

Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže

Mesto Stropkov, IČO: 00331007, Hlavná 38/2, 091 01 Stropkov
v zmysle § 281 až 288 zák. č. 513/1991 Zb. - Obchodný zákonník
a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Stropkov

v y h l a s u j e

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

na predloženie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie súboru nasledovných zmlúv:

- A. Kúpnej zmluvy** na predaj projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie na stavbu: „**Súbor polyfunkčných domov, ul. Hrnčiarska Stropkov**“ pričom **Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške 8 207,- €.**
- B. Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve** na odpredaj novovytvorených pozemkov: KNC 1058/1, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 682 m², KNC 1058/2, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 316 m², KNC 1058/3, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 165 m², KNC 1058/4, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 165 m², KNC 1058/5, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 161 m², KNC 1058/6, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 161 m², KNC 1058/7, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 162 m², nachádzajúcich sa v k.ú. Stropkov vytvorených geometrickým plánom č. 37772791-008/2017 Geodéziou M Stropkov Ing. Bc. Zuzanou Motykovou dňa 3.2.2017 z pozemkov KNC 1053/1, KNC 1053/11, KNC 1055, KNC 1056/, KNC 1056/2, KNC 1057, KNC 1058, KNC 1076/1 a KNC 2407 nachádzajúcich sa v k.ú. Stropkov pričom **Minimálna kúpna cena za predaj týchto novovytvorených pozemkov je stanovená vo výške 65 700,- €.**
- C. Kúpnej zmluvy** na odpredaj stavieb: stavby so súpisným číslom 767 a stavby so súpisným číslom 770, nachádzajúcich sa v súčasnosti na parcelách KNC 1058 a KNC 1056/1, k.ú. Stropkov, ktoré sú určené na asanáciu, ale v súčasnosti ešte nebolo vydané povolenie na ich asanáciu pričom **Minimálna kúpna cena týchto stavieb je stanovená vo výške 1,- €.**
- D. Bezodplatnej zmluvy** o prevode práv a povinností stavebníka vyplývajúcich z právoplatného územného rozhodnutia – rozhodnutia č. 2016/292 o umiestnení stavby „**Súboru polyfunkčných domov, ul. Hrnčiarska Stropkov**“ vydaného Obcou Chotča dňa 15.12.2016 vydaného v súlade s platným Územným plánom mesta Stropkov a s projektovou dokumentáciou pre územné rozhodnutie, spracovanou spoločnosťou ProBim s.r.o., Hradečnica 11012, Martin.

za účelom včasného postavenia a skolaudovania všetkých stavieb zo „Súboru polyfunkčných domov, ul. Hrnčiarska Stropkov“ na geometrickým plánom č. 37772791-008/2017 Geodéziou M Stropkov Ing. Bc. Zuzanou Motykovou dňa 3.2.2017 novovytvorených pozemkoch KNC 1058/1, zastavané plochy a nádvorí, vo výmere 682 m², KNC 1058/2, zastavané plochy a nádvorí, vo výmere 316 m², KNC 1058/3, zastavané plochy a nádvorí, vo výmere 165 m², KNC 1058/4, zastavané plochy a nádvorí, vo výmere 165 m², KNC 1058/5, zastavané plochy a nádvorí, vo výmere 161 m², KNC 1058/6, zastavané plochy a nádvorí, vo výmere 161 m², KNC 1058/7, zastavané plochy a nádvorí, vo výmere 162 m², nachádzajúcich sa v k.ú. Stropkov a to v súlade s právoplatným územným rozhodnutím – rozhodnutím č. 2016/292 o umiestnení stavby „Súboru polyfunkčných domov, ul. Hrnčiarska Stropkov“ vydaného Obcou Chotča dňa 15.12.2016, v súlade s platným Územným plánom mesta Stropkov a s projektovou dokumentáciou pre územné rozhodnutie, spracovanou spoločnosťou ProBim s.r.o., Hradečnica 11012, Martin najneskôr do 15 mesiacov odo dňa vydania právoplatného stavebného povolenia. na stavbu: „Súbor polyfunkčných domov, ul. Hrnčiarska Stropkov“ podľa podmienok tejto súťaže.

