

**Mesto Stropkov, Hlavná 38/2, 091 01 Stropkov, IČO 331007,**

v súlade s uznesením č.121 z 12. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Stropkove konaného dňa 22.02.2016, zverejňuje :

**Zámer na prenájom verifikovaných častí pozemkov:**

1. pozemok parcela KNE 495/2 vo výmere 66 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, k.ú. Stropkov tak ako to je zapísané na LV č. 3268 Okresným úradom v Stropkove, katastrálnym odborom pre k. ú. Stropkov, obec Stropkov, okres Stropkov, verifikovaná výmera pozemku **66 m<sup>2</sup>**.
2. pozemok parcela KNE 495/23 vo výmere 1064 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, k.ú. Stropkov tak ako to je zapísané na LV č. 4262 Okresným úradom v Stropkove, katastrálnym odborom pre k. ú. Stropkov, obec Stropkov, okres Stropkov, verifikovaná výmera pozemku **150,2 m<sup>2</sup>**.
3. pozemok parcela KNE 496/2 vo výmere 112 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, k.ú. Stropkov tak ako to je zapísané na LV č. 3268 Okresným úradom v Stropkove, katastrálnym odborom pre k. ú. Stropkov, obec Stropkov, okres Stropkov, verifikovaná výmera pozemku **112 m<sup>2</sup>**.
4. pozemok parcela KNE 496/3 vo výmere 772 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, k.ú. Stropkov tak ako to je zapísané na LV č. 4262 Okresným úradom v Stropkove, katastrálnym odborom pre k. ú. Stropkov, obec Stropkov, okres Stropkov, verifikovaná výmera pozemku **87,2 m<sup>2</sup>**.
5. pozemok parcela KNE 499/2 vo výmere 233 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, k.ú. Stropkov tak ako to je zapísané na LV č. 3271 Okresným úradom v Stropkove, katastrálnym odborom pre k. ú. Stropkov, obec Stropkov, okres Stropkov, verifikovaná výmera pozemku **116,5 m<sup>2</sup>**.
6. pozemok parcela KNE 499/3 vo výmere 351 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, k.ú. Stropkov tak ako to je zapísané na LV č. 4265 Okresným úradom v Stropkove, katastrálnym odborom pre k. ú. Stropkov, obec Stropkov, okres Stropkov, verifikovaná výmera pozemku **23,7 m<sup>2</sup>**.
7. pozemku parcely KNE 1078, vo výmere 3552 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, k.ú. Stropkov tak ako to je zapísané na LV č. 3487 Okresným úradom v Stropkove, katastrálnym odborom pre k. ú. Stropkov, obec Stropkov, okres Stropkov, verifikovaná výmera pozemku **3 552 m<sup>2</sup>**.
8. pozemku parcely KNE 1698, vo výmere 89008 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, k.ú. Stropkov tak ako to je zapísané na LV č. 3487 Okresným úradom v Stropkove, katastrálnym odborom pre k. ú. Stropkov, obec Stropkov, okres Stropkov, verifikovaná výmera pozemku **30 364,7 m<sup>2</sup>**.
9. pozemok parcela KNE 1703/1, vo výmere 7555 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, k.ú. Stropkov tak ako to je zapísané na LV č. 3559 Okresným úradom v Stropkove, katastrálnym odborom pre k. ú. Stropkov, obec Stropkov, okres Stropkov, verifikovaná výmera pozemku **3 520,4 m<sup>2</sup>**.
10. pozemok parcela KNE 1703/2 vo výmere 88987 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, k.ú. Stropkov tak ako to je zapísané na LV č. 4262 Okresným úradom v Stropkove, katastrálnym odborom pre k. ú. Stropkov, obec Stropkov, okres Stropkov, verifikovaná výmera pozemku **78 124,8 m<sup>2</sup>**.
11. pozemok parcela KNE 1711 vo výmere 40441 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, k.ú. Stropkov tak ako to je zapísané na LV č. 3487 Okresným úradom v Stropkove, katastrálnym odborom pre k. ú.

Stropkov, obec Stropkov, okres Stropkov, verifikovaná výmera pozemku **14 539,6 m2**.

**12.** pozemok parcela KNE 1721 vo výmere 6814 m2, orná pôda, k.ú. Stropkov tak ako to je zapísané na LV č. 3487 Okresným úradom v Stropkove, katastrálnym odborom pre k. ú. Stropkov, obec Stropkov, okres Stropkov, verifikovaná výmera pozemku **6 814,0 m2**.

**13.** pozemok parcela KNE 1712/5 vo výmere 180811m2, trvalý trávny porast, k.ú. Stropkov tak ako to je zapísané na LV č. 3487 Okresným úradom v Stropkove, katastrálnym odborom pre k. ú. Stropkov, obec Stropkov, okres Stropkov, verifikovaná výmera pozemku **114 121,1 m2**.

**14.** pozemok parcela KNC 2429/2 vo výmere 1190 m2, zastavané plochy a nádvorí, k.ú. Stropkov tak ako to je zapísané na LV č. 1 Okresným úradom v Stropkove, katastrálnym odborom pre k. ú. Stropkov, obec Stropkov, okres Stropkov, verifikovaná výmera pozemku **353,3 m2**.

**15.** pozemok parcela KNC 2480 vo výmere 2843 m2, zastavané plochy a nádvorí, k.ú. Stropkov tak ako to je zapísané na LV č. 1 Okresným úradom v Stropkove, katastrálnym odborom pre k. ú. Stropkov, obec Stropkov, okres Stropkov, verifikovaná výmera pozemku **1,7 m2**.

