytového domu F2/1 , súpisné číslo 87, vchod číslo 5 na ulici Chotčanskej 87/5, 091 01 v Stropkove, spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 4232/278947 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súp. č. 87 a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 4232/278947 na pozemku KNC č.1250/12, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 454 m², k. ú. Stropkov v prospech **Kataríny Malikovej, rod. Ceperkovej**, bytom Chotčanská 87/5, 091 01 Stropkov, do jej výlučného vlastníctva (podiel 1/1), **za kúpnu cenu 7.782,48 € a kupujúca zaplatí tiež správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľnosti.**

Podpísané dňa 23.2.2017

JUDr. Ondrej Brendza, v.r.
primátor mesta

Hlasovanie poslancov:	počet poslancov: 18	prítomní: 17	neprítomní: 0
	za: 14	proti: 0	zdržal sa: 0
			nehlasoval: 3
Za: Róbert Fatľa, Ing. Dušan Lukáč, , Mgr. Peter Lehocký, Mgr. Daniel Hubáč, Mgr. Viliam Mihok, , Ing. Slavomír Cichý, Michal Sykora, Slavomír Rapáč, Milan Pavúk, Ing. Stanislav Kolcun, MUDr. Martin Jakubov, Radko Kmiť, , Ing. Tibor Paňko a Marián Bujdoš			
Proti:			
Zdržal sa:			
Nehlasoval: Mgr. Jozef Šimko, Mgr. Jana Slivková, Mgr. Jaromír Zachar			



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STROPKOVE

U Z N E S E N I E

č. 207

**z 20. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva v Stropkove
konaného dňa 22.2.2017**

Mestské zastupiteľstvo v Stropkove v súlade s čl. 3, ods.2, písmeno ca) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stropkov zo dňa 11.12.2013 a § 6 ods. 1, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

a) schvaľuje

Zverenie majetku mesta Stropkov:

	obstarávacia cena	zostatková cena k 28.02.2017
osobný automobil Škoda - Felícia combi, ev. číslo SP-860 AD, dátum zaradenia do majetku mesta Stropkov 08.02.1996	12 657,65 €	0,00 €

zo správcu materská škola Andreja Hlinku 1762/27, 091 01 Stropkov, IČO: 42 343 691, na nového správcu materská škola, Matice slovenskej 740/7, 091 01 Stropkov, IČO: 42 343 682, od 01.03.2017.

Podpísané dňa 23.2.2017

JUDr. Ondrej Brendza, v.r.
primátor mesta

Hlasovanie poslancov:	počet poslancov: 18	prítomní: 17	neprítomní: 0
	za: 14	proti: 0	zdržal sa: 0
nehlasoval: 3			
Za: Róbert Fatľa, Ing. Dušan Lukáč, Mgr. Jozef Šimko, Mgr. Peter Lehocký, Mgr. Daniel Hubáč, Mgr. Viliam Mihok, Ing. Slavomír Cichý, Michal Sykora, Slavomír Rapáč, Milan Pavúk, Ing. Stanislav Kolcun, MUDr. Martin Jakubov, Radko Kmiť, Ing. Tibor Paňko			
Proti:			
Zdržal sa:			
Nehlasoval: Mgr. Jana Slivková, Mgr. Jaromír Zachar, Marián Bujdoš			



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STROPKOVE

U Z N E S E N I E

č. 208

z 20. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva v Stropkove
konaného dňa 22.2.2017

Mestské zastupiteľstvo v Stropkove v súlade s čl. 3, ods.2, písmeno ca) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stropkov zo dňa 11.12.2013 a § 6 ods. 1 a § 6a ods.1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

a) schvaľuje

Zverenie majetku mesta Stropkov:

Detské ihrisko na ulici Hrnčiarskej

v celkovej obstarávacej cene spolu: 11.741,45 €
zostatková cena k 28.02.2017 10.183,57 €

do správy Služba, mestský podnik Stropkov, Hviezdoslavova 17/26, 091 01 Stropkov, IČO: 31305784, od 01.03.2017.