1. PODMIENKY obchodnej verejnej súťaže:

1.1. Spôsob podávania návrhov:

- 1.1.1.** ponuku je potrebné doručiť poštou, doručovateľom alebo osobne v uzatvorenej obálke s označením „**OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ - Výstavba polyfunkčných domov, ul. Hrnčiarska, Stropkov - NEOTVÁRAŤ**“. Pri osobnom doručení bude navrhovateľovi vydané potvrdenie o prevzatí návrhu.
- 1.1.2. na adresu:** Mesto Stropkov, Mestský úrad Stropkov, Hlavná 38/2, 091 01 Stropkov
- 1.1.3. termín najneskoršieho doručenia návrhu: do 31.3.2017 do 09:00 hod.**
- 1.1.4.** pre posúdenie včasnosti doručenia návrhu je rozhodujúci dátum a čas prijatia návrhu na prezenčnej pečiatke podateľne Mestského úradu vo Stropkove pričom návrhy doručené po vyššie uvedenom termíne na doručenie návrhov uvedenom v bode 1.1.3. nebudú akceptované, do súťaže nebudú zaradené, obálky návrhov nebudú vyhlasovateľom otvorené a budú z obchodnej verejnej súťaže vylúčené.
- 1.1.5.** do súťaže nebudú zaradené ani návrhy uchádzačov, ktoré nespĺňajú podmienky tejto verejnej obchodnej súťaže.
- 1.1.6.** predložený návrh nemožno odvolať po uplynutí lehoty určenej pre predkladanie návrhov uvedenej v bode 1.1.3.
- 1.1.7.** návrh možno meniť, alebo dopĺňať len do uplynutia lehoty pre predkladanie návrhov uvedenej v bode 1.1.3. a to spôsobom, že navrhovateľ písomne požiada o vrátenie pôvodného návrhu a nahradí ho doplneným/zmeneným návrhom.

1.2. Výber najvhodnejšieho návrhu:

- 1.2.1.** najvhodnejší z predložených návrhov bude návrh, ktorého súčet cien za kúpu pozemkov, kúpu projektovej dokumentácie a kúpu stavieb určených na odpredaj bude najvyšší.
- 1.2.2.** v prípade, že súčet cien viacerých navrhovateľov bude rovnaký, najvhodnejší návrh bude ten, ktorého cena za kúpu pozemku bude najvyššia.

1.3. Lehota na oznámenie vybraného návrhu:

- 1.3.1. vyhlasovateľ oznámi všetkým navrhovateľom výsledok vyhodnotenia ponúk najneskôr do **30.4.2017**. Do tohto termínu sú navrhovatelia svojimi návrhmi viazaní.
- 1.3.2. v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta bude návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k prevádzaným nehnuteľnostiam podaný až po zaplatení celej kúpnej ceny, vrátane nákladov spojených s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, ktoré zo svojho zaplatí navrhovateľ.
- 1.3.3. vyhlasovateľ si vyhradzuje právo podmienky súťaže, miesto a čas otvárania obálok zmeniť, súťaž zrušiť alebo v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka odmietnuť všetky predložené návrhy aj bez udania dôvodu.
- 1.3.4. v prípade neodôvodneného nedodržania termínu na podpísanie ktorejkoľvek zmluvy zo strany víťaza verejnej obchodnej súťaže si vyhlasovateľ vyhradzuje právo túto súťaž zrušiť spôsobom ako bola súťaž vyhlásená.
- 1.3.5. žiadny z navrhovateľov nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži

1.4. **Závazok navrhovateľa a vyhlasovateľa**

- 1.4.1. Navrhovateľ sa predložením svojho návrhu zaväzuje zabezpečiť vypracovanie dvoch projektových dokumentácií pre stavebné povolenie a to: 1. **„Súbor polyfunkčných domov, ul. Hrnčiarska Stropkov“** a 2. **„Prilahlé parkovisko Dom Služieb“** a to v termíne do 60 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy na projektovú dokumentáciu, ktoré musia byť spracované v súlade s projektovou dokumentáciou pre územné rozhodnutie, spracovanou spoločnosťou ProBim s.r.o., Hradečnica 11012, Martin (ďalej len „dokumentácia pre územné rozhodnutie“), s právoplatným územným rozhodnutím – rozhodnutím č. 2016/292 o umiestnení stavby „Súboru polyfunkčných domov, ul. Hrnčiarska Stropkov“ vydaného Obcou Chotča dňa 15.12.2016 a v súlade s platným Územným plánom mesta Stropkov a v tomto termíne predložiť ich vyhlasovateľovi.
- 1.4.2. Navrhovateľ sa predložením svojho návrhu zaväzuje včas bezplatne odovzdať projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie stavby **„Prilahlé parkovisko Dom Služieb“ s výkazom výmer,**
- 1.4.3. Navrhovateľ sa predložením svojho návrhu zaväzuje v termíne do 15 mesiacov odo dňa vydania právoplatného stavebného povolenia zhotoviť a predložiť na kolaudáciu všetky stavby zo **„Súboru polyfunkčných domov, ul. Hrnčiarska Stropkov“** podľa schválenej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a dodržať všetky podmienky uvedené právoplatným územným rozhodnutím – rozhodnutím č. 2016/292 o umiestnení stavby „Súboru polyfunkčných domov, ul. Hrnčiarska Stropkov“ vydaného Obcou Chotča dňa 15.12.2016 a platným Územným plánom mesta Stropkov
- 1.4.4. Navrhovateľ sa predložením svojho návrhu zaväzuje v termíne do 15 mesiacov odo dňa vydania právoplatného stavebného povolenia zrealizovať na vlastné náklady prekládku všetkých sietí nachádzajúcich sa na novovytvorených pozemkoch KNC 1058/1, zastavané plochy a nádvorcia, vo výmere 682 m², KNC 1058/2, zastavané plochy a nádvorcia, vo výmere 316 m², KNC 1058/3, zastavané plochy a nádvorcia, vo výmere 165 m², KNC 1058/4, zastavané plochy a nádvorcia, vo výmere 165 m², KNC 1058/5, zastavané plochy a nádvorcia, vo výmere 161 m², KNC 1058/6, zastavané plochy a nádvorcia, vo výmere 161 m², KNC 1058/7, zastavané plochy a nádvorcia, vo výmere 162 m², nachádzajúcich sa v k.ú. Stropkov, ktorú je potrebné vykonať pred samotnou výstavbou stavby polyfunkčných domov, zrealizovať na vlastné náklady výstavbu oporného múru na východnej časti

