

	MESTO STROPKOV	
	Všeobecne záväzné nariadenie	Číslo: .../2017

Návrh

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA STROPKOV Č./2017, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu sídelného útvaru mesta Stropkov

Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia (VZN) na pripomienkovanie v zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Vyvesený na úradnej tabuli mesta dňa:	27.11.2017
Zverejnený na internetovej stránke mesta dňa:	27.11.2017
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	27.11.2017
Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania:	8.12.2017
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	8.12.2017
Pripomienky zasielať: - písomne na adresu: Mesto Stropkov, Mestský úrad, Hlavná 38/2, 091 01 Stropkov - elektronicky na adresu: ldubas@stropkov.sk - faxom na číslo: 054 4868805	

Schválené všeobecne záväzné nariadenie

Na rokovaní MsZ v Stropkove dňa:	13.12.2017
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli mesta dňa:	
VZN nadobúda účinnosť dňom:	29.12.2017

Čl. I

Mestské zastupiteľstvo v Stropkove sa na svojom zasadnutí dňa 13.12.2017 uznieslo v súlade s § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 26 ods. 3 a § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien na vydaní tohto všeobecne záväzného nariadenia mesta Stropkov č. 4/2013, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť zmien a doplnkov č. 3, Územného plánu sídelného útvaru mesta Stropkov.

Čl. II

Účel nariadenia

Týmto všeobecne záväzným nariadením sa vyhlasuje Záväzná časť zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu sídelného útvaru mesta Stropkov spracovaná formou záväzných regulatívov územného rozvoja územného plánu sídelného útvaru a stanovuje záväzné funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia mesta, stanovuje podmienky pre územný rozvoj mesta, pre ochranu kultúrnych pamiatok, stanovuje zásady koncepcie životného prostredia a ochrany prírody a krajiny, stanovuje záväzné regulatívy pre výstavbu verejnej dopravnej a technickej infraštruktúry a zariadení a vymedzuje plochy pre verejnoprospešné stavby.

Čl. III

Rozsah platnosti

Všeobecne záväzné nariadenie má pôsobnosť na celom území katastra nehnuteľnosti Stropkov.

Čl. IV

Záväzné regulatívy

Záväzná časť zmien a doplnkov č. 3, Územného plánu sídelného útvaru mesta Stropkov, ktorej obsahom sú záväzné regulatívy funkčného a priestorového využitia územia mesta a grafická časť tvoria prílohu tohto všeobecne záväzného nariadenia.

Čl. V

Účinnosť

(1) Týmto všeobecne záväzným nariadením sa mení a dopĺňa Záväzná časť regulatívov územného rozvoja Územného plánu mesta Stropkov schválená mestským zastupiteľstvom dňa 8.12.1995 uznesením č. 8/1995.

(2) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 15. dňom po jeho vyvesení na úradnej tabuli po jeho schválení mestským zastupiteľstvom.

JUDr. Ondrej Brendza, v. r.
primátor mesta

Príloha k všeobecne záväznému nariadeniu mesta č. .../2017

URBAN trade, projektová kancelária Košice

Letná ul. č. 45, 040 01 Košice

www.urban.sk e-mail: urban@urban.sk

**ZMENY A DOPLNKY Č. 3
ÚZEMNÉHO PLÁNU SÍDELNÉHO ÚTVARU
STROPKOV**

NÁVRH UPRAVENÝ PO PREROKOVANÍ
Zmeny a doplnky regulatívov územného rozvoja



December 2017

ÚVOD

ÚPN sídelného útvaru Stropkov, návrh bol spracovaný v 10/1995 a schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Stropkov uznesením MsZ mesta Stropkov č. 8/1995 zo dňa 08. 12. 1995 vrátane záväznej časti, regulatívov územného rozvoja.

Zmeny a doplnky ÚPN SÚ Stropkov (2012) sú spracované v súlade so Stavebným zákonom č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov a Vyhláškou č. 55/2001 MŽP SR o ÚPP a ÚPD. Zmeny a doplnky ÚPN SÚ Stropkov (2012) boli schválené uznesením MsZ mesta Stropkov č. 221/2013 zo dňa 26. 06. 2013, záväzná časť VZN č. 5/2013. **Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN SÚ Stropkov sú spracované v súlade so Stavebným zákonom č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov a Vyhláškou č. 55/2001 MŽP SR. Zmeny a doplnky č.2 ÚPN SÚ Stropkov boli schválené uznesením MsZ mesta Stropkov č. 58 zo dňa 24.06.2015, záväzná časť VZN č. 3/2015. Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN SÚ Stropkov sú spracované v súlade so Stavebným zákonom č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 55/2001 MŽP SR.**

REGULATÍVY A LIMITY ZÁVÄZNÉ

6) Regulatívy dopravného vybavenia územia

Menované zásady a regulatívy sa menia a dopĺňajú nasledovne:

- V oblasti nadradenej cestnej dopravy
 - realizovať preložku cesty I/15 v úseku Tisinec – Stropkov – Sitníky v kategórii C 11,5/50 včítane dvoch úrovňových križovatiek a nového mostného objektu cez Ondavu v rozsahu návrhu **ZaD** ÚPN SÚ Stropkov **vrátane následných zmien a doplnkov.**
- V oblasti leteckej dopravy

V k. ú. Stropkov sa nachádza letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve Stropkov – Sitníky.