Podpísané dňa 23.2.2017

JUDr. Ondrej Brendza, v.r.
primátor mesta

Hlasovanie poslancov:	počet poslancov: 18	prítomní: 17	neprítomní: 0
	za: 14	proti: 0	zdržal sa: 0
Za: Róbert Fatľa, Ing. Dušan Lukáč, Mgr. Jozef Šimko, Mgr. Peter Lehocký, Mgr. Daniel Hubáč, Mgr. Viliam Mihok, Ing. Slavomír Cichý, Michal Sykora, Slavomír Rapáč, Milan Pavúk, Ing. Stanislav Kolcun, MUDr. Martin Jakubov, Radko Kmiť, Ing. Tibor Paňko			nehlasoval: 3
Proti:			
Zdržal sa:			
Nehlasoval: Mgr. Jana Slivková, Mgr. Jaromír Zachar, Marián Bujdoš			



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STROPKOVE

U Z N E S E N I E

č. 209

**z 20. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva v Stropkove
konaného dňa 22.2.2017**

Mestské zastupiteľstvo v Stropkove v súlade s čl. 3, ods.2, písmeno ca) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stropkov zo dňa 11.12.2013 a § 6 ods. 1 a § 6a ods.1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

a) schvaľuje

Zverenie majetku mesta Stropkov:

Rekonštrukcia a modernizácia verejného osvetlenia v meste Stropkov

v celkovej obstarávacej cene spolu: 715.640,60 €
zostatková cena k 28.02.2017 566.548,70 €

do správy Služba, mestský podnik Stropkov, Hviezdoslavova 17/26, 091 01 Stropkov, IČO: 31305784, od 01.03.2017.

Podpísané dňa 23.2.2017

JUDr. Ondrej Brendza, v.r.
primátor mesta

Hlasovanie poslancov:	počet poslancov: 18	prítomní: 17	neprítomní: 1
	za: 17	proti: 0	zdržal sa: 0
			nehlasoval: 0
Za: Róbert Fatľa, Ing. Dušan Lukáč, Mgr. Jozef Šimko, Mgr. Peter Lehocký, Mgr. Daniel Hubáč, Mgr. Viliam Mihok, Mgr. Jana Slivková, Ing. Slavomír Cichý, Michal Sykora, Slavomír Rapáč, Milan Pavúk, Ing. Stanislav Kolcun, MUDr. Martin Jakubov, Radko Kmit', Mgr. Jaromír Zachar, Ing. Tibor Paňko a Marián Bujdoš			
Proti:			
Zdržal sa:			
Nehlasoval:			



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STROPKOVE

U Z N E S E N I E

č. 210

**z 20. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva v Stropkove
konaného dňa 22.2.2017**

Mestské zastupiteľstvo v Stropkove v súlade s čl. 3, ods.2, písmeno ca) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stropkov zo dňa 11.12.2013 a § 6 ods. 1 a § 6a ods.1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

a) schvaľuje

Zverenie majetku mesta Stropkov:

Rekonštrukcia a modernizácia verejného rozhlasu v meste Stropkov

v celkovej obstarávacej cene spolu: 29.898,32 €
zostatková cena k 28.02.2017 29.524,58 €

do správy Služba, mestský podnik Stropkov, Hviezdoslavova 17/26, 091 01 Stropkov, IČO: 31305784, od 01.03.2017.

