

Zmluva o nájme nehnuteľnosti

uzatvorená podľa paragrafu 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

prenajímateľ: **MESTO STROPKOV**
v zastúpení: JUDr. Ondrej Brendza, primátor mesta
sídlo: Hlavná 38/2, 091 01 Stropkov
IČO: 00 331 007

a

nájomca: **MARHABA, s. r. o.**
v zastúpení: Ing. Mária Korady Flešárová, PhD., konateľ
IČO: 36 513 491
adresa: Za Jarkom 836/3, 091 01 Stropkov
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným
súdom Prešov, oddiel Sro, vložka č. 17053/P

uzavreli takúto zmluvu o nájme nehnuteľností:

II. PREDMET NÁJMU

2.1. Prenajímateľ, je výlučným vlastníkom pozemku, KNC č.1076/1, zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Stropkov, zapísané na LV č. 1, v podiele 1/1.

2.2. Prenajímateľ, touto zmluvou prenajíma nájomcovi na dočasné užívanie, časť pozemku uvedeného v ods. 2.1. tohto článku o výmere **4,00 m²**, ďalej len „predmet nájmu“.

III. ÚČEL NÁJMU

Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu, podľa č. II. tejto zmluvy, využívať na umiestnenie trampolíny pre deti pred reštauráciou MARHABA na ulici Hlavnej so súpisným číslom 1647 v Stropkove.

IV. DOBA NÁJMU

Zmluvné strany sa dohodli na prenájme predmetu nájmu, podľa čl. II. tejto zmluvy na
dobu určitú, od: 01.05.2019 do: 30.09.2019

V. CENA ZA NÁJOM

5.1. Cena nájomného za užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Stropkov je stanovená podľa aktuálneho cenníka nájomného za prenájom nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve mesta Stropkov, upravená o mieru inflácie – 6,99 €/m²/rok, prepočítané na počet dní v roku, počas ktorých je trampolína pre deti umiestnená na pozemku KNC č.1076/1.

5.2. Nájomné za dobu prenájmu, podľa čl.IV tejto zmluvy a ceny nájomného, podľa ods.5.1. tohto článku (4 m² x 6,99 € : 365 x 153 dní, predstavuje sumu:

10,71 € (slovom: desať eur a sedemdesiatjeden centov)

5.3. Nájomné uhradí nájomca prenajímateľovi **do 15.07.2019**

5.4. Nájomca je povinný uhradiť nájomné, podľa ods. 5.3. tohto článku, do pokladne MsÚ Stropkov, resp. prevodom na účet vedený vo VÚB Stropkov,

5.5. Pri nedodržaní termínu úhrady nájomného, podľa ods. 5.3. tohto článku, v prospech prenajímateľa, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške 0,05 % z ceny nájomného, za každý deň omeškania.

VI.

OSTATNÉ DOHODY A USTANOVENIA

6.1. Nájomca sa zaväzuje, užívať predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým touto zmluvou, správať sa k nemu so starostlivosťou riadneho hospodára.

6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zodpovedá za všetky riziká spojené s používaním trampolíny pre deti v plnom rozsahu..

6.3. Nájomca je povinný, po skončení platnosti zmluvy, uviesť predmet nájmu na vlastné náklady do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

6.4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu.

VII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

7.1. Pre vzťahy neupravené touto zmluvou, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka.

7.2. Túto zmluvu je možné meniť alebo doplniť len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k nej.

7.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle stránke mesta Stropkov.

7.4. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a jedno nájomca.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju v troch vyhotoveniach podpísali.

V Stropkove : 26.04.2019

V Stropkove:

prenajímateľ:

nájomca:

JUDr. Ondrej Brendza
primátor mesta

Ing. Mária Korady Flešárová, PhD.
konateľ