**16.** pozemku parcely KNE 2558/215, vo výmere 8559 m2, trvalý trávny porast, k.ú. Stropkov tak ako to je zapísané na LV č. 4713 Okresným úradom v Stropkove, katastrálnym odborom pre k. ú. Stropkov, obec Stropkov, okres Stropkov, verifikovaná výmera pozemku **7 902,2 m2**.

**17.** pozemku parcely KNE 2558/229, vo výmere 11646 m2, trvalý trávny porast, k.ú. Stropkov tak ako to je zapísané na LV č. 3487 Okresným úradom v Stropkove, katastrálnym odborom pre k. ú. Stropkov, obec Stropkov, okres Stropkov, verifikovaná výmera pozemku **2 086,7 m2**.

**18.** pozemku parcely KNE 2782/170, vo výmere 262242 m2, trvalý trávny porast, k.ú. Stropkov tak ako to je zapísané na LV č. 3487 Okresným úradom v Stropkove, katastrálnym odborom pre k. ú. Stropkov, obec Stropkov, okres Stropkov, verifikovaná výmera pozemku **17 571,7 m2**.

**19.** pozemku parcely KNE 2791/170, vo výmere 6396 m2, trvalý trávny porast, k.ú. Stropkov tak ako to je zapísané na LV č. 3487 Okresným úradom v Stropkove, katastrálnym odborom pre k. ú. Stropkov, obec Stropkov, okres Stropkov, verifikovaná výmera pozemku **2 272,9 m2**.

**20.** pozemku parcely KNE 2792/171, vo výmere 39761 m2, trvalý trávny porast, k.ú. Stropkov tak ako to je zapísané na LV č. 3487 Okresným úradom v Stropkove, katastrálnym odborom pre k. ú. Stropkov, obec Stropkov, okres Stropkov, verifikovaná výmera pozemku **31 056,0 m2**.

**21.** pozemku parcely KNE 2827/172, vo výmere 51106 m2, orná pôda, k.ú. Stropkov tak ako to je zapísané na LV č. 3487 Okresným úradom v Stropkove, katastrálnym odborom pre k. ú. Stropkov, obec Stropkov, okres Stropkov, verifikovaná výmera pozemku **35 022,6 m2**.

**22.** pozemok parcela KNC 2854/2, vo výmere 3361 m2, zastavané plochy a nádvorí, k.ú. Stropkov tak ako to je zapísané na LV č. 1 Okresným úradom v Stropkove, katastrálnym odborom pre k. ú. Stropkov, obec Stropkov, okres Stropkov, verifikovaná výmera pozemku **534,2 m2**.

**23.** pozemku parcely KNE 2927/2, vo výmere 1681 m2, orná pôda, k.ú. Stropkov tak ako to je zapísané na LV č. 3487 Okresným úradom v Stropkove, katastrálnym odborom pre k. ú. Stropkov, obec Stropkov, okres Stropkov, verifikovaná výmera pozemku **1 681 m2**.

**24.** pozemku parcely KNE 3110, vo výmere 5385 m2, trvalý trávny porast, k.ú. Stropkov tak ako to je zapísané na LV č. 4210 Okresným úradom v Stropkove, katastrálnym odborom pre k. ú. Stropkov, obec Stropkov, okres Stropkov, verifikovaná výmera pozemku **440,3 m2**.

**25.** pozemok parcela KNC 3111/10, vo výmere 2168 m2, zastavané plochy a nádvorí, k.ú. Stropkov tak ako to je zapísané na LV č. 1 Okresným úradom v Stropkove, katastrálnym odborom pre k. ú. Stropkov, obec Stropkov, okres Stropkov, verifikovaná výmera pozemku **10 m2**,

- 1) **doba nájmu** - na dobu určitú od 01.01.2016 do 31.12.2030
- 2) **výpovedná lehota** – 1 rok
- 3) **dôvody na vypovedanie nájmu zo strany prenajímateľa:**
  - a) nájomca užíva pozemky v rozpore s uzatvorenou zmluvou,
  - b) nájomca o viac ako 1 mesiac mešká s platením nájomného,
- 4) **dôvody na vypovedanie nájmu zo strany nájomcu:**
  - a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť na ktorú si pozemky prenajal,
  - b) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy alebo zo zákona.
- 5) **výška nájmu** – 29,50 €/ha/rok, pričom výška nájomného bude každoročne upravená o výšku inflácie
- 6) **mesto Stropkov, ako vlastník pozemkov udeľuje súhlas nájomcovi na uzatvorenie podnájomnej zmluvy na časť pozemkov s Motokrosovým klubom Stropkov za 1€/ročne, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Mesto Stropkov, ako vlastník pozemkov súhlasí s uzatvorením nájomnej zmluvy o nájme verifikovaných častí pozemkov z dôvodu, že nemá vlastné prostriedky na to, aby sa staral o tak veľkú výmeru pozemkov a aby zabezpečil kosenie časti pozemkov, z ktorých takmer  $\frac{3}{4}$  všetkej verifikovanej pôdy tvoria trvalé trávne porasty.

Bližšie informácie poskytnú pracovníci odboru organizačného a správy majetku  
MsÚv Stropkove  
( č. dverí 22,23)

*Ing. František Hurný*  
*vedúci odboru*