



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STROPKOVE

U Z N E S E N I E

č. 230

**z 23. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva v Stropkove
konaného dňa 22.5.2017**

Mestské zastupiteľstvo v Stropkove v zmysle §18f ods.1 písm. d) a §11 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

a) berie na vedomie

1. Informáciu o plnení uznesení mestského zastupiteľstva.
2. Informatívnu správu o príprave 23. ročníka Stropkovského jarmoku.

b) schvaľuje

1. Termín konania 23. ročníka Stropkovského jarmoku na dni 4. - 6. august 2017
2. Cenník poplatkov za prenájom predajných miest:

Prenájom miesta	25 €/m
Prenájom miesta – predaj alkoholu	85 €/m
Elektrická prípojka	80 €/stánok
Parkovanie auta za stánkom	10 €/auto
Poplatok za tovar umiestnený pred stánkom	10 €/stánok
Vodovodná prípojka	35 €/stánok

Podpísané dňa 23.5.2017

JUDr. Ondrej Brendza, v.r.
primátor mesta

Hlasovanie poslancov:	počet poslancov: 18	prítomní: 15	neprítomní: 3
	za: 14	proti: 0	zdržal sa: 0
			nehlasoval: 1
Za: Ing. Dušan Lukáč, Mgr. Jozef Šimko, Mgr. Alfonz Veselý, Mgr. Peter Lehocký, Mgr. Daniel Hubáč, Mgr. Viliam Mihok, Mgr. Jana Slivková, Michal Sykora, Milan Pavúk, Ing. Stanislav Kolcun, Radko Kmit', Mgr. Jaromír Zachar, Ing. Tibor Paňko, Marián Bujdoš			
Proti:			
Zdržal sa:			
Nehlasoval: Róbert Fatľa			
Neprítomný: Ing. Slavomír Cichý, Slavomír Rapáč, MUDr. Martin Jakubov			



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STROPKOVE

U Z N E S E N I E

č. 231

z 23. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Stropkove konaného dňa 22.5.2017

Mestské zastupiteľstvo v Stropkove v súlade s § 18f ods.1. písm.d) a v zmysle § 11 odst. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a v súlade s § 14 zákona 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

a) berie na vedomie

Stanovisko hlavnej kontrolórky mesta Stropkov k návrhu na zmenu rozpočtu mesta Stropkov pre rok 2017 rozpočtovým opatrením č. 3/2017.

b) schvaľuje

Zmenu rozpočtu Mesta Stropkov pre rok 2017 rozpočtovým opatrením č. 3/2017 podľa predloženého návrhu.

Podpísané dňa 23.5.2017

JUDr. Ondrej Brendza, v.r.
primátor mesta

Hlasovanie poslancov:	počet poslancov: 18	prítomní: 15	neprítomní: 3
	za: 15	proti: 0	zdržal sa: 0
			nehlasoval: 0
Za: Róbert Fatľa, Ing. Dušan Lukáč, Mgr. Jozef Šimko, Mgr. Alfonz Veselý, Mgr. Peter Lehocký, Mgr. Daniel Hubáč, Mgr. Viliam Mihok, Mgr. Jana Slivková, Michal Sykora, Milan Pavúk, Ing. Stanislav Kolcun, Radko Kmit', Mgr. Jaromír Zachar, Ing. Tibor Paňko, Marián Bujdoš			
Proti:			
Zdržal sa:			
Nehlasoval:			
Neprítomný: Ing. Slavomír Cichý, Slavomír Rapáč, MUDr. Martin Jakobov			



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STROPKOVE

U Z N E S E N I E

č. 232

**z 23. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva v Stropkove
konaného dňa 22.5.2017**

Mestské zastupiteľstvo v Stropkove v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v zmene neskorších zmien na svojom zasadnutí dňa 22. 5. 2017 po prerokovaní:

a) súhlasí

So zámerom zriadenia Súkromnej materskej školy LIRA v Stropkove.

Podpísané dňa 23.5.2017

JUDr. Ondrej Brendza, v.r.
primátor mesta

Hlasovanie poslancov:	počet poslancov: 18	prítomní: 15	neprítomní: 3
	za: 15	proti: 0	zdržal sa: 0
			nehlasoval: 0
Za: Róbert Fatľa, Ing. Dušan Lukáč, Mgr. Jozef Šimko, Mgr. Alfonz Veselý, Mgr. Peter Lehocký, Mgr. Daniel Hubáč, Mgr. Viliam Mihok, Mgr. Jana Slivková, Michal Sykora, Milan Pavúk, Ing. Stanislav Kolcun, Radko Kmit', Mgr. Jaromír Zachar, Ing. Tibor Paňko, Marián Bujdoš			
Proti:			
Zdržal sa:			
Nehlasoval:			
Neprítomný: Ing. Slavomír Cichý, Slavomír Rapáč, MUDr. Martin Jakubov			