novovytvoreného pozemku KNC 1058/1 v k.ú. Stropkov podľa projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby „Súbor polyfunkčných domov, ul. Hrnčiarska Stropkov“, zrealizovať na vlastné náklady premiestnenie a výstavbu miestnej komunikácie na Športovej ulici – cesty a chodníka na pozemkoch KNC 1053/1, KNC 2407 a KNC 2413 v k.ú. Stropkov podľa projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby „Súbor polyfunkčných domov, ul. Hrnčiarska Stropkov“, upraviť miestnu komunikáciu a chodník na Športovej ulici podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie a odovzdať upravenú miestnu komunikáciu a chodník na Športovej ulici vyhlasovateľovi.

- 1.4.5.** Vyhlasovateľ sa zaväzuje, že na základe bezplatne odovzdanej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vrátane výkazu výmer pre stavbu „Príľahlé parkovisko Dom Služieb“ od navrhovateľa postaví podľa tejto projektovej dokumentácie vo svojom mene a na svoje náklady „Príľahlé parkovisko Dom Služieb“. Výstavba „Príľahlého parkoviska Dom Služieb“ bude prebiehať v časovej a vecnej súčinnosti a v nadväznosti na výstavbu stavby „Súbor polyfunkčných domov, ul. Hrnčiarska Stropkov“, ktorá bude realizovaná navrhovateľom.

1.5. Uzatvorenie zmlúv

Po vyhodnotení verejnej obchodnej súťaže vyhlasovateľ s úspešným navrhovateľom uzatvorí postupne nasledovné zmluvy:

Najskôr bude uzatvorená

- 1.5.1.** kúpna zmluva na projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie na stavbu „Súbor polyfunkčných domov, ul. Hrnčiarska Stropkov“ s týmito podmienkami:
- 1.5.1.1.** za kúpnu cenu uvedenú v ponuke úspešného navrhovateľa,
- 1.5.2.** kupujúci na vlastné náklady zabezpečí zhotovenie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorá bude vypracovaná podľa vydaného právoplatného územného rozhodnutia a v súlade s projektovou dokumentáciou pre územné rozhodnutie, spracovanou spoločnosťou ProBim s.r.o., Hradečnica 11012, Martin, s právoplatným územným rozhodnutím – rozhodnutím č. 2016/292 o umiestnení stavby „Súboru polyfunkčných domov, ul. Hrnčiarska Stropkov“ vydaného Obcou Chotča dňa 15.12.2016 a v súlade s platným Územným plánom mesta Stropkov v termíne do 60 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy,
- 1.5.2.1.** projektová dokumentácia bude pozostávať z dvoch samostatných častí: 1. „Súbor polyfunkčných domov, ul. Hrnčiarska Stropkov“ a 2. „Príľahlé parkovisko Dom Služieb“
- 1.5.2.2.** kupujúci na vlastné náklady zabezpečí stavebné povolenie na výstavbu komplexu polyfunkčných domov, ktoré bude riešiť výstavbu v zmysle vydaného právoplatného územného rozhodnutia - rozhodnutia č. 2016/292 o umiestnení stavby „Súboru polyfunkčných domov, ul. Hrnčiarska Stropkov“ vydaného Obcou Chotča dňa 15.12.2016,
- 1.5.2.3.** žiadosť o stavebné povolenie na výstavbu „Súboru polyfunkčných domov, ul. Hrnčiarska Stropkov“ musí byť podaná najneskôr do **90** dní od podpisu kúpnej zmluvy na projektovú dokumentáciu,
- 1.5.2.4.** obidva projekty pre stavebné povolenie t.j. pre „Súbor polyfunkčných domov, ul. Hrnčiarska Stropkov“ a „Príľahlé parkovisko Dom služieb“ musia byť

