

**Cenník nájomného za prenájom nebytových priestorov a pozemkov  
vo vlastníctve mesta Stropkov  
(Aktualizovaný o mieru inflácie za roky 2013, 2014, 2017 - používaný od 1.1.2018)**

Mestské zastupiteľstvo v Stropkove sa na svojom zasadnutí dňa 15.12.2008 uznieslo v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien, v súlade s § 3 ods. 1 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších zmien a v súlade s § 7 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien na tomto Cenníku nájomného prenájom nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve mesta Stropkov.

**Čl. 1**

(1) Tento cenník nájomného za prenájom nebytových priestorov a pozemkov (ďalej len „cenník nájomného“) určuje minimálne ceny za prenájom

- a) nebytových priestorov,
- b) pozemkov,

ktoré sú vo vlastníctve mesta Stropkov.

(2) Podľa tohto cenníka nájomného sú povinné postupovať všetky subjekty vykonávajúce správu majetku mesta Stropkov pri určovaní výšky nájomného za prenájom nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve mesta Stropkov.

**Nebytové priestory**

**Čl. 2**

(1) Nájomné za prenájom nebytových priestorov sa určuje dohodou zmluvných strán pričom minimálna ročná sadzba nájomného za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy sa určuje podľa využitia priestorov takto:

- |   |                  |
|---|------------------|
| 1. predajné plochy, obchodné priestory  | <b>30,68 €</b> , |
| 2. administratívne priestory (kancelárie a pod.)  | <b>27,28 €</b> , |
| 3. stravovacie plochy, reštauračné priestory s poskytovaním teplej stravy               | <b>40,91 €</b> , |
| 4. reštauračné zariadenia bez poskytovania teplej stravy (výčapy, bary, bufety ..)      | <b>51,14 €</b> , |
| 5. stávkové kancelárie  | <b>51,14 €</b> , |
| 6. výrobné priestory, dielne  | <b>15,34 €</b> , |
| 7. skladové, garážové priestory   | <b>15,34 €</b> , |
| 8. priestory v ktorých sa poskytujú služby (krajčírstvo, kaderníctvo, opravovne a pod.) | <b>13,64 €</b> , |
| 9. sociálne zariadenia (WC, umývárky), kuchyne, chodby, výt'ahy, čakárne a pod.         | <b>11,93 €</b> , |
| 10. športové zariadenia a iné priestory určené pre športovú činnosť                     | <b>3,41 €</b> ,  |
| 11. ostatné priestory vyššie nešpecifikované  | <b>15,34 €</b> . |

(2) Sadzby určené v ods. 1 tohto článku sa neuplatňujú ak sa nebytové priestory prenajímajú pre zariadenia sociálnych služieb, pre školské a predškolské zariadenia, zariadenia pre výchovnú a osvetovú činnosť, pre orgány štátnej správy vrátane ich špecializovaných zložiek a pre nebytové priestory, ktoré hradí nájomca úplne alebo čiastočne z prostriedkov štátneho rozpočtu, rozpočtu štátnych fondov, alebo rozpočtov vyšších územných celkov alebo rozpočtov miest a obcí alebo fondov zdravotnej alebo sociálnej poisťovne. Ročná sadzba nájomného v týchto priestoroch je maximálne **8,51 € za 1 m<sup>2</sup>** podlahovej plochy.

(3) Sadzby určené v ods. 1 tohto článku sa neuplatňujú ak sa nebytové priestory prenajímajú pre zdravotnícke zariadenia a lekárenské zariadenia. Ročná sadzba nájomného v týchto priestoroch je maximálne **25,57 € za 1 m<sup>2</sup>** podlahovej plochy.

(4) Maximálna ročná sadzba za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy v nebytových priestoroch určených v ods. 2 a ods. 3 tohto článku sa môže zvýšiť maximálne o 20% v prípade vyššieho vybavenia nebytového priestoru (obloženie stien drevom, mramorom, klimatizácia a pod.)

(5) Vypočítaná výška nájomného podľa odseku 1 tohto článku sa zaokrúhľuje na dve desatinné miesta na najbližší euro cent..

(6) Výška cien za služby spojené s nájmom nebytových priestorov sa určuje dohodou zmluvných strán v súlade s platnými právnymi predpismi podľa skutočných nákladov.

(7) Správca nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Stropkov je povinný v zmluve o nájme nebytových priestorov nájomcovi stanoviť povinnosť, že nájomca nie je oprávnený nebytový priestor, ktorý je predmetom nájmu alebo jeho časť prenechať na užívanie inej osobe.

### Čl. 3 Pozemky

(1) Pre účely určenia výšky nájomného za užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Stropkov sa územie mesta rozdeľuje do pásiem:

- a) I. pásmo tvorí územie mesta ohraničené ulicami: Krátka, hrnčiarska, Mlynská, Nový riadok, Mládeže, Zámocká, Cintorínska, Konštantínova po ulicu J. Kráľa, ako aj priestor široký 35 bm na vonkajšiu stranu tohto územia a priestor v pásme 35 bm po oboch stranách ulice Hviezdoslavovej od križovatky ulíc Hlavná, Mlynská, Nový riadok až po križovatku ulíc Letná, Požiarnická,
- b) II. pásmo tvorí ostatné územie mesta Stropkov.

(2) Výška nájomného za užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Stropkov sa určuje dohodou, pričom minimálne ročné sadzby za 1 m<sup>2</sup> pozemku sú:

- a) v I. pásme **6,82 €**,
- b) v II. pásme **3,41 €**.