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STROPKOVE

U Z N E S E N I E

č. 233

z 23. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Stropkove konaného dňa 22.5.2017

Mestské zastupiteľstvo v Stropkove v súlade s čl. 3 ods. 2 písm. fb) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stropkov zo dňa 11.12.2013 a § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

a) schvaľuje

Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na dobu neurčitú na časti dotknutej nehnuteľnosti, na časť dotknutej nehnuteľnosti parcela KNC č. 2410, zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č.1, katastrálne územie Stropkov na vlastníckovi, meste Stropkov, IČO: 00331 007, v podiele 1/1, ako budúceho povinného z vecného bremena, v rozsahu cca 20 m², za jednorazovú odplatu vo výške 3,54 €/m², pričom presný rozsah bude určený geometrickým plánom vypracovaným na náklady oprávneného z vecného bremena po kolaudácii stavby, v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, Milana Hutňana, trvale bytom Bžany 287, 090 33 Turany nad Ondavou, spočívajúceho v povinnosti, budúceho povinného z vecného bremena:

1. strpieť umiestnenie vodovodného potrubia.
2. Strpieť vstup budúceho oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a prípadných opráv vodovodného potrubia.
3. Dodržiavať obmedzenia, ktoré sú pre pásmo ochrany vodovodného potrubia v príslušných všeobecne záväzných právnych predpisoch a STN.

Vecnému bremenu bude zodpovedať právo budúceho oprávneného z vecného bremena na zachovanie vodovodu na časti nehnuteľnosti zaťaženej vecným bremenom a právo vstupu na tieto časti nehnuteľnosti za účelom údržby a prípadných opráv vodovodného potrubia počas celej doby jej životnosti. Vecné bremeno bude zriadené ako vecné právo, ktoré bude prechádzať s vlastníctvom nehnuteľnosti na nadobúdateľa a bude zapísané v katastri nehnuteľností.

Podpísané dňa 23.5.2017

JUDr. Ondrej Brendza, v.r.
primátor mesta

Hlasovanie poslancov:	počet poslancov: 18	prítomní: 15	neprítomní: 3
	za: 14	proti: 0	zdržal sa: 0
			nehlasoval: 1
Za: Róbert Fatľa, Mgr. Jozef Šimko, Mgr. Alfonz Veselý, Mgr. Peter Lehocký, Mgr. Daniel Hubáč, Mgr. Viliam Mihok, Mgr. Jana Slivková, Michal Sykora, Milan Pavúk, Ing. Stanislav Kolcun, Radko Kmit', Mgr. Jaromír Zachar, Ing. Tibor Paňko, Marián Bujdoš			
Proti:			
Zdržal sa:			
Nehlasoval: Ing. Dušan Lukáč			
Neprítomný: Ing. Slavomír Cichý, Slavomír Rapáč, MUDr. Martin Jakubov			



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STROPKOVE

U Z N E S E N I E

č. 234

z 23. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva v Stropkove
konaného dňa 22.5.2017

Mestské zastupiteľstvo v Stropkove v súlade s čl. 3 ods. 2 písm. ch), Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stropkov zo dňa 11.12.2013 a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

a) schvaľuje

Prenájom nebytových priestorov v celkovej podlahovej výmere 409,91 m² nachádzajúcich sa v budove so súpisným číslom 79 postavenej na ulici Hlavnej na parcele KNC 1894, zastavané plochy a nádvorcia, vo výmere 3197 m², v prospech, Súkromnej základnej umeleckej školy na ul. Hlavnej 1737/12, 091 01 Stropkov, za týchto podmienok:

1. doba nájmu - na dobu určitú od 01.07.2016 do 30.06.2031,
2. výpovedná lehota - 3 mesiace,
3. dôvody vypovedania nájmu:
 - a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore s uzatvorenou zmluvou,
 - b) nájomca o viac ako 1 mesiac mešká s platením nájomného alebo úhrady za služby spojené s nájmom,
 - c) nájomca napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj a poriadok,
 - d) nájomca prenechá nebytový priestor do podnájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.
4. výška nájmu – 3 447,34 €/rok, ktorá bude ročne aktualizovaná o mieru inflácie.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Mgr. Jana Bilecová, riaditeľka a zároveň aj zriaďovateľka Súkromnej základnej umeleckej školy dňa 09.02.2017 požiadala mesto Stropkov o predĺženie nájmovej zmluvy na hore uvedené nebytové priestory na dobu do 30.06.2031 a svoju žiadosť odôvodnila tým, že budovu bývalého CVC prevzala v zlom stave a vhodnými opravami a investíciami upravili do takeého stavu, že sa stalo dôstojím priestorom pre poskytovanie vyučovania pre deti. Vzhľadom k tomu, že Súkromná základná umelecká škola bola založená za účelom dlhodobého poskytovania služieb má záujem tieto priestory rozvíjať aj zo štrukturálnych fondov Európskej únie. Podmienkou vyžívania týchto fondov je nájmovná zmluva na dobu minimálne 10 rokov.