- vypracované do **60** dní od podpisu kúpnej zmluvy na projektovú dokumentáciu,
- 1.5.2.5.** vyhlasovateľ bude súčinný pri vydávaní stavebného povolenia
 - 1.5.2.6.** kupujúci v termíne uvedenom v bode 1.5.2.4. bezplatne odovzdá vyhlasovateľovi projekt pre stavebné povolenie s výkazom výmer pre stavbu „Priláhlé parkovisko Dom Služieb“, aby mohol vyhlasovateľ postaviť priláhlé parkovisko pri Dome Služieb,
 - 1.5.2.7.** Nedodržanie termínu bezplatného odovzdania projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie s výkazom výmer pre stavbu „Priláhlé parkovisko Dom Služieb“ alebo nepredloženie projektu pre stavebné povolenie „Súbor polyfunkčných domov, ul. Hrnčiarska Stropkov“ bude oprávňovať vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže nepodpísať Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na odpredaj pozemku, ani Kúpnu zmluvu na odpredaj stavieb a ani zmluvu o prevode práv a povinností stavebníka a tiež oprávnenie od zmluvy odstúpiť a nevrátiť úspešnému navrhovateľovi zloženú finančnú zábezpeku vo výške 50000,- EUR a použiť ju pre svoje účely ako pokutu za zmarenie účelu súťaže.
 - 1.5.2.8.** Pokuta za nedodržanie termínu na podanie žiadosti o stavebné povolenie v termíne uvedenom v bode 1.5.2.3. je stanovená vo výške 500,- EUR za každý deň omeškania, pričom táto pokuta bude zaplatená vyhlasovateľovi na jeho písomnú výzvu do 10 dní odo dňa jej doručenia.

Po splnení všetkých podmienok stanovených kúpnu zmluvou na projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie na stavbu „Súbor polyfunkčných domov, ul. Hrnčiarska Stropkov“ a po včasnom bezplatnom odovzdaní projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vrátane výkazu výmer pre stavbu „Priláhlé parkovisko Dom Služieb“ vyhlasovateľovi súťaže budú s úspešným navrhovateľom uzatvorené do 60 dní od dňa bezplatného odovzdania projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vrátane výkazu výmer pre stavbu „Priláhlé parkovisko Dom Služieb“ tieto zmluvy:

- 1.5.3. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve na odpredaj** novovytvorených pozemkov: KNC 1058/1, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 682 m², KNC 1058/2, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 316 m², KNC 1058/3, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 165 m², KNC 1058/4, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 165 m², KNC 1058/5, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 161 m², KNC 1058/6, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 161 m², KNC 1058/7, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 162 m², nachádzajúcich sa v k.ú. Stropkov vytvorených geometrickým plánom č. 37772791-008/2017 Geodéziou M Stropkov Ing. Bc. Zuzanou Motykovou dňa 3.2.2017 z pozemkov KNC 1053/1, KNC 1055, KNC 1056/, KNC 1056/2, KNC 1057, KNC 1058, KNC 1076/1 a KNC 2407 nachádzajúcich sa v k.ú. Stropkov s týmito podmienkami:
 - 1.5.3.1.** kúpna cena vo výške uvedenej v návrhu úspešného navrhovateľa,
 - 1.5.3.2.** záloha na kúpnu cenu vo výške 30% z navrhutej kúpnej ceny bude zložená úspešným navrhovateľom vyhlasovateľovi v deň podpisu zmluvy o budúcej kúpnej zmluve,
 - 1.5.3.3.** celková kúpna cena bude zaplatená úspešným navrhovateľom vyhlasovateľovi verejnej obchodnej súťaže v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy,
 - 1.5.3.4.** ak úspešný navrhovateľ nezloží finančné prostriedky – celkovú kúpnu cenu - do 15 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy vyhlasovateľovi, bude

vyhlasovateľ tejto verejnej obchodnej súťaže oprávnený od zmluvy odstúpiť a nevráti úspešnému navrhovateľovi zloženú finančnú zábezpeku vo výške 50000,- EUR a použije ju pre svoje účely ako pokutu za zmarenie uzatvorenia zmluvy. Vyhlasovateľ tejto verejnej obchodnej súťaže bude oprávnený uzatvoriť kúpnu zmluvu s navrhovateľom umiestneným na nasledujúcom mieste alebo súťaž zrušiť.

