

MESTO STROPKOV

primátor mesta

Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže

Mesto Stropkov, Hlavná ulica č. 38/2, 091 01 Stropkov, IČO: 331 007 v zastúpení

primátorom mesta JUDr. Ondrejom Brendzom v súlade s § 281 a nasl. Obchodného zákonníka

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom nebytového priestoru s príslušenstvom s celkovou podlahovou výmerou 205,03 m² (sklad mäsa a mäsových výrobkov s príslušenstvom) nachádzajúceho sa na 1. nadzemnom podlaží, obchodného domu MIER so súpisným číslom 1647 na ulici Hlavnej č. 27 v Stropkove, postaveného na parcele č. KNC 1076/2 v k.ú. Stropkov, tak ako je to zapísané na LV č. 1 Okresného úradu Stropkov – katastrálneho odboru v Stropkove pozostávajúceho z týchto miestností:

- | | |
|--------------------|---|
| 1) zádverie | podlahová plocha 3,80 m ² , |
| 2) chladiareň | podlahová plocha 19,90 m ² , |
| 3) chladiareň | podlahová plocha 6,30 m ² , |
| 4) chladiareň | podlahová plocha 9,40 m ² , |
| 5) mraziareň | podlahová plocha 6,70 m ² , |
| 6) chladiareň | podlahová plocha 8,10 m ² , |
| 7) predsieň | podlahová plocha 13,20 m ² , |
| 8) chodba | podlahová plocha 32,40 m ² , |
| 9) sklad | podlahová plocha 18,40 m ² , |
| 10) sklad | podlahová plocha 18,10 m ² , |
| 11) sklad | podlahová plocha 7,20 m ² , |
| 12) kancelária | podlahová plocha 16,70 m ² , |
| 13) strojovňa | podlahová plocha 4,00 m ² , |
| 14) chlad. odpadov | podlahová plocha 5,90 m ² , |
| 15) prípravňa | podlahová plocha 12,30 m ² , |
| 16) schodisko | podlahová plocha 12,00 m ² , |
| 17) ekonomat | podlahová plocha 6,10 m ² , |
| 18) rampa 1/3 | podlahová plocha 4,53 m ² , |

za účelom zriadenia prevádzky alebo prevádzky služieb za týchto podmienok:

- minimálna výška ročného nájomného za nájom vyššie uvedených nebytových priestorov (bez akýchkoľvek služieb spojených s nájmom) je 3.145,- EUR s tým, že každoročne sa výška nájomného upraví o výšku inflácie a nájomné bude nájomcom uhrádzané štvrtročne a to tak, že za 1. štvrtrok kalendárneho roka sa platí do 15.3. príslušného kalendárneho roka, za 2. štvrtrok kalendárneho roka sa platí do 15.6. príslušného

kalendárneho roka, za 3.štvrt'rok kalendárneho roka sa platí do 15.9. príslušného kalendárneho roka, za 4.štvrt'rok kalendárneho roka sa platí do 15.12. príslušného kalendárneho roka,

- b) služby spojené s nájmom nebytového priestoru - dodávka studenej vody, úhrada za zrážkovú vodu budú vykonávané a poskytované prostredníctvom správcu budovy Služba, mestský podnik Stropkov a dodávka teplej vody a tepla bude vykonávané a poskytované prostredníctvom spoločnosti Byhos, s.r.o. s tým, že úhrada za vodné a stočné, zrážkovú vodu sa platí mesačne prenajímateľovi podľa stavu podružného vodomeru nájomcu (vodné, stočné) a podľa veľkosti užívanej plochy nebytových priestorov (zrážková voda) a to podľa faktúry doručenej od osoby oprávnenej účtovať zrážkovú vodu a dodávať studenú vodu do budovy obchodného domu MIER so súp. č. 1647,
- bb) úhradu za elektr. energiu platí nájomca priamo dodávateľovi el. energie podľa stavu jeho vlastného merania el. energie
- bc) stála ročná úhrada za služby spojené s nájmom za čistenie príľah. pozemku k budove obchodného domu MIER so súp. č. 1647 vo výške 159,93 EUR sa platí prenajímateľovi,
- bd) výška, spôsob a splatnosť úhrady za dodávku tepla a teplej vody bude dohodnutá s jej dodávateľom v osobitnej zmluve, ktorá bude uzatvorená pri podpísaní nájomnej zmluvy,
- c) doba nájmu na dobu určitú maximálne 5 rokov,
- d) nájomca si vnútorné zariadenie a vybavenie nebytových priestorov zabezpečí na vlastné náklady sám,
- e) nájomca nebude môcť prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu.