(3) Výška nájomného za užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Stropkov sa určuje dohodou, pričom minimálna ročná sadzba nájomného za prenájom pozemkov pod predajnými stánkami sa určuje takto:

- a) do 25 m<sup>2</sup> zastavanej plochy – **15,34 €/m<sup>2</sup>**,
- b) nad 25 m<sup>2</sup> zastavanej plochy – **20,46 €/m<sup>2</sup>**.

(4) Výška nájomného za užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Stropkov sa určuje dohodou, pričom minimálna ročná sadzba nájomného za prenájom pozemku pre zriadenie letnej terasy určuje vo výške **33,62 € za 1 m<sup>2</sup>**.

(5) Výška nájomného za užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Stropkov sa určuje dohodou, pričom minimálna ročná sadzba nájomného za prenájom pozemku pod garážami sa určuje vo výške **5,11 € za 1 m<sup>2</sup>**.

(6) Výška nájomného za prenájom pozemkov vo vlastníctve mesta Stropkov, ktoré nebudú slúžiť na podnikateľské účely, vrátane poľnohospodárskej výroby, sa určuje dohodou maximálne do výšky nájomného určeného osobitným predpisom.<sup>1</sup>

---

<sup>1</sup> § 17 vyhlášky č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení neskorších zmien

#### Čl. 4

(1) Nájomné za prenájom nebytových priestorov a pozemkov vypočítané podľa tohto cenníka sa určuje ročne.

(2) Prenajímateľ si v písomnej zmluve o nájme nebytových priestorov alebo pozemkov vyhradí právo na každoročnú úpravu výšky nájomného. Nájomné sa každoročne upraví k 1.1. podľa miery ročnej inflácie, ktorú vyhlasuje štatistický úrad. Výška ročného nájomného prepočítaná podľa miery inflácie sa zaokrúhli na dve desatinné miesta na najbližší euro cent..

(3) Prenajímateľ si v písomnej zmluve o nájme nebytových priestorov určených v čl. 2 ods. 2 a ods. 3 vyhradí právo na úpravu výšky nájomného, ak dôjde k zmene osobitného predpisu<sup>2</sup>, ktorým je určená maximálna ročná sadzba nájomného za tieto priestory.

#### Čl. 5

##### **Záverečné ustanovenia**

(1) Tento cenník za prenájom bol Mestským zastupiteľstvom v Stropkove schválený dňa 15.12.2008 a účinnosť nadobúda dňa 01.01.2009.

(2) Dňom nadobudnutia účinnosti tohto cenníka za prenájom sa ruší Cenník nájomného za prenájom nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve mesta Stropkov z 15.12.2003.

***JUDr. Ondrej Brendza v. r.***  
***primátor mesta***

---

<sup>2</sup> výmer Ministerstva financií SR R-1/1996 v znení neskorších jeho zmien

## Dodatok č.1

### MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STROPKOVE

**UZNESENIE č. 119 z 13. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Stropkove, konaného dňa 27.4.2012 Mestské zastupiteľstvo v Stropkove v súlade s čl. 4, ods. 6, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Stropkov zo dňa 01.12.2000**

*a) schvaľuje Doplnenie cenníka nájomného za prenájom nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve mesta Stropkov zo dňa 15.12.2012 takto:.*

Nájomné za prenájom nebytových priestorov v “hnedom priemyselnom parku“ na ulici Hviezdoslavovej sa určujú dohodou zmluvných strán pričom minimálna ročná sadzba nájomného za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy sa určuje podľa využitia priestorov takto:

- 1. výrobné priestory, dielne 10 €**
- 2. skladové, garážové priestory 10 €**

Ceny upravené o výšku inflácie za rok 2013:

- 1. výrobné priestory, dielne 10,14 €**
- 2. skladové, garážové priestory 10,14 €**

Ceny upravené o výšku inflácie za rok 2017:

- 1. výrobné priestory, dielne 10,27 €**
- 2. skladové, garážové priestory 10,27 €**

## Dodatok č.2

### MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STROPKOVE

**UZNESENIE č. 207 z 21. zasadnutia mestského zastupiteľstva v Stropkove, konaného dňa 30.4.2013 Mestské zastupiteľstvo v Stropkove v súlade s čl. 5, ods. 2, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Stropkov zo dňa 01.12.2000 a § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien**

a) schvaľuje Dodatok č. 2 k cenníku za prenájom nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve mesta Stropkov, ktorým sa mení cenník za prenájom nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve mesta Stropkov zo dňa 15.12.2008 v znení:

Dodatok č. 2 k cenníku za prenájom nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve mesta Stropkov zo dňa 15.12.2008

1. Mestské zastupiteľstvo v Stropkove sa na svojom zasadnutí dňa 30.4.2013 uznieslo na zmene cenníka nájomného za prenájom nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve mesta Stropkov.

Čl. 1 v Čl. 3, sa ruší znenie ods. 4 a nahrádza sa novým znením ods. 4 a to takto:

výška nájomného za užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Stropkov sa určuje dohodou, pričom:

- a) **minimálna ročná sadzba nájomného za prenájom pozemku pre zriadenie sezónnej letnej terasy sa určuje vo výške 33,62 €/ m<sup>2</sup>.**
- b) **minimálna ročná sadzba nájomného za prenájom pozemku pre zriadenie dennej letnej terasy sa určuje vo výške 11,14 €/ m<sup>2</sup>.**