- 1.5.3.5.** budúci kupujúci je povinný začať realizovať stavbu „Súbor polyfunkčných domov ul. Hrnčiarska, (ďalej len stavba) v súlade s právoplatným územným rozhodnutím - rozhodnutím č. 2016/292 o umiestnení stavby „Súboru polyfunkčných domov, ul. Hrnčiarska Stropkov“ vydaného Obcou Chotča dňa 15.12.2016, najneskôr do 90 dní odo dňa vydania stavebného povolenia,
- 1.5.3.6.** budúci kupujúci je povinný zrealizovať stavbu „Súbor polyfunkčných domov ul. Hrnčiarska, (ďalej len stavba) v súlade s právoplatným územným rozhodnutím - rozhodnutím č. 2016/292 o umiestnení stavby „Súboru polyfunkčných domov, ul. Hrnčiarska Stropkov“ vydaného Obcou Chotča dňa 15.12.2016 a zároveň podať návrh na jej kolaudáciu najneskôr do 15 mesiacov odo dňa vydania právoplatného stavebného povolenia.
- 1.5.3.7.** Pokuta za nedodržanie termínu kolaudácie je stanovená vo výške 10 000,-EUR za každý začatý mesiac po stanovenom termíne uvedenom v bode 1.5.3.6.,
- 1.5.3.8.** budúci kupujúci je povinný zrealizovať na vlastné náklady prekládku všetkých sietí nachádzajúcich sa novovytvorených pozemkoch KNC 1058/1, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 682 m², KNC 1058/2, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 316 m², KNC 1058/3, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 165 m², KNC 1058/4, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 165 m², KNC 1058/5, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 161 m², KNC 1058/6, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 161 m², KNC 1058/7, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 162 m², nachádzajúcich sa v k.ú. Stropkov, ktorú je potrebné vykonať pred samotnou výstavbou stavby polyfunkčných domov,
- 1.5.3.9.** budúci kupujúci je povinný zrealizovať na vlastné náklady výstavbu oporného múru na východnej časti novovytvoreného pozemku KNC 1058/1 v k.ú. Stropkov podľa projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby „Súbor polyfunkčných domov, ul. Hrnčiarska Stropkov“,
- 1.5.3.10.** budúci kupujúci je povinný zrealizovať na vlastné náklady premiestnenie a výstavbu miestnej komunikácie na Športovej ulici – cesty a chodníka na pozemkoch KNC 1053/1, KNC 2407 a KNC 2413 v k.ú. Stropkov podľa projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby „Súbor polyfunkčných domov, ul. Hrnčiarska Stropkov“,
- 1.5.3.11.** budúci kupujúci sa zaväzuje upraviť miestnu komunikáciu na Športovej ulici podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie
- 1.5.3.12.** mesto sa zaväzuje, že na základe bezplatne odovzdanej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vrátane výkazu výmer pre stavbu „Prilahlé parkovisko Dom Služieb“ postaví podľa tejto projektovej dokumentácie parkovisko. Výstavba parkoviska bude prebiehať v časovej a vecnej súčinnosti a v nadväznosti na výstavbu stavby „Súbor polyfunkčných domov, ul. Hrnčiarska Stropkov“, ktorá bude realizovaná kupujúcim.
- 1.5.3.13.** kupujúci bude mať možnosť posunutia termínov výstavby stavby „Súbor polyfunkčných domov, ul. Hrnčiarska Stropkov“ len z nasledovných dôvodov:
 - 1.5.3.13.1.** o počet dní trvania nepriaznivých klimatických a poveternostných podmienok

(vrátane príliš vysokej rýchlosti vetra), ktoré neumožňujú podľa platných technických noriem stavebné postupy a práce nevyhnutné k výstavbe bytového domu; a/alebo o počet dní, v ktorých klesne vonkajšia teplota pod 0 stupňov Celzia (podľa meraní Slovenského hydrometeorologického ústavu uskutočnených v daný deň),

- 1.5.3.13.2. v prípade intervencie štátnych orgánov alebo orgánov miestnej samosprávy alebo tretích osôb, ktoré nespôsobil kupujúci, ako aj v prípade priet'ahov akýchkoľvek administratívnych konaní súvisiacich s Projektom, o celú dobu trvania takejto intervencie alebo priet'ahov;
- 1.5.3.13.3. v prípade zásahu vyššej moci a ďalších okolností, ktoré vylučujú (znemožňujú) zodpovednosť (podľa § 374 zákon č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov - Obchodný zákonník), ako aj v prípade akýchkoľvek konštrukčných, technických, archeologických a geologických okolností alebo okolností inej povahy, ktoré si objektívne vyžadujú zmenu Projektovej dokumentácie, zmenu stavebného projektu alebo zmenu podmienok stavebného povolenia alebo iných podmienok, a to o obdobie trvania takýchto okolností alebo podmienok;
- 1.5.3.14. v prípade, keď predávajúci poruší svoju povinnosť poskytovať súčinnosť podľa Zmluvy alebo je v omeškani s plnením akejkoľvek povinnosti vyplývajúcej zo Zmluvy, o takú dobu, o koľko je predávajúci v omeškani s plnením tejto povinnosti.