Podpísané dňa 23.5.2017

JUDr. Ondrej Brendza, v.r.
primátor mesta

Hlasovanie poslancov:	počet poslancov: 18	prítomní: 15	neprítomní: 3
	za: 14	proti: 0	nehlasoval: 1
Za: Róbert Fatľa, Mgr. Jozef Šimko, Mgr. Alfonz Veselý, Mgr. Peter Lehocký, Mgr. Daniel Hubáč, Mgr. Viliam Mihok, Mgr. Jana Slivková, Michal Sykora, Milan Pavúk, Ing. Stanislav Kolcun, Radko Kmit', Mgr. Jaromír Zachar, Ing. Tibor Paňko, Marián Bujdoš			
Proti:			
Zdržal sa:			
Nehlasoval: Ing. Dušan Lukáč			
Neprítomný: Ing. Slavomír Cichý, Slavomír Rapáč, MUDr. Martin Jakubov			



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STROPKOVE

U Z N E S E N I E

č. 235

z 23. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva v Stropkove
konaného dňa 22.5.2017

Mestské zastupiteľstvo v Stropkove v súlade s čl. 3, ods. 2, písm. bd, Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stropkov zo dňa 11.12.2013 a § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

a) schvaľuje

Zámer na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi mestom Stropkov, ako budúcim predávajúcim a ROANA s.r.o., Hrnčiarska 1606/17, 091 01 Stropkov, IČO: 50 675 257, v zastúpení Mgr. Nataša Bzdiľová Drotárová, ako budúcim kupujúcim na odpredaj novovytvoreného pozemku KNC1973/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2136 m² vytvoreného odčlenením od pozemku 1973/1 a pozemku KNC č. 1973/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 153 m², k. ú. Stropkov, zapísanom na LV č. 1, v podiele 1/1, pričom predpokladaná celková výmera odpredávaných pozemkov je 2289 m². Presný rozsah bude určený geometrickým plánom vypracovaným na náklady budúceho kupujúceho po kolaudácii stavby z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Cena za odpredávanú nehnuteľnosť bola stanovená odborným posudkom č.2/2017 vo výške 9,86 €/m².

b) určuje,

že pri predaji novovytvoreného pozemku KNC1973/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2136 m², k. ú. Stropkov vytvoreného odčlenením od pozemku 1973/1 a pozemku KNC č. 1973/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 153 m², k. ú. Stropkov, zapísanom na LV č. 1, v podiele 1/1, zapísanom na LV č. 1, v podiele 1/1, z majetku mesta Stropkov, ide o prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Vybudovanie súkromnej materskej školy, 2 triedy, spolu pre 43 detí. Cieľovou skupinou navrhovaného projektu sú deti aj z marginalizovanej skupiny, pre ktorú budú vybudované nové kapacity predprimárneho vzdelávania predmetnej MŠ. V meste Stropkov nie je zariadenie predprimárneho vzdelávania, ktoré by mohli navštevovať všetky deti z miestnych rómskych komunít, ktoré majú záujem navštevovať MŠ.

Podpísané dňa 23.5.2017

JUDr. Ondrej Brendza, v.r.
primátor mesta

Hlasovanie poslancov:	počet poslancov: 18	prítomní: 15	neprítomní: 3
	za: 15	proti: 0	zdržal sa: 0
			nehlasoval: 0
Za: Róbert Fatľa, Ing. Dušan Lukáč, Mgr. Jozef Šimko, Mgr. Alfonz Veselý, Mgr. Peter Lehocký, Mgr. Daniel Hubáč, Mgr. Viliam Mihok, Mgr. Jana Slivková, Michal Sykora, Milan Pavúk, Ing. Stanislav Kolcun, Radko Kmit', Mgr. Jaromír Zachar, Ing. Tibor Paňko, Marián Bujdoš			
Proti:			
Zdržal sa:			
Nehlasoval:			
Neprítomný: Ing. Slavomír Cichý, Slavomír Rapáč, MUDr. Martin Jakubov			



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STROPKOVE

U Z N E S E N I E

č. 236

**z 23. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva v Stropkove
konaného dňa 22.5.2017**

Mestské zastupiteľstvo v Stropkove v súlade s čl. 3, ods.2, písmeno ca) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stropkov zo dňa 11.12.2013 a § 6 ods. 1 a § 6a ods.1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien.

a) schvaľuje

Zverenie majetku mesta Stropkov:

Peší chodník – Stropkov – mestská časť Sitník

v celkovej obstarávacej cene spolu: 5.200,00 €

zostatková cena k 31.05.2017 0,00 €

do správy Služba, mestský podnik Stropkov, Hviezdoslavova 17/26, 091 01 Stropkov, IČO: 31305784 od 1.6.2017.

b) ruší

Uznesenie MsZ v Stropkove č.228 z 22. zasadnutia MsZ, konaného dňa 19.4.2017.