Podpísané dňa 23.2.2017

JUDr. Ondrej Brendza, v.r.
primátor mesta

Hlasovanie poslancov:	počet poslancov: 18	prítomní: 17	neprítomní: 0
	za: 15	proti: 0	zdržal sa: 0
			nehlasoval: 1
Za: Róbert Fatľa, Ing. Dušan Lukáč, Mgr. Jozef Šimko, Mgr. Peter Lehocký, Mgr. Daniel Hubáč, Mgr. Viliam Mihok, Mgr. Jana Slivková, Ing. Slavomír Cichý, Michal Sykora, Milan Pavúk, Ing. Stanislav Kolcun, MUDr. Martin Jakubov, Radko Kmit', Ing. Tibor Paňko a Marián Bujdoš			
Proti:			
Zdržal sa:			
Nehlasoval: Slavomír Rapáč, Mgr. Jaromír Zachar			



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STROPKOVE

U Z N E S E N I E

č. 211

**z 20. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva v Stropkove
konaného dňa 22.2.2017**

Mestské zastupiteľstvo v Stropkove v súlade s čl. 3, ods.2, písmeno ca) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stropkov zo dňa 11.12.2013 a § 6 ods. 1 a § 6a ods.1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

a) schvaľuje

Zverenie majetku mesta Stropkov:

- 1. Projektová dokumentácia verejného osvetlenia na ul. Matice slovenskej I. etapa - 400,00 €**
- 2. Projektová dokumentácia verejného osvetlenia na ul. Matice slovenskej II. etapa - 685,00 €**

v celkovej obstarávacej cene spolu: 1.085,00 €
zostatková cena k 28.02.2017 1.071,41 €

do správy Služba, mestský podnik Stropkov, Hviezdoslavova 17/26, 091 01 Stropkov, IČO: 31305784, od 01.03.2017.

Podpísané dňa 23.2.2017

JUDr. Ondrej Brendza, v.r.
primátor mesta

Hlasovanie poslancov:	počet poslancov: 18	prítomní: 17	neprítomní: 0
	za: 15	proti: 0	zdržal sa: 0
			nehlasoval: 1
Za: Róbert Fatľa, Ing. Dušan Lukáč, Mgr. Jozef Šimko, Mgr. Peter Lehocký, Mgr. Daniel Hubáč, Mgr. Viliam Mihok, Mgr. Jana Slivková, Ing. Slavomír Cichý, Michal Sykora, Milan Pavúk, Ing. Stanislav Kolcun, MUDr. Martin Jakubov, Radko Kmit', Ing. Tibor Paňko a Marián Bujdoš			
Proti:			
Zdržal sa:			
Nehlasoval: Slavomír Rapáč, Mgr. Jaromír Zachar			



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STROPKOVE

U Z N E S E N I E

č. 212

z 20. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva v Stropkove
konaného dňa 22.2.2017

Mestské zastupiteľstvo v Stropkove v súlade s čl. 3, ods.2, písmeno ca) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stropkov zo dňa 11.12.2013 a § 6 ods. 1 a § 6a ods.1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

a) schvaľuje

Zverenie majetku mesta Stropkov:

Projektová dokumentácia verejného osvetlenia na ul. Pri rybníku - 300,00 €

v celkovej obstarávacej cene spolu: 300,00 €
zostatková cena k 28.02.2017 296,25 €

do správy Služba, mestský podnik Stropkov, Hviezdoslavova 17/26, 091 01 Stropkov, IČO: 31305784, od 01.03.2017.

Podpísané dňa 23.2.2017

JUDr. Ondrej Brendza, v.r.
primátor mesta

Hlasovanie poslancov:	počet poslancov: 18	prítomní: 17	neprítomní: 1
	za: 16	proti: 0	zdržal sa: 0
			nehlasoval: 1
Za: Róbert Fatľa, Ing. Dušan Lukáč, Mgr. Jozef Šimko, Mgr. Peter Lehocký, Mgr. Daniel Hubáč, Mgr. Viliam Mihok, Mgr. Jana Slivková, Ing. Slavomír Cichý, Michal Sykora, Slavomír Rapáč, Milan Pavúk, Ing. Stanislav Kolcun, MUDr. Martin Jakubov, Radko Kmit', Ing. Tibor Paňko a Marián Bujdoš			
Proti:			
Zdržal sa:			
Nehlasoval: Mgr. Jaromír Zachar			