pričom o konkrétnej skutočnosti, ktorá má mať za následok posunutie termínov výstavby stavby „Súbor polyfunkčných domov, ul. Hrnčiarska Stropkov“ musí kupujúci písomne informovať vyhlasovateľa najneskôr do 10 dní odo dňa keď tieto skutočnosti nastali, inak kupujúci nebude mať možnosť posunutia termínov výstavby stavby „Súbor polyfunkčných domov, ul. Hrnčiarska Stropkov“

- 1.5.4. **kúpna zmluva na odpredaj stavieb** číslo súpisné 767 a 770, v súčasnosti sa nachádzajúcich na parcelách KNC 1058 a KNC 1056/1, k.ú. Stropkov určených na asanáciu s týmito podmienkami:
 - 1.5.4.1. kúpna cena vo výške uvedenej v ponuke úspešného navrhovateľa,
 - 1.5.4.2. so záväzkom predávajúceho, že stavby budú vypratane a odovzdané budúcemu kupujúcemu najneskôr do 15.7.2017,
 - 1.5.4.3. so záväzkom budúceho kupujúceho vykonať asanáciu stavieb so súpisným číslom 767 a 770 nachádzajúcich sa v k.ú. Stropkov na svoje vlastné náklady,
 - 1.5.4.4. vyhlasovateľ bude súčinný pri vydávaní povolenia na asanáciu stavieb so súpisným číslom 767 a 770
 - 1.5.4.5. kupujúci je povinný začať vykonávať asanáciu stavieb so súp. č. 767 a 770 po vypratani a odovzdaní priestorov a ukončiť asanáciu týchto stavieb do 60 dní odo dňa vydania povolenia na asanáciu stavieb so súpisným číslom 767 a 770 s tým, že termíny sa predlžujú o lehoty, o ktoré by nebol dodržaný záväzok predávajúceho uvedený v bode 1.5.4.2.,
 - 1.5.4.6. kupujúci na vlastné náklady zabezpečí pred začatím asanácie stavieb so súpisným číslom 767 a 770 oplotenie staveniska neprehľadným oplotením,
 - 1.5.4.7. kupujúci na vlastné náklady zabezpečí vývoz materiálu z asanácie jestvujúcich stavieb a technického vybaveniam nachádzajúcich sa v záujmovom území,
 - 1.5.4.8. kupujúci sa zaväzuje upraviť miestnu komunikáciu na ulici Športová podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie.
 - 1.5.4.9. pokuta za nedodržanie začatia búracích prác je stanovená vo výške 1 000,- EUR za každý deň omeškania s ich začatím.

- 1.5.4.10.** kupujúci bude mať možnosť posunutia termínov začatia búracích prác, keď predávajúci poruší svoju povinnosť poskytovať súčinnosť podľa Zmluvy alebo je v omeškaní s plnením akejkoľvek povinnosti vyplývajúcej zo Zmluvy, o takú dobu, o koľko je predávajúci v omeškaní s plnením tejto povinnosti.
- 1.5.4.11. bezodplatná zmluva o prevode práv a povinností stavebníka** vyplývajúcich z právoplatného územného rozhodnutia – rozhodnutia č. 2016/292 o umiestnení stavby „Súboru polyfunkčných domov, ul. Hrnčiarska Stropkov“ vydaného Obcou Chotča dňa 15.12.2016 vydaného v súlade s platným Územným plánom mesta Stropkov a s projektovou dokumentáciou pre územné rozhodnutie, spracovanou spoločnosťou ProBim s.r.o., Hradečnica 11012, Martin. za účelom výstavby súboru polyfunkčných domov, ul. Hrnčiarska Stropkov, v súlade s platným Územným plánom mesta Stropkov a so spracovanou dokumentáciou pre územné rozhodnutie, spracovanou spoločnosťou ProBim s.r.o., Hradečnica 11012, Martin.

Vo vyššie uvedených zmluvách musí byť stanovená možnosť Mesta Stropkov odstúpiť od vyššie uvedených zmlúv v prípade, ak nebude dodržaná ktorákoľvek z podmienok uvedených v tejto obchodnej verejnej súťaži a tiež v uzatvorenej zmluve budú stanovené zmluvné pokuty za nedodržanie termínov uvedených v týchto zmluvách.