Podpísané dňa 23.5.2017

JUDr. Ondrej Brendza, v.r.
primátor mesta

Hlasovanie poslancov:	počet poslancov: 18	prítomní: 15	neprítomní: 3
	za: 15	proti: 0	zdržal sa: 0
			nehlasoval: 0
Za: Róbert Fatľa, Ing. Dušan Lukáč, Mgr. Jozef Šimko, Mgr. Alfonz Veselý, Mgr. Peter Lehocký, Mgr. Daniel Hubáč, Mgr. Viliam Mihok, Mgr. Jana Slivková, Michal Sykora, Milan Pavúk, Ing. Stanislav Kolcun, Radko Kmit', Mgr. Jaromír Zachar, Ing. Tibor Paňko, Marián Bujdoš			
Proti:			
Zdržal sa:			
Nehlasoval:			
Neprítomný: Ing. Slavomír Cichý, Slavomír Rapáč, MUDr. Martin Jakobov			



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STROPKOVE

U Z N E S E N I E

č. 237

z 23. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Stropkove konaného dňa 22.5.2017

Mestské zastupiteľstvo v Stropkove v súlade s § 9 ods. 2, písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

a) schvaľuje

1. Zámer prenajať nebytové priestory v budove kaštieľa so súpisným číslom 519 na ul. Zámockej v Stropkove formou obchodnej verejnej súťaže:
 - a) schodište (1/2), 12,35 m², suterén, miestnosť č. 0.02,
 - b) vináreň, reštauračné priestory s poskytovaním teplej stravy, 170,85 m², suterén, miestnosti č. 0.03 - 0.07,
 - c) sociálne zariadenia, 14,35 m², suterén, miestnosti č. 0.09 - 0.15,
 - d) kuchynka, 48,60 m², suterén, miestnosti č. 0.16 - 0.19,
 - e) sklady, 18,65 m², suterén, miestnosť č. 0.20,
 - f) prezliekarne, 15,9 m², suterén, miestnosti č. 0.21 - 0.23,
 - g) letná terasa, 151,15 m², prízemie,v celkovej výmere podlahovej plochy nebytového priestoru a príslušenstva 431,85 m² a hnutelných vecí v obstarávacej cene 51.044,17 € a v zostatkovej hodnote 0,00 €.
2. Vypísanie obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom týchto nebytových priestorov v budove kaštieľa so súpisným číslom 519 na ul. Zámockej v Stropkove postavenej na parcele KNC 288, ktorej je výlučným vlastníkom mesto Stropkov v tomto znení:

Mesto Stropkov, Hlavná ulica č. 38/2, 091 01 Stropkov, IČO: 00 331 007 v zastúpení primátorom mesta JUDr. Ondrejom Brendzom v súlade s § 281 a nasl. Obchodného zákonníka

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom týchto nebytových priestorov v budove kaštieľa so súpisným číslom 519 na ul. Zámockej v Stropkove postavenej na parcele KNC 228, ktorej je výlučným vlastníkom mesto Stropkov:

- a) schodište (1/2), 12,35 m², suterén, miestnosť č. 0.02,
- b) vináreň, reštauračné priestory s poskytovaním teplej stravy, 170,85 m², suterén, miestnosti č. 0.03 - 0.07,
- c) sociálne zariadenia, 14,35 m², suterén, miestnosti č. 0.09 - 0.15,
- d) kuchynka, 48,60 m², suterén, miestnosti č. 0.16 - 0.19,
- e) sklady, 18,65 m², suterén, miestnosť č. 0.20,
- f) prezliekarne, 15,9 m², suterén, miestnosti č. 0.21 - 0.23,
- g) letná terasa, 151,15 m², prízemie,

v celkovej výmere podlahovej plochy nebytového priestoru a príslušenstva 431,85 m² a hnutelných vecí v obstarávacej cene 51.044,17 € a v zostatkovej hodnote 0,00 €.

Navrhovateľ musí vo svojom návrhu:

Predložiť doklad o právnej subjektivite navrhovateľa – fotokópiu výpisu z obchodného registra, fotokópiu výpisu z registra živnostníkov a fotokópiu oprávnenia na podnikanie v oblasti reštauračných služieb.

Predložiť čestné vyhlásenie, že navrhovateľ nie je dlžníkom voči mestu Stropkov a ani voči organizáciám zriadeným mestom Stropkov.

