

MESTO STROPKOV

primátor mesta

Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže

Mesto Stropkov, Hlavná ulica č. 38/2, 091 01 Stropkov, IČO: 00 331 007
v zastúpení primátorom mesta JUDr. Ondrejom Brendzom v súlade s § 281 a nasl.
Obchodného zákonníka

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom týchto nebytových priestorov v budove kaštieľa so súpisným číslom 519 na ul. Zámockej v Stropkove postavenej na parcele KNC 228, ktorej je výlučným vlastníkom mesto Stropkov:

- a) zásobovanie, 13,8 m² , suterén, miestnosť č. 0.01,
- b) schodište (1/2), 24,7 m² , suterén, miestnosť č. 0.02,
- c) vináreň, reštauračné priestory bez poskytovania teplej stravy, 170,85 m² , suterén, miestnosti č. 0.03 - 0.07,
- d) sociálne zariadenia, 15,3 m² , suterén, miestnosti č. 0.09 - 0.15,
- e) kuchynka, 43,8 m² , suterén, miestnosti č. 0.16 - 0.19,
- f) sklady, 23,45 m² , suterén, miestnosť č. 0.20,
- g) prezliekarne, 15,9 m² , suterén, miestnosti č. 0.21 - 0.23,
- h) foyer (1/2), 12,07 m² , prízemie, miestnosť č. 1.01,
- i) reštauračné priestory s poskytovaním teplej stravy, 119,2 m² , prízemie, miestnosti č. 1.02 - 1.04,
- j) kuchynka, 18,7 m² , prízemie, miestnosť č. 1.06,
- k) výčap a pokladňa, 19,65 m² , prízemie, miestnosť č. 1.07,
- l) letná terasa, 151,15 m² , prízemie,

v celkovej výmere podlahovej plochy nebytového priestoru a príslušenstva 628,57 m²
a hnutelných vecí veci v obstarávacej cene 51.044,17 € a v zostatkovej hodnote 0,00 €.

Navrhovateľ musí vo svojom návrhu:

Predložiť doklad o právnej subjektivite navrhovateľa – fotokópiu výpisu z obchodného registra, fotokópiu výpisu z registra živnostníkov a fotokópiu oprávnenia na podnikanie v oblasti reštauračných služieb.

Predložiť čestné vyhlásenie, že navrhovateľ nie je dlžníkom voči mestu Stropkov a ani voči organizáciám zriadeným mestom Stropkov.

Podmienky súťaže :

Účel nájmu: Reštauračné služby s poskytovaním teplej stravy a kaviarenské služby.

Doba nájmu: od 1.4.2017 do 31.03.2022.

1. Minimálna výška mesačného nájomného za nájom nebytových priestorov a hnutelných vecí musí byť aspoň 1.000,00 Eur.

2. Náklady za dodávku elektrickej energie do predmetu nájmu bude uhrádzať sám nájomca priamo jej dodávateľovi a to tak, že odber elektrickej energie v suteréne a v prízemí predmetu nájmu si nájomca do 3 dní po podpísaní tejto zmluvy nahlási na svoju spoločnosť u dodávateľa.

3. Nájomca uhradí ½ celkových nákladov za zrážkovú vodu, ktorá bude prenajímateľovi fakturovaná Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. príp. jej právnym nástupcom na objekt stavby – kaštieľa so súpisným číslom 519 na Zámočkej ulici v Stropkove postavenej na parcele KNC 288.

4. Nájomca uhradí prenajímateľovi skutočné náklady za dodávku studenej vody do predmetu nájmu podľa podružných meračov studenej vody nachádzajúcich sa v suteréne a na prízemí predmetu nájmu.

5. Nájomca uhradí prenajímateľovi 80 % nákladov za dodávku studenej vody spotrebovanej vo WC na 1. poschodí budovy určenej ako rozdiel hodnôt nameraných hlavným vodomerom nachádzajúcim sa pri oplotení budovy kaštieľa a podružných vodomerov studenej vody nachádzajúcich sa v suteréne a na prízemí predmetu nájmu.

6. Prenajímateľ bude pre nájomcu zabezpečovať dodávku teplej vody s tým, že nájomca uhradí prenajímateľovi skutočné náklady za dodávku studenej vody vo výške rozdielu hodnôt nameraných hlavným vodomerom nachádzajúcim sa pri oplotení budovy kaštieľa a podružným vodomerom nachádzajúcim sa v WC na 1. poschodí budovy.

7. Nájomca uhradí prenajímateľovi skutočné náklady za dodávku plynu na účely varenia do predmetu nájmu vo výške rozdielu hodnôt nameraných hlavným plynomerom nachádzajúcim sa pri oplotení budovy kaštieľa a podružným plynomerom nachádzajúcim sa v podkroví budovy kaštieľa v miestnosti vedľa kotolne.

8. Nájomca uhradí prenajímateľovi ½ celkových nákladov za dodávku plynu na účely zabezpečenia tepla v budove kaštieľa nameraných podružným plynomerom nachádzajúcim sa v podkroví budovy kaštieľa v miestnosti vedľa kotolne. Teplo v predmete nájmu bude zabezpečované prostredníctvom podlahového kúrenia.

9. Mesačné zálohové úhrady za služby spojené s nájmom budú nájomcom uhrádzané takto:

Úhrada za zrážkovú vodu 12,00 €

Úhrada za dodávku studenej vody 166, 00 €

Úhrada za dodávku plynu na účely varenia 34,00 €

Úhrada za dodávku plynu na účely zabezpečenia tepla 332, 00 €

10. Prenajímateľ si taktiež vyhradzuje právo aj na zmenu výšky nájomného, ktorá sa každoročne upraví k 1.1. podľa miery ročnej inflácie vyhlásenej štatistickým úradom.