1.6. Navrhovateľ vo svojom návrhu uvedie a predloží:

- 1.6.1.** Meno a priezvisko alebo obchodné meno a doklad o právnej subjektivite navrhovateľa – kópiu výpisu z obchodného registra, výpisu z registra živnostníkov a pod.
- 1.6.2.** Prehlásenie navrhovateľa o záväzku navrhovateľa – *Príloha č. 1*
- 1.6.3.** Návrh na plnenie kritérií – *Príloha č. 2*
- 1.6.4.** Doklad preukazujúci zmluvný vzťah s odborne spôsobilou osobou – stavebným dozorom, ktorá bude vykonávať stavebný dozor na stavbe „Súboru polyfunkčných domov, ul. Hrnčiarska Stropkov“ a fotokópiu osvedčenia, oprávnenia stavebného dozoru na vykonávanie takejto činnosti vydaného na základe osobitného predpisu - odborná spôsobilosť na vybrané činnosti vo výstavbe podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona SNR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a stavebných inžinieroch v znení neskorších zmien alebo iný ekvivalentný doklad vydaný v krajinách EÚ preukazujúci túto skutočnosť.
- 1.6.5.** Čestné prehlásenie, že v prípade úspešnosti jeho návrhu poistí celú stavbu pred začatím stavebných prác na diele.
- 1.6.6.** Potvrdenie príslušného súdu nie staršie ako tri mesiace o tom, že nebol na navrhovateľa vyhlásený konkurz, nie je v likvidácii, reštrukturalizácii a nebolo proti nemu zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku.
- 1.6.7.** Potvrdenie sociálnej poisťovne a zdravotných poisťovní, nie staršie ako tri mesiace ku dňu predkladania návrhov, o skutočnosti, že navrhovateľ nemá evidované nedoplatky poisťného, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia.
- 1.6.8.** Potvrdenie miestne príslušného daňového úradu nie staršie ako tri mesiace ku dňu predkladania návrhov, o skutočnosti, že navrhovateľ nemá evidované

- daňové nedoplatky, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia.
- 1.6.9. Čestné prehlásenie o skutočnosti, že navrhovateľ nemá žiadny dlh alebo nedoplatky voči mestu Stropkov a ani ním zriadeným alebo založeným subjektom.
 - 1.6.10. Doklad o zaplatení finančnej zábezpeky vo výške **50 000,-€**, alebo jeho overenú kópiu.
 - 1.6.11. Navrhovateľom v obchodnej verejnej súťaži nemôže byť a ponuku v tejto súťaži nemôže dať žiadne združenie alebo súbor osôb, subjektov pozostávajúce z viac ako jednej osoby alebo jedného subjektu.

2. Ďalšie informácie a podmienky:

- 2.1. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže prehlasuje, že pozemky KNC 1053/1, KNC 1053/11, KNC 1055, KNC 1056/1, KNC 1056/2, KNC 1057, KNC 1058, KNC 1076/1 a KNC 2407 nachádzajúce sa v k.ú. Stropkov, z ktorých sú vytvorené pozemky KNC 1058/1, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 682 m², KNC 1058/2, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 316 m², KNC 1058/3, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 165 m², KNC 1058/4, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 165 m², KNC 1058/5, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 161 m², KNC 1058/6, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 161 m², KNC 1058/7, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 162 m², sú vedené na liste vlastníctva č. 1, pre k.ú. Stropkov a sú vo výlučnom vlastníctve mesta Stropkov, bez ťiarch a vecných bremien okrem toho, že na týchto pozemkoch sa nachádzajú inžinierske siete pre stavby so súpisným číslom 767 a 770, kanalizácia prechádzajúca pozemkami KNC 1053/1, KNC 1053/11, KNC 1057, KNC 1058 a vecné bremeno v prospech spoločnosti VVS, a.s. tak ako je to zapísané na LV č. 1 pre k.ú. Stropkov.
- 2.2. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže prehlasuje, že v stavbách so súpisným číslom 767 a 770 sú v súčasnosti prevádzky, ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť a majú uzatvorené platné nájomné zmluvy na dobu neurčitú s možnosťou výpovede v prípade, ak Mestským zastupiteľstvom v Stropkove bude rozhodnuté o asanácii stavby so súp. č. 770 alebo 767 postavených na Hrnčiarskej ulici v Stropkove a o výstavbe stavieb na pozemku KNC 1056/1, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 484 m² v k.ú. Stropkov. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže prehlasuje, že výpovede nájomných zmlúv budú dané ihneď po úspešnom vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.
- 2.3. Každý navrhovateľ je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške **50 000,- €** na účet mesta Stropkov **IBAN SK62 0200 0000 3500 2732 8612**, doklad o zložení finančnej zábezpeky alebo jeho overená kópia musí byť súčasťou jeho návrhu predloženého do obchodnej verejnej súťaže. Zložená zábezpeka neúspešným účastníkom súťaže bude vrátená do 10 dní po uzatvorení kúpnej zmluvy na predaj projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie na stavbu: „Súbor polyfunkčných domov, ul. Hrnčiarska Stropkov“. V prípade, že úspešný navrhovateľ nepodpíše kúpnu zmluvu na predaj projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie na stavbu: „Súbor polyfunkčných domov, ul. Hrnčiarska Stropkov“ v lehote 15 dní odo dňa predloženia návrhu zmluvy, stráca nárok na vrátenie finančnej zábezpeky. Zábezpeka prepadne v prospech mesta Stropkov. Mesto

Stropkov môže ponúknuť podpísanie kúpnej zmluvy ďalšiemu navrhovateľovi obchodnej verejnej súťaže podľa poradia vyhodnotených ponúk alebo súťaž zrušiť.