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STROPKOVE

U Z N E S E N I E

č. 213

**z 20. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva v Stropkove
konaného dňa 22.2.2017**

Mestské zastupiteľstvo v Stropkove v súlade s čl. 3, ods.2, písmeno ca) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stropkov zo dňa 11.12.2013 a § 6 ods. 1 a § 6a ods.1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

a) schvaľuje

Zverenie majetku mesta Stropkov:

Workoutová cvičebná zostava Fitnes 7

v celkovej obstarávacej cene spolu: 5.192,71 €
zostatková cena k 28.02.2017 4.976,32 €

do správy Služba, mestský podnik Stropkov, Hviezdoslavova 17/26, 091 01 Stropkov, IČO: 31305784, od 01.03.2017.

Podpísané dňa 23.2.2017

JUDr. Ondrej Brendza, v.r.
primátor mesta

Hlasovanie poslancov:	počet poslancov: 18	prítomní: 17	neprítomní: 1
	za: 16	proti: 0	zdržal sa: 0
			nehlasoval: 1
Za: Róbert Fatľa, Ing. Dušan Lukáč, Mgr. Jozef Šimko, Mgr. Peter Lehocký, Mgr. Daniel Hubáč, Mgr. Viliam Mihok, Mgr. Jana Slivková, Ing. Slavomír Cichý, Michal Sykora, Slavomír Rapáč, Milan Pavúk, Ing. Stanislav Kolcun, MUDr. Martin Jakubov, Radko Kmit', Ing. Tibor Paňko a Marián Bujdoš			
Proti:			
Zdržal sa:			
Nehlasoval: Mgr. Jaromír Zachar			



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STROPKOVE

U Z N E S E N I E

č. 214

**z 20. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva v Stropkove
konaného dňa 22.2.2017**

Mestské zastupiteľstvo v Stropkove v súlade s čl. 3, ods.2, písmeno ca) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stropkov zo dňa 11.12.2013 a § 6 ods. 1 a § 6a ods.1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

a) schvaľuje

Zverenie majetku mesta Stropkov:

Hnuteľný majetok hracie prvky a mobiliár ihriska Žihadielko

v celkovej obstarávacej cene spolu: 78.924,00 €
zostatková cena k 28.02.2017 73.991,25 €

do správy Služba, mestský podnik Stropkov, Hviezdoslavova 17/26, 091 01 Stropkov, IČO: 31305784, od 01.03.2017.

Podpísané dňa 23.2.2017

JUDr. Ondrej Brendza, v.r.
primátor mesta

Hlasovanie poslancov:	počet poslancov: 18	prítomní: 17	neprítomní: 1
	za: 16	proti: 0	zdržal sa: 0
			nehlasoval: 1
Za: Róbert Fatľa, Ing. Dušan Lukáč, Mgr. Jozef Šimko, Mgr. Peter Lehocký, Mgr. Daniel Hubáč, Mgr. Viliam Mihok, Mgr. Jana Slivková, Ing. Slavomír Cichý, Michal Sykora, Slavomír Rapáč, Milan Pavúk, Ing. Stanislav Kolcun, MUDr. Martin Jakubov, Radko Kmit, Ing. Tibor Paňko a Marián Bujdoš			
Proti:			
Zdržal sa:			
Nehlasoval: Mgr. Jaromír Zachar			



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STROPKOVE

U Z N E S E N I E

č. 215

**z 20. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva v Stropkove
konaného dňa 22.2.2017**

Mestské zastupiteľstvo v Stropkove v súlade s čl. 3, ods. 2, písm. bd, Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stropkov zo dňa 11.12.2013 a § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

a) schvaľuje

Zámer odpredať časť pozemku KNC č.1514/4, orná pôda vo výmere 14 m², diel 1, v k.ú. Stropkov, zapísanom na LV č. 1, v podiele1/1, vytvorený geometrickým plánom č. 04/2017, zo dňa 27.01.2017, pre Dávida Spišáka, Hrnčiarska 1619/42, 091 01 Stropkov a jeho manželku Mgr. Ingrid Spišákovú, rod. Čengerovú, Nový riadok 359/44, 091 01 Stropkov, do ich bezpodielového spoluvlastníctva, podiel(1/1), **z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