Podmienky súťaže:

Účel nájmu: Reštauračné služby s poskytovaním teplej stravy a kaviarenské služby.

Doba nájmu: od 1.7.2017 do 30.06.2022.

1. Minimálna výška mesačného nájomného za nájom nebytových priestorov a hnuiteľných vecí musí byť aspoň 689,00 Eur.
2. Náklady za dodávku elektrickej energie do predmetu nájmu bude uhrádzať sám nájomca priamo jej dodávateľovi a to tak, že odber elektrickej energie v suteréne si nájomca do 3 dní po podpísaní tejto zmluvy nahlási na svoju spoločnosť u dodávateľa.
3. Nájomca uhradí 1/4 celkových nákladov za zrážkovú vodu, ktorá bude prenajímateľovi fakturovaná Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. príj. jej právnym nástupcom na objekt stavby – kaštieľa so súpisným číslom 519 na Zámockej ulici v Stropkove postavenej na parcele KNC 288.
4. Nájomca uhradí prenajímateľovi skutočné náklady za dodávku studenej vody do predmetu nájmu podľa podružných meračov studenej vody nachádzajúcich sa v suteréne predmetu nájmu.
5. Prenajímateľ bude pre nájomcu zabezpečovať dodávku teplej vody s tým, že nájomca uhradí prenajímateľovi skutočné náklady za dodávku studenej vody vo výške rozdielu hodnôt nameraných hlavným vodomerom nachádzajúcim sa pri oplotení budovy kaštieľa a podružným vodomerom nachádzajúcim sa v WC na 1. poschodí budovy.
7. Nájomca uhradí prenajímateľovi skutočné náklady za dodávku plynu na účely varenia do predmetu nájmu vo výške rozdielu hodnôt nameraných hlavným plynomerom nachádzajúcim sa pri oplotení budovy kaštieľa a podružným plynomerom nachádzajúcim sa v podkroví budovy kaštieľa v miestnosti vedľa kotolne.
8. Nájomca uhradí prenajímateľovi 1/4 celkových nákladov za dodávku plynu na účely zabezpečenia tepla v budove kaštieľa nameraných podružným plynomerom nachádzajúcim sa v podkroví budovy kaštieľa v miestnosti vedľa kotolne. Teplo v predmete nájmu bude zabezpečované prostredníctvom podlahového kúrenia.
9. Mesačné zálohové úhrady za služby spojené s nájmom budú nájomcom uhrádzané takto:
Úhrada za zrážkovú vodu 6,00 €
Úhrada za dodávku studenej vody 130, 00 €
Úhrada za dodávku plynu na účely varenia 34,00 €
Úhrada za dodávku plynu na účely zabezpečenia tepla 150, 00 €
10. Prenajímateľ si taktiež vyhradzuje právo aj na zmenu výšky nájomného, ktorá sa každoročne upraví k 1.1. podľa miery ročnej inflácie vyhlásenej štatistickým úradom.
11. Prenajímateľ je oprávnený upraviť výšku úhrady za služby spojené s nájmom podľa skutočných a predpokladaných nákladov aj jednostranne, s čím nájomca bezvýhradne súhlasí a zaväzuje sa takto určiť výšku úhrad za služby spojené s nájmom prenajímateľovi uhrádzať po doručení písomného oznámenia o zmene výšky úhrad za služby spojené s nájmom nájomcovi od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení úpravy.
12. Nájomca nebytového priestoru bude nájomné za príslušný mesiac za nebytové priestory a za hnuiteľné veci spolu s úhradou za služby spojené s nájmom uhrádzať mesačne tak, aby bolo uhradené na účet prenajímateľa najneskôr do konca príslušného mesiaca.
13. V prípade oneskorenej platby za nájom nebytového priestoru alebo hnuiteľných vecí a za služby spojené s nájmom v príslušnom období nájomca zaplatí penále vo výške 0,05 % z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.
14. Úhrada za služby spojené s nájmom určená podľa bodu č.9 je zálohovou platbou. Konečná výška úhrad za služby spojené s nájmom bude vyfakturovaná dodatočne na základe doručených skutočných nákladov od dodávateľov energií po skončení zúčtovacieho obdobia toto vyúčtovanie si vysporiadajú a uhradia najneskôr v lehote 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi, inak dlžník zaplatí penále vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky.
15. Nájomca si vnútorné zariadenie a vybavenie miestností (okrem sociálnych zariadení) zabezpečí na vlastné náklady sám a budú v jeho vlastníctve.
16. Prevádzková doba v nebytových priestoroch a v príslušenstve (terasa) bude určovaná v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi o určovaní prevádzkovej doby.
18. Na letnej terase sa nebudú vôbec vykonávať diskotéky, zábavy a iné hromadné hudobné podujatia a akcie. Nájomca v nebytových priestoroch v suteréne je oprávnený vykonávať súkromné, neverejné akcie a podujatia.