- 2.4. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta bude návrh na vklad do katastra nehnuteľností k prevádzaným nehnuteľnostiam podaný až po zaplatení celej kúpnej ceny, vrátane nákladov spojených s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti, až v termínoch uvedených v podmienkach tejto verejnej obchodnej súťaže.
- 2.5. Víťazovi obchodnej verejnej súťaže bude k oznámeniu o výsledkoch verejnej obchodnej súťaže predložený návrh kúpnej zmluvy na predaj projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie na stavbu: „Súbor polyfunkčných domov, ul. Hrnčiarska Stropkov“. V prípade neodôvodneného nedodržania termínu na podpísanie tejto kúpnej zmluvy zo strany úspešného navrhovateľa obchodnej verejnej súťaže si vyhlasovateľ vyhradzuje právo túto súťaž zrušiť, alebo uzatvoriť zmluvu s navrhovateľom umiestneným na ďalšom mieste v poradí
- 2.6. Kontaktná osoba, ktorá uchádzačom poskytne bližšie informácie o súťaži, geometrický plán č. 37772791-008/2017 vyhotovený Geodéziou M Stropkov Ing. Bc. Zuzanou Motykovou dňa 3.2.2017, právoplatné územné rozhodnutie – rozhodnutie č. 2016/292 o umiestnení stavby „Súboru polyfunkčných domov, ul. Hrnčiarska Stropkov“ vydané Obcou Chotča dňa 15.12.2016, platný Územný plán mesta Stropkov, projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie spracovanú spoločnosťou ProBim s.r.o., Hradečnica 11012, Martin a obhliadku miesta výstavby je Ing. Ladislav Dubas, tel. 0903 741 367, mail: ldubas@stropkov.sk

Príloha č. 1

Prehlásenie navrhovateľa

Ja dolu podpísaný konateľ, spoločník, oprávnený zástupca* navrhovateľa v tejto Obchodnej verejnej súťaži, sa týmto čestne zaväzujem, že v prípade prijatia môjho návrhu v Obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej Mestom Stropkov:

1. zabezpečím včasné vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie na stavbu: „**Súbor polyfunkčných domov, ul. Hrnčiarska Stropkov**“ v termíne do 60 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy na projektovú dokumentáciu,
2. zabezpečím včasné vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie na stavbu: „**Priľahlé parkovisko Dom služieb**“ s výkazom výmer v termíne do 60 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy na projektovú dokumentáciu a včas ju bezplatne odovzdám Mestu Stropkov,

3. zhotovím celé dielo „**Súbor polyfunkčných domov, ul. Hrnčiarska Stropkov**“ podľa schválenej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie stavby v termíne do 15 mesiacov odo dňa vydania právoplatného stavebného povolenia pre túto stavbu.

Dátum:

Podpis.....

(notársky overený)

* nehodiace sa prečiarknuť, v prípade potreby dopísať identifikáciu v súlade s výpisom z OR, alebo iného relevantného dokumentu

Príloha č. 2
Návrh na plnenie kritérií

p.č.	kritérium	Cena bez DPH	DPH	Cena celkom
1.	Cena za projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie na stavbu: „Súbor polyfunkčných domov, ul. Hrnčiarska Stropkov“			
2.	Cena za odpredaj novovytvorených pozemkov: KNC 1058/1, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 682 m ² , KNC 1058/2, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 316 m ² , KNC 1058/3, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 165 m ² , KNC 1058/4, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 165 m ² , KNC 1058/5, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 161 m ² , KNC 1058/6, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 161 m ² , KNC 1058/7, zastavané plochy			

	a nádvoria, vo výmere 162 m ² , nachádzajúcich sa v k.ú. Stropkov vytvorených geometrickým plánom č. 37772791-008/2017 Geodéziou M Stropkov Ing. Bc. Zuzanou Motykovou dňa 3.2.2017 z pozemkov KNC 1053/1, KNC 1053/11, KNC 1055, KNC 1056/, KNC 1056/2, KNC 1057, KNC 1058, KNC 1076/1 a KNC 2407 nachádzajúcich sa v k.ú. Stropkov			
3.	Cena za odpredaj stavieb: - číslo súpisné 767 a - číslo súpisné 770 nachádzajúcich sa v súčasnosti na parcelách KNC 1058 a KNC 1056/1 určených na asanáciu.			

V..... dňa.....

Meno a podpis oprávnenej osoby za navrhovateľa