b) určuje,

že pri predaji časti pozemku KNC č.1514/4, orná pôda vo výmere 14 m², diel 1, v k.ú. Stropkov, zapísanom na LV č. 1, v podiele1/1, vytvoreného geometrickým plánom č. 04/2017, zo dňa 27.01.2017, z majetku mesta Stropkov, ide o prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Dávid Spišák, Hrnčiarska 1619/42, 091 01 Stropkov a jeho manželka Mgr. Ingrid Spišáková, rod. Čengerová, Nový riadok 359/44, 091 01 Stropkov nadobudli do svojho vlastníctva stavebný pozemok na ktorom začali stavať rodinný dom a hore uvedenú časť pozemku chcú odkúpiť, aby sa zarovnal hranica ich pozemku a aby v budúcnosti nedochádzalo k problémom pri určení hranice pozemku.

Podpísané dňa 23.2.2017

JUDr. Ondrej Brendza, v.r.
primátor mesta

Hlasovanie poslancov:	počet poslancov: 18	prítomní: 17	neprítomní: 1
	za: 16	proti: 0	zdržal sa: 0
			nehlasoval: 1
Za: Róbert Fatľa, Ing. Dušan Lukáč, Mgr. Jozef Šimko, Mgr. Peter Lehocký, Mgr. Daniel Hubáč, Mgr. Viliam Mihok, Mgr. Jana Slivková, Ing. Slavomír Cichý, Michal Sykora, Slavomír Rapáč, Milan Pavúk, Ing. Stanislav Kolcun, MUDr. Martin Jakobov, Radko Kmit, Ing. Tibor Paňko a Marián Bujdoš			
Proti:			
Zdržal sa:			
Nehlasoval: Mgr. Jaromír Zachar			



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STROPKOVE

U Z N E S E N I E

č. 216

z 20. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva v Stropkove

konaného dňa 22.2.2017

Mestské zastupiteľstvo v Stropkove v súlade s § 9 ods. 2, písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

a) schvaľuje

1. Zámer prenajať nebytové priestory v budove kaštieľa so súpisným číslom 519 na ul. Zámockej v Stropkove formou obchodnej verejnej súťaže:

- a) zásobovanie, 13,8 m² , suterén, miestnosť č. 0.01,
 - b) schodište (1/2), 24,7 m² , suterén, miestnosť č. 0.02,
 - c) vináreň, reštauračné priestory bez poskytovania teplej stravy, 170,85 m² , suterén, miestnosti č. 0.03 - 0.07,
 - d) sociálne zariadenia, 15,3 m² , suterén, miestnosti č. 0.09 - 0.15,
 - e) kuchynka, 43,8 m² , suterén, miestnosti č. 0.16 - 0.19,
 - f) sklady, 23,45 m² , suterén, miestnosť č. 0.20,
 - g) prezliekarne, 15,9 m² , suterén, miestnosti č. 0.21 - 0.23,
 - h) foyer (1/2), 12,07 m² , prízemie, miestnosť č. 1.01,
 - i) reštauračné priestory s poskytovaním teplej stravy, 119,2 m² , prízemie, miestnosti č. 1.02 - 1.04,
 - j) kuchynka, 18,7 m² , prízemie, miestnosť č. 1.06,
 - k) výčap a pokladňa, 19,65 m² , prízemie, miestnosť č. 1.07,
 - l) letná terasa, 151,15 m² , prízemie,
- v celkovej výmere podlahovej plochy nebytového priestoru a príslušenstva 628,57 m² a hnutelných vecí vecí v obstarávacej cene 51.044,17 € a v zostatkovej hodnote 0,00 €.