19. Nájomca nebude označovať budovu a ani príslušné pozemky žiadnym reklamným a ani iným označením okrem označenia prevádzky určenom v bode 20.
20. Prenajímateľ sa zaväzuje na vlastné náklady vykonať označenie miesta podnikania podľa tejto zmluvy nápisom „Kaštieľ“ a ďalšími nápismi „Reštaurácia“, „Vináreň“, ktoré sa bude nachádzať na priečelí budovy so súp. č. 519.
21. Čistenie okolia budovy so súp. č. 519 a starostlivosť o zeleň na pozemku KNC 288 bude na vlastné náklady vykonávať prenajímateľ s tým, že prístupový chodník ku vchodovým dverám z východnej časti budovy v šírke 3 m, prístupový chodník k letnej terase a prístupovú komunikáciu potrebnú pre zásobovanie bude čistiť a udržiavať po celý kalendárny rok na vlastné náklady nájomca.
22. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať na parcelách KNC 288 a 289 archeologický prieskum a nájomca je povinný jeho vykonanie strpieť.
23. Ak nájomca poruší akýmkoľvek spôsobom ktoréhoľvek z podmienok uvedených v bodoch 15. – 22. bude nájomca v súlade s § 544 a nasl. OZ povinný zaplatiť prenajímateľovi na jeho písomnú výzvu zmluvnú pokutu vo výške 166,00 €. Zmluvná pokuta môže byť za opakované porušenia uložená aj opakovane a aj jej zaplatenie nájomcom nebráni prenajímateľovi vo vymáhaní náhrady prípadných škôd spôsobených porušením hore uvedených povinností.

Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy doručte v zapečatenej obálke s označením hesla: „Neotvárať – Súťaž – Vináreň Kaštieľ“ na sekretariát MsÚ alebo zašlite poštou na adresu: Mesto Stropkov, Hlavná 38/2, 091 01 Stropkov v termíne do 22.06.2017 do 15.00 h. Žiadosti doručené na sekretariát alebo poštou po tomto termíne nebudú akceptované a budú z verejnej súťaže vylúčené.

Výsledok súťaže bude účastníkom oznámený písomne do 14 dní po ukončení jej vyhodnotenia. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, súťaž zrušiť alebo odmietnuť všetky predložené návrhy. Navrhovateľ nemôže po predložení svojho návrhu tento svoj návrh meniť a ani odvolať ho. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu, vyhradzuje si právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže a v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, si vyhradzuje právo vyzvať uchádzača na jeho doplnenie. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

Vysvetlenia a bližšie informácie o predmete obchodnej verejnej súťaže je možné získať na Mestskom úrade v Stropkove u Ing. Františka Hurného, vedúceho OOSM MsÚ Stropkov, tel. č. 054 4868871, mobil 0903 611 097.

Stropkov 22.05.2017

JUDr. Ondrej Brendza
primátor mesta

Podpísané dňa 23.5.2017

JUDr. Ondrej Brendza, v.r.
primátor mesta

Hlasovanie poslancov:	počet poslancov: 18	prítomní: 15	neprítomní: 3
	za: 15	proti: 0	nehlasoval: 0
Za: Róbert Fatľa, Ing. Dušan Lukáč, Mgr. Jozef Šimko, Mgr. Alfonz Veselý, Mgr. Peter Lehocký, Mgr. Daniel Hubáč, Mgr. Viliam Mihok, Mgr. Jana Slivková, Michal Sykora, Milan Pavúk, Ing. Stanislav Kolcun, Radko Kmit', Mgr. Jaromír Zachar, Ing. Tibor Paňko, Marián Bujdoš			
Proti:			
Zdržal sa:			
Nehlasoval:			
Neprítomný: Ing. Slavomír Cichý, Slavomír Rapáč, MUDr. Martin Jakubov			



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STROPKOVE

U Z N E S E N I E

č. 238

**z 23. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva v Stropkove
konaného dňa 22.5.2017**

Mestské zastupiteľstvo v Stropkove v súlade s čl. 3, ods. 2, písm. bd, Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stropkov zo dňa 11.12.2013 a § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

a) schvaľuje

Zámer na odpredaj bytu č. 30 s príslušenstvom o celkovej podlahovej ploche 35,13 m², nachádzajúci sa na 8. nadzemnom podlaží bytového domu F2/1, súpisné číslo 87, vchod číslo 5 na ulici Chotčanskej 87/5, 091 01 v Stropkove, spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 3513/279000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súp. č. 87 a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 3513/279000 na pozemku KNC č.1250/12, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 454 m², k. ú. Stropkov v prospech Jozefa Lehockého, rod. Lehocký, bytom Nám. SNP 532/4, 091 01 Stropkov, do jeho výlučného vlastníctva (podiel 1/1), za kúpnu cenu 18.400,00 €.