Navrhovateľ musí vo svojom návrhu splniť podmienky súťaže a písomne uviesť a predložiť:

- a) meno, priezvisko, dátum narodenia a presnú adresu navrhovateľa - fyzickej osoby, obchodné meno, sídlo a IČO navrhovateľa právnickej osoby, obchodné meno, miesto podnikania a IČO navrhovateľa fyzickej osoby – podnikateľa alebo názov, IČO iného navrhovateľa,
- b) výšku ročného nájomného za nájom nebytových priestorov, ktoré nájomca bude uhrádzať,
- c) dobu nájmu,
- d) účel nájmu,
- e) výšku úroku za omeškanie v prípade, že nebude nájomcom včas zaplatené nájomné za nájom nebytových priestorov alebo zálohová platba za zrážkovú vodu, za dodávku studenej alebo teplej vody, za dodávku tepla,
- f) čestné vyhlásenie, že navrhovateľ nie je dlžníkom voči Mestu Stropkov, ani voči žiadnej inej organizácii, ktorej zriaďovateľom je Mesto Stropkov,
- g) fotokópiu dokladu preukazujúceho totožnosť navrhovateľa:
 - fyzická osoba-nepodnikateľ - fotokópiu občianskeho preukazu,
 - právnická osoba, fyzická osoba-podnikateľ alebo iná organizácia - fotokópiu výpisu z obchodného registra, registra živnostníkov príp. iného verejne dostupného registra.

Ponuku, návrh do verejnej obchodnej súťaže je potrebné doručiť poštou alebo osobne do podateľne MsÚ Stropkov najneskôr **do 25.10.2018 do 15,00 hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením

„OBCHODNO VEREJNÁ SÚŤAŽ – NEBYTOVÝ PRIESTOR – Obchodný dom MIER – NEOTVÁRĀ“

Na adresu:
Mestský úrad Stropkov
Hlavná 38/2
091 01 Stropkov

Rozhodujúci dátum pre doručenie ponuky, návrhu do verejnej obchodnej súťaže je dátum a čas prijatia ponuky uvedený na prezenčnej pečiatke podateľne MsÚ Stropkov. Návrhy a ponuky doručené po vyššie uvedenom termíne na ich doručenie nebudú akceptované a budú z verejnej súťaže vylúčené. Do súťaže nebudú zaradené ponuky, ktoré nespĺňajú niektorú z vyššie uvedených požadovaných a určených podmienok alebo neuvedú alebo nepredložia niektorý z vyššie uvedených požadovaných dokladov. Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude ponúkaná výška nájomného, doba nájmu a výška úroku za omeškanie s platením nájomného alebo za služby spojené s nájmom. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 dní od vyhodnotenia súťaže. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži. Víťazovi obchodnej verejnej súťaže bude k oznámeniu predložený návrh nájomnej zmluvy. V prípade neodôvodneného nedodržania termínu na podpísanie zmluvy zo strany víťaza verejnej obchodnej súťaže si vyhlasovateľ vyhradzuje právo nájomnú zmluvu neuzatvoriť. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo podmienky súťaže, miesto a čas otvárania obálok zmeniť, súťaž zrušiť alebo v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka odmietnuť všetky predložené návrhy a to aj bez udania dôvodu.

Obhliadka predmetu obchodnej verejnej súťaže sa uskutoční v dňoch od 01.10.2018 až do 12.10.2018 za účasti zástupcov vlastníka a správcu objektov, ktorí zodpovedajú položené otázky záujemcov. Zájemcovia o obhliadku sa prihlásia u Ing. Františka Hurného, vedúceho OOSM MsÚ Stropkov, č. t. 0544868871.

JUDr. Ondrej Brendza
primátor mesta