2. Vypísanie obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom týchto nebytových priestorov v budove kaštieľa so súpisným číslom 519 na ul. Zámockej v Stropkove postavenej na parcele KNC 288, ktorej je výlučným vlastníkom mesto Stropkov v tomto znení:

Mesto Stropkov, Hlavná ulica č. 38/2, 091 01 Stropkov, IČO: 00 331 007 v zastúpení primátorom mesta JUDr. Ondrejom Brendzom v súlade s § 281 a nasl. Obchodného zákonníka

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom týchto nebytových priestorov v budove kaštieľa so súpisným číslom 519 na ul. Zámockej v Stropkove postavenej na parcele KNC 228, ktorej je výlučným vlastníkom mesto Stropkov:

- a) zásobovanie, 13,8 m² , suterén, miestnosť č. 0.01,
 - b) schodište (1/2), 24,7 m² , suterén, miestnosť č. 0.02,
 - c) vináreň, reštauračné priestory bez poskytovania teplej stravy, 170,85 m² , suterén, miestnosti č. 0.03 - 0.07,
 - d) sociálne zariadenia, 15,3 m² , suterén, miestnosti č. 0.09 - 0.15,
 - e) kuchynka, 43,8 m² , suterén, miestnosti č. 0.16 - 0.19,
 - f) sklady, 23,45 m² , suterén, miestnosť č. 0.20,
 - g) prezliekarne, 15,9 m² , suterén, miestnosti č. 0.21 - 0.23,
 - h) foyer (1/2), 12,07 m² , prízemie, miestnosť č. 1.01,
 - i) reštauračné priestory s poskytovaním teplej stravy, 119,2 m² , prízemie, miestnosti č. 1.02 - 1.04,
 - j) kuchynka, 18,7 m² , prízemie, miestnosť č. 1.06,
 - k) výčap a pokladňa, 19,65 m² , prízemie, miestnosť č. 1.07,
 - l) letná terasa, 151,15 m² , prízemie,
- v celkovej výmere podlahovej plochy nebytového priestoru a príslušenstva 628,57 m² a hnutelných vecí vecí v obstarávacej cene 51.044,17 € a v zostatkovej hodnote 0,00 €.

Navrhovateľ musí vo svojom návrhu:

Predložiť doklad o právnej subjektivite navrhovateľa – fotokópiu výpisu z obchodného registra, fotokópiu výpisu z registra živnostníkov a fotokópiu oprávnenia na podnikanie v oblasti reštauračných služieb.

Predložiť čestné vyhlásenie, že navrhovateľ nie je dlžníkom voči mestu Stropkov a ani voči organizáciám zriadeným mestom Stropkov.

Podmienky súťaže :

Účel nájmu: Reštauračné služby s poskytovaním teplej stravy a kaviarenské služby.

Doba nájmu: od 1.4.2017 do 31.03.2022.

1. Minimálna výška mesačného nájomného za nájom nebytových priestorov a hnutel'ných vecí musí byť aspoň 1.000,00 Eur.

2. Náklady za dodávku elektrickej energie do predmetu nájmu bude uhrádzať sám nájomca priamo jej dodávateľovi a to tak, že odber elektrickej energie v suteréne a v prízemí predmetu nájmu si nájomca do 3 dní po podpísaní tejto zmluvy nahlási na svoju spoločnosť u dodávateľa.

3. Nájomca uhradí ½ celkových nákladov za zrážkovú vodu, ktorá bude prenajímateľovi fakturovaná Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. príp. jej právnym nástupcom na objekt stavby – kaštieľa so súpisným číslom 519 na Zámockej ulici v Stropkove postavenej na parcele KNC 288.

4. Nájomca uhradí prenajímateľovi skutočné náklady za dodávku studenej vody do predmetu nájmu podľa podružných meračov studenej vody nachádzajúcich sa v suteréne a na prízemí predmetu nájmu.

5. Nájomca uhradí prenajímateľovi 80 % nákladov za dodávku studenej vody spotrebovanej vo WC na 1. poschodí budovy určenej ako rozdiel hodnôt nameraných hlavným vodomerom nachádzajúcim sa pri oplotení budovy kaštieľa a podružných vodomerov studenej vody nachádzajúcich sa v suteréne a na prízemí predmetu nájmu.