b) určuje,

že pri predaji bytu č. 30 s príslušenstvom o celkovej podlahovej ploche 35,13 m², nachádzajúci sa na 8. nadzemnom podlaží bytového domu F2/1, súpisné číslo 87, vchod číslo 5 na ulici Chotčanskej 87/5, 091 01 v Stropkove, spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 3513/279000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súp. č. 87 a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 3513/279000 na pozemku KNC č.1250/12, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 454 m², k. ú. Stropkov, z majetku mesta Stropkov, ide o prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Potreba zabezpečenia bývania po odpredaji rodinného domu na Námestí SNP, kde doteraz býva. Tento rodinný dom chce mesto Stropkov asanovať a pokračovať vo výstavbe Námestia SNP.

Podpísané dňa 23.5.2017

JUDr. Ondrej Brendza, v.r.
primátor mesta

Hlasovanie poslancov:	počet poslancov: 18	prítomní: 15	neprítomní: 3
	za: 15	proti: 0	zdržal sa: 0
			nehlasoval: 0
Za: Róbert Fatľa, Ing. Dušan Lukáč, Mgr. Jozef Šimko, Mgr. Alfonz Veselý, Mgr. Peter Lehocký, Mgr. Daniel Hubáč, Mgr. Viliam Mihok, Mgr. Jana Slivková, Michal Sykora, Milan Pavúk, Ing. Stanislav Kolcun, Radko Kmit', Mgr. Jaromír Zachar, Ing. Tibor Paňko, Marián Bujdoš			
Proti:			
Zdržal sa:			
Nehlasoval:			
Neprítomný: Ing. Slavomír Cichý, Slavomír Rapáč, MUDr. Martin Jakubov			



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STROPKOVE

U Z N E S E N I E

č. 239

z 23. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Stropkove konaného dňa 22.5.2017

Mestské zastupiteľstvo v Stropkove v súlade s čl. 3, ods. 2, písm. bd, Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stropkov zo dňa 11.12.2013 a § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

a) schvaľuje

Zámer odpredať novovytvorený pozemok KNC č.3111/67, ostatné plochy vo výmere 42 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 37771418-053/2017, zo dňa 27.04.2017, úradne overeného 02.05.2017, oddelením od pozemku KNC 3111/10 zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 2168 m², k.ú. Stropkov na vlastníckovi mesto Stropkov Hlavná 38/2, 091 01 Stropkov, IČO: 00331007, v podiele 1/1, tak ako je to zapísané v katastri nehnuteľností pre k.ú. Stropkov na LV č. 1 Okresného úradu Stropkov – katastrálneho odboru v prospech Mgr. Mareka Referoviča, Matovce 42, 090 42 Okružle a jeho manželky Mgr. Henriety Referovičovej, rod. Ildžovej, Akad. Pavlova 322/43, 091 01 Stropkov, do ich bezpodielového spoluvlastníctva, podiel(1/1), za kúpnu cenu 828,66 €, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

b) určuje,

že pri predaji novovytvoreného pozemku KNC č.3111/67, ostatné plochy vo výmere 42 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 37771418-053/2017, zo dňa 27.04.2017, úradne overeného 02.05.2017, oddelením od pozemku KNC 3111/10 zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 2168 m², k.ú. Stropkov, z majetku mesta Stropkov, ide o prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Tento novovytvorený pozemok KNC č. 3111/67 vo výmere 42 m², k. ú. Stropkov bude tvoriť prirodzený a jediný možný prístup k zadnej časti pozemku prospech Mgr. Mareka Referoviča, Matovce 42, 090 42 Okružle a jeho manželky Mgr. Henriety Referovičovej, rod. Ildžovej, Akad. Pavlova 322/43, 091 01 Stropkov na ktorom majú postavený rodinný dom.

Podpísané dňa 23.5.2017

JUDr. Ondrej Brendza, v.r.
primátor mesta

Hlasovanie poslancov:	počet poslancov: 18	prítomní: 15	neprítomní: 3
	za: 15	proti: 0	nehlasoval: 0
Za: Róbert Fatľa, Ing. Dušan Lukáč, Mgr. Jozef Šimko, Mgr. Alfonz Veselý, Mgr. Peter Lehocký, Mgr. Daniel Hubáč, Mgr. Viliam Mihok, Mgr. Jana Slivková, Michal Sykora, Milan Pavúk, Ing. Stanislav Kolcun, Radko Kmit', Mgr. Jaromír Zachar, Ing. Tibor Paňko, Marián Bujdoš			
Proti:			
Zdržal sa:			
Nehlasoval:			
Neprítomný: Ing. Slavomír Cichý, Slavomír Rapáč, MUDr. Martin Jakubov			