11. Prenajímateľ je oprávnený upraviť výšku úhrady za služby spojené s nájmom podľa skutočných a predpokladaných nákladov aj jednostranne, s čím nájomca bezvýhradne súhlasí a zaväzuje sa takto určenú výšku úhrad za služby spojené s nájmom prenajímateľovi uhrádzať po doručení písomného oznámenia o zmene výšky úhrad za služby spojené s nájmom nájomcovi od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení úpravy.

12. Nájomca nebytového priestoru bude nájomné za príslušný mesiac za nebytové priestory a za hnutelné veci spolu s úhradou za služby spojené s nájomom uhrádzať na základe vystavenej faktúry od prenajímateľa mesačne tak, aby bolo uhradené na účet prenajímateľa najneskôr do konca príslušného mesiaca.
13. V prípade oneskorenej platby za nájom nebytového priestoru alebo hnutelných vecí a za služby spojené s nájomom v príslušnom období nájomca zaplatí penále vo výške 0,05 % z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.
14. Úhrada za služby spojené s nájomom určená podľa čl. 5 tejto zmluvy je zálohovou platbou. Konečná výška úhrad za služby spojené s nájomom bude vyfakturovaná dodatočne na základe doručených skutočných nákladov od dodávateľov energií po skončení zúčtovacieho obdobia a prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že toto vyúčtovanie si vysporiadajú a uhradia najneskôr v lehote 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi, inak dlžník zaplatí penále vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky.
15. Nájomca si vnútorné zariadenie a vybavenie miestností (okrem sociálnych zariadení) zabezpečí na vlastné náklady sám a budú v jeho vlastníctve.
16. Nájomca bude foayer, schodište a WC na 1. poschodí užívať spoločne s Mestom Stropkov resp. s užívateľom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na 1. a 2. poschodí kaštieľa.
17. Prevádzková doba v nebytových priestoroch a v príslušenstve (terasa) bude určovaná v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi o určovaní prevádzkovej doby.
18. V nebytových priestoroch na prízemí a na letnej terase sa nebudú vôbec vykonávať diskotéky, zábavy a iné hromadné hudobné podujatia a akcie. Nájomca a prenajímateľ sa vzájomne dohodli, že v nebytových priestoroch na prízemí a v suteréne je nájomca oprávnený vykonávať súkromné, neverejné akcie a podujatia.
19. Nájomca nebude označovať budovu a ani prilahlé pozemky žiadnym reklamným a ani iným označením okrem označenia prevádzky určenom v odseku 20 tohto článku.
20. Prenajímateľ sa zaväzuje na vlastné náklady vykonať označenie miesta podnikania podľa tejto zmluvy nápisom „Kaštieľ“ a ďalšími nápismi „Reštaurácia“, „Vináreň“, ktoré sa bude nachádzať na priečelí budovy so súp. č. 519.
21. Čistenie okolia budovy so súp. č. 519 a starostlivosť o zeleň na pozemku KNC 288 bude na vlastné náklady vykonávať prenajímateľ s tým, že prístupový chodník ku vchodovým dverám z východnej časti budovy v šírke 3 m, prístupový chodník k letnej terase a prístupovú komunikáciu potrebnú pre zásobovanie bude čistiť a udržiavať po celý kalendárny rok na vlastné náklady nájomca.
22. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať na parcelách KNC 288 a 289 archeologický prieskum a nájomca je povinný jeho vykonanie strpieť.
23. Ak nájomca poruší akýmkoľvek spôsobom ktoréhoľvek z dojednaní uvedených v ods. 1 až 9 tohto článku je nájomca v súlade s § 544 a nasl. OZ povinný zaplatiť prenajímateľovi na jeho písomnú výzvu zmluvnú pokutu vo výške 166,00 €. Zmluvná pokuta môže byť za opakované porušenia uložená aj opakovane a aj jej zaplatenie nájomcom nebráni prenajímateľovi vo vymáhaní náhrady prípadných škôd spôsobených porušením hore uvedených povinností.

Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy doručte v zapečatenej obálke s označením hesla: „Neotvárať – Súťaž – Reštaurácia Kaštieľ“ na sekretariát MsÚ alebo zašlite poštou na adresu: Mesto Stropkov, Hlavná 38/2, 091 01 Stropkov v termíne do 21.03.2017 do 15.00 h. Žiadosti doručené na sekretariát

alebo poštou po tomto termíne nebudú akceptované a budú z verejnej súťaže vylúčené.

Výsledok súťaže bude účastníkom oznámený písomne do 14 dní po ukončení jej vyhodnotenia. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, súťaž zrušiť alebo odmietnuť všetky predložené návrhy. Navrhovateľ nemôže po predložení svojho návrhu tento svoj návrh meniť a ani odvolať ho. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu, vyhradzuje si právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže a v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemia obsah súťažného návrhu, si vyhradzuje právo vyzvať uchádzača na jeho doplnenie. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

Vysvetlenia a bližšie informácie o predmete obchodnej verejnej súťaže je možné získať na Mestskom úrade v Stropkove u Ing. Františka Hurného, vedúceho OOSM MsÚ Stropkov, tel. č. 054 4868871, mobil 0903 611 097.

Stropkov 22.02.2017

JUDr. Ondrej Brendza
primátor mesta