6. Prenajímateľ bude pre nájomcu zabezpečovať dodávku teplej vody s tým, že nájomca uhradí prenajímateľovi skutočné náklady za dodávku studenej vody vo výške rozdielu hodnôt nameraných hlavným vodomerom nachádzajúcim sa pri oplotení budovy kaštieľa a podružným vodomerom nachádzajúcim sa v WC na 1. poschodí budovy.

7. Nájomca uhradí prenajímateľovi skutočné náklady za dodávku plynu na účely varenia do predmetu nájmu vo výške rozdielu hodnôt nameraných hlavným plynomerom nachádzajúcim sa pri oplotení budovy kaštieľa a podružným plynomerom nachádzajúcim sa v podkroví budovy kaštieľa v miestnosti vedľa kotolne.

8. Nájomca uhradí prenajímateľovi ½ celkových nákladov za dodávku plynu na účely zabezpečenia tepla v budove kaštieľa nameraných podružným plynomerom nachádzajúcim sa v podkroví budovy kaštieľa v miestnosti vedľa kotolne. Teplo v predmete nájmu bude zabezpečované prostredníctvom podlahového kúrenia.

9. Mesačné zálohové úhrady za služby spojené s nájmom budú nájomcom uhrádzané takto:

Úhrada za zrážkovú vodu 12,00 €

Úhrada za dodávku studenej vody 166, 00 €

Úhrada za dodávku plynu na účely varenia 34,00 €

Úhrada za dodávku plynu na účely zabezpečenia tepla 332, 00 €

10. Prenajímateľ si taktiež vyhradzuje právo aj na zmenu výšky nájomného, ktorá sa každoročne upraví k 1.1. podľa miery ročnej inflácie vyhlásenej štatistickým úradom.

11. Prenajímateľ je oprávnený upraviť výšku úhrady za služby spojené s nájmom podľa skutočných a predpokladaných nákladov aj jednostranne, s čím nájomca bezvýhradne súhlasí a zaväzuje sa takto určenú výšku úhrad za služby spojené s nájmom prenajímateľovi uhrádzať po doručení písomného oznámenia o zmene výšky úhrad za služby spojené s nájmom nájomcovi od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení úpravy.

12. Nájomca nebytového priestoru bude nájomné za príslušný mesiac za nebytové priestory a za hnutel'né veci spolu s úhradou za služby spojené s nájmom uhrádzať na základe vystavenej faktúry od prenajímateľa mesačne tak, aby bolo uhradené na účet prenajímateľa najneskôr do konca príslušného mesiaca.

13. V prípade oneskorenej platby za nájom nebytového priestoru alebo hnutel'ných vecí a za služby spojené s nájmom v príslušnom období nájomca zaplatí penále vo výške 0,05 % z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.

14. Úhrada za služby spojené s nájmom určená podľa čl. 5 tejto zmluvy je zálohovou platbou. Konečná výška úhrad za služby spojené s nájmom bude vyfakturovaná dodatočne na základe doručených skutočných nákladov od dodávateľov energií po skončení zúčtovacieho obdobia a prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že toto vyúčtovanie si vysporiadajú a uhradia najneskôr v lehote 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi, inak dlžník zaplatí penále vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky.

15. Nájomca si vnútorné zariadenie a vybavenie miestností (okrem sociálnych zariadení) zabezpečí na vlastné náklady sám a budú v jeho vlastníctve.

16. Nájomca bude foayer, schodište a WC na 1. poschodí užívať spoločne s Mestom Stropkov resp. s užívateľom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na 1. a 2. poschodí kaštieľa.

17. Prevádzková doba v nebytových priestoroch a v príslušenstve (terasa) bude určovaná v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi o určovaní prevádzkovej doby.