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STROPKOVE

U Z N E S E N I E

č. 240

z 23. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Stropkove konaného dňa 22.5.2017

Mestské zastupiteľstvo v Stropkove v súlade s čl. 3, ods. 2, písm. bd, Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stropkov zo dňa 11.12.2013 a § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

a) schvaľuje

Zámer na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi mestom Stropkov, ako budúcim predávajúcim a DAILY Profit s.r.o. Sovietskych hrdinov 165, 089 01 Svidník, IČO: 36711446, ako budúcim kupujúcim na predaj pozemku KNC č. 695/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1618 m², časti pozemku KNC č. 695/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1293 m² vytvoreného geometrickým plánom č. 37/2017, zo dňa 26.04.2017 a novovytvoreného pozemku KNC 715/18, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 545 m² vytvoreného geometrickým plánom č. 37/2017, zo dňa 26.04.2017, v podiele 1/1 za týchto podmienok:

1. Kúpna cena za odpredávané pozemky bola znaleckým posudkom č.90/2017 stanovená takto:
 - pozemok KNC č. 695/3, zastavaná plocha a nádvorie - kúpna cena 24,20 €/m², čo pri výmere 1618 m², celková kúpna cena činí 39 155,60 Eur,
 - časť pozemku KNC č. 695/2, zastavaná plocha a nádvorie a novovytvorený pozemok KNC 715/18, zastavaná plocha a nádvorie - kúpna cena 20,47 €/m², čo pri výmere 1838 m², celková kúpna cena činí 37 623,86 Eur.
2. Od tejto zmluvy bude môcť mesto Stropkov odstúpiť, ak budúci kupujúci v lehote do 31.12.2017 nepredloží budúcemu predávajúcemu, mestu Stropkov, právoplatné stavebné povolenie na stavbu „Rezidenčné bývanie Stropkov – budova so súpisným číslom č.10 v k. ú. Stropkov“ podľa projektového zámeru z 5/2017.
3. Kúpna zmluva na predaj pozemkov pozemku KNC č. 695/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1618 m², časti pozemku KNC č. 695/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1293 m² vytvoreného geometrickým plánom č. 37/2017, zo dňa 26.04.2017 a novovytvoreného pozemku KNC 715/18, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 545 m² vytvoreného geometrickým plánom č. 37/2017, zo dňa 26.04.2017, v podiele 1/1 bude uzatvorená do 2 rokov odo dňa uzatvorenia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve za podmienky, že budúci kupujúci v tejto lehote predloží budúcemu predávajúcemu, mestu Stropkov, právoplatné kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Rezidenčné bývanie Stropkov – budova so súpisným číslom č.10 v k. ú. Stropkov“ podľa projektového zámeru z 5/2017, inak bude mesto Stropkov oprávnené od zmluvy o budúcej kúpnej zmluve odstúpiť.

b) určuje,

že pri predaji pozemku KNC č. 695/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1618 m², časti pozemku KNC č. 695/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1293 m² vytvoreného geometrickým plánom č. 37/2017, zo dňa 26.04.2017 a novovytvoreného pozemku KNC 715/18, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 545 m² vytvoreného geometrickým plánom č. 37/2017, zo dňa 26.04.2017, v podiele 1/1, z majetku mesta Stropkov, ide o prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Vybudovanie nového, moderného bytového komplexu s polyfunkciou. Pôjde o výlučne komerčný projekt bez akýchkoľvek následných záväzkov mesta Stropkov. Rekonštrukciou dlhodobo nevyužívaného objektu sa vybuduje 28 bytov vyššieho štandardu na 2. a 3. podlaží a v prízemí budovy sa vytvorí plocha pre obchodné prevádzky.

Podpísané dňa 23.5.2017

JUDr. Ondrej Brendza, v.r.
primátor mesta

Hlasovanie poslancov:	počet poslancov: 18	prítomní: 16	neprítomní: 2
	za: 15	proti: 0	zdržal sa: 1
			nehlasoval: 0
Za: Róbert Fatľa, Ing. Dušan Lukáč, Mgr. Jozef Šimko, Mgr. Alfonz Veselý, Mgr. Peter Lehocký, Mgr. Daniel Hubáč, Mgr. Viliam Mihok, Mgr. Jana Slivková, Michal Sykora, Slavomír Rapáč, Milan Pavúk, Ing. Stanislav Kolcun, Mgr. Jaromír Zachar, Ing. Tibor Paňko, Marián Bujdoš			
Proti:			
Zdržal sa: Radko Kmit'			
Nehlasoval:			
Neprítomný: Ing. Slavomír Cichý, MUDr. Martin Jakubov			