Na katastrálnom území Stropkov sa nachádzajú ochranné pásma letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Stropkov – Sitníky, určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-147/86 zo dňa 20.11.1986. Z vyhlásených ochranných pásem Letiska Stropkov – Sitníky vyplývajú nasledovné výškové obmedzenia stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod., ktoré sú stanovené:

- ochranným pásmom vzletovej roviny (sklon 2 % - 1:50) s výškovým obmedzením 178,96 – 199,89 m n. m. Bpv,

- ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 14,3 % - 1:7) s výškovým obmedzením 178,96 – 204,89 m n. m. Bvp,
- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 209 m n. m. Bvp.

Nadmorské výšky určené ochrannými pásmami sú nadradeným regulatívom podlažnosti. Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou. Terén vo východnej časti katastrálneho územia Stropkov presahuje výšky stanovené ochranným pásmom vodorovnej roviny, tzn. Tvorí leteckú prekážku. Letecký úrad SR zakazuje v tomto území umiestňovať akékoľvek stavby.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom).

Vyššie popísané ochranné pásma Letiska Stropkov – Sitníky sú znázornené v grafickej časti ZaD ÚPN SÚ Stropkov vo výkrese č. 1 priesvitka.

Letisko Stropkov – Sitníky zachovať, vyhlásené ochranné pásma a stanovené obmedzenia rešpektovať

Rozhodnutím Ministerstva dopravy a výstavby SR číslo :03164/SCL/4107 zo dňa 05.06.2017 bolo zrušené Letisko Stropkov – Sitníky pre letecké práce v poľnohospodárstve, lesnom a vodnom hospodárstve nachádzajúce sa v k.ú. obce Stropkov, okres Stropkov.

Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava rozhodnutím č.15805/2017/ROP- 11- OP-zrus/2389 zo dňa 13.10..2017 zrušil ochranné pásma Letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve, lesnom a vodnom hospodárstve Stropkov – Sitníky určené Rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie č. 1- 147/86 zo dňa 20.11.1986, ktoré zasahuje do k.ú. obcí Stropkov, Breznica, Nižná Olšava, a Šandal. Právnu právoplatnosť nadobudlo rozhodnutie 20.11.2017.

12) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitých predpisov

Menované regulatívy sa menia a dopĺňajú nasledovne:

- ochranné pásma letiska Stropkov – Sitníky
- zabezpečiť výnimku zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty I/15 z dôvodov zásahu preložky cesty do ochranného pásma ČOV Stropkov.

13.) Návrh plôch na verejnoprospešné stavby, zoznam verejnoprospešných stavieb, návrh plôch na asanáciu.

Menované regulatívy sa menia a dopĺňajú nasledovne:

V súlade so spracovanými ZaD spracovaným ÚPN SÚ Stropkov (2012) včítane následných zmien a doplnkov sa rešpektujú nasledovné verejnoprospešné stavby podľa záväznej časti ZaD ÚPN VÚC Prešovského kraja.

3 Dostavba a vybavenie letísk pre letecké práce v poľnohospodárstve, lesnom a vodnom hospodárstve : Hertník, Kurov, Zborov, Kurima, Udavské, Klčov, Volica, Veľká Lomnica, Mirkovce, Ďáčov, Šarišské Michaľany, Kamienka,, Kolonica,, Sitníky, Vranov – Čemerné.

(Poznámka : Letisko Stropkov – Sitníky zrušené Rozhodnutím MDaV SR zo dňa 05.06.2017. V novom ÚPN VUC Prešovského kraja zrušiť verejnoprospešnú stavbu Letisko Stropkov – Sitníky)

Plochy na asanáciu sa nenavrhujú.

ÚPN SU Stropkov včítane následných zmien a doplnkov navrhuje nasledovnú plochu na asanáciu :

1 Letisko Stropkov - Sitníky

Vysvetlenie ku grafickému vyjadreniu:

čierna písmo – zachované znenie podľa záväznej časti ÚPN SÚ (1995), Zmien a doplnkov ÚPN SÚ (2012) a Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN SÚ

červené písmo – návrh zmien a doplnkov č. 3 ÚPN SÚ

zelené písmo – znenie textu sa vypúšťa