18. V nebytových priestoroch na prízemí a na letnej terase sa nebudú vôbec vykonávať diskotéky, zábavy a iné hromadné hudobné podujatia a akcie. Nájomca a prenajímateľ sa vzájomne dohodli, že v nebytových priestoroch na prízemí a v suteréne je nájomca oprávnený vykonávať súkromné, neverejné akcie a podujatia.

19. Nájomca nebude označovať budovu a ani priľahlé pozemky žiadnym reklamným a ani iným označením okrem označenia prevádzky určenom v odseku 20 tohto článku.

20. Prenajímateľ sa zaväzuje na vlastné náklady vykonať označenie miesta podnikania podľa tejto zmluvy nápisom „Kaštieľ“ a ďalšími nápismi „Reštaurácia“, „Vináreň“, ktoré sa bude nachádzať na priečelí budovy so súp. č. 519.

21. Čistenie okolia budovy so súp. č. 519 a starostlivosť o zeleň na pozemku KNC 288 bude na vlastné náklady vykonávať prenajímateľ s tým, že prístupový chodník ku vchodovým dverám z východnej časti budovy v šírke 3 m, prístupový chodník k letnej terase a prístupovú komunikáciu potrebnú pre zásobovanie bude čistiť a udržiavať po celý kalendárny rok na vlastné náklady nájomca.

22. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať na parcelách KNC 288 a 289 archeologický prieskum a nájomca je povinný jeho vykonanie strpieť.

23. Ak nájomca poruší akýmkoľvek spôsobom ktorékoľvek z dojednaní uvedených v ods. 1 až 9 tohto článku je nájomca v súlade s § 544 a nasl. OZ povinný zaplatiť prenajímateľovi na jeho písomnú výzvu zmluvnú pokutu vo výške 166,00 €. Zmluvná pokuta môže byť za opakované porušenia uložená aj opakovane a aj jej zaplatenie nájomcom nebráni prenajímateľovi vo vymáhaní náhrady prípadných škôd spôsobených porušením hore uvedených povinností.

Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy doručte v zapečatenej obálke s označením hesla: „Neotvárať – Súťaž – Reštaurácia Kaštieľ“ na sekretariát MsÚ alebo zašlite poštou na adresu: Mesto Stropkov, Hlavná 38/2, 091 01 Stropkov v termíne do 21.03.2017 do 15.00 h. Žiadosti doručené na sekretariát alebo poštou po tomto termíne nebudú akceptované a budú z verejnej súťaže vylúčené.

Výsledok súťaže bude účastníkom oznámený písomne do 14 dní po ukončení jej vyhodnotenia. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, súťaž zrušiť alebo odmietnuť všetky predložené návrhy. Navrhovateľ nemôže po predložení svojho návrhu tento svoj návrh meniť a ani odvolať ho. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu, vyhradzuje si právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže a v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, si vyhradzuje právo vyzvať uchádzača na jeho doplnenie. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

Vysvetlenia a bližšie informácie o predmete obchodnej verejnej súťaže je možné získať na Mestskom úrade v Stropkove u Ing. Františka Hurného, vedúceho OOSM MsÚ Stropkov, tel. č. 054 4868871, mobil 0903 611 097.

Stropkov 22.02.2017

JUDr. Ondrej Brendza
primátor mesta

Podpísané dňa 23.2.2017

JUDr. Ondrej Brendza, v.r.
primátor mesta

Hlasovanie poslancov:	počet poslancov: 18	prítomní: 17	neprítomní: 1
	za: 17	proti: 0	nehlasoval: 0
Za: Róbert Fatľa, Ing. Dušan Lukáč, Mgr. Peter Lehocký, Mgr. Daniel Hubáč, Mgr. Viliam Mihok, Mgr. Jana Slivková, Ing. Slavomír Cichý, Michal Sykora, Slavomír Rapáč, Milan Pavúk, MUDr. Martin Jakubov, Radko Kmit', Ing. Tibor Paňko a Marián Bujdoš			
Proti:			
Zdržal sa: Mgr. Jozef Šimko, Ing. Stanislav Kolcun			
Nehlasoval: Mgr. Jaromír Zachar			