

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. OZ

Povinný z vecného bremena: Mesto Stropkov

so sídlom: Hlavná 38/2, 091 01 Stropkov
zastúpený: JUDr. Ondrej Brendza, primátor mesta
IČO: 00 331 007
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu :
IBAN:

(ďalej len „povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena: Slovak Telekom, a. s.

Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I., Oddiel : Sa, vložka č.: 2081/B
IČO: 35 763 469
DIČ: 2020273893
IČ DPH: SK 2020273893
zastúpená: **Dipl. Ing. Branimir Marić, prokurista**
Ing. Peter Škodný, prokurista
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
č. ú.:
IBAN:
BIC: SUBASKBX
zapísaná v Obchodnom reg. Okresného súdu
Bratislava I, odd. Sa, vložka č. 2081/B
Adresa na zasielanie faktúr : Slovak Telekom, a. s.
PO Box 75, 820 16 Bratislava 216, Slovakia

(ďalej len „Oprávnený“)

sa takto dohodli:

I.

(1) Povinný, Mesto Stropkov, Hlavná 38/2, 091 01 Stropkov, IČO: 00 331 007 je výlučným vlastníkom pozemkov:

- 1) pozemok KNC p. č. 1052/1 vo výmere 6621 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 1, kat. územie Stropkov,
- 2) pozemok KNC p. č. 2406 vo výmere 523 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 1, kat. územie Stropkov,
- 3) pozemok KNC p. č. 1001/1 vo výmere 3743 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 1, kat. územie Stropkov,

- 4) pozemok KNC p. č. 2407 vo výmere 8229 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 1, kat. územie Stropkov,
- 5) pozemok KNC p. č. 919/1 vo výmere 7353 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 1, kat. územie Stropkov,
- 6) pozemok KNC p. č. 2408 vo výmere 10854 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 1, kat. územie Stropkov,
- 7) pozemok KNC p. č. 841/1 vo výmere 8698 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 1, kat. územie Stropkov,
- 8) pozemok KNC p. č. 2410 vo výmere 1348 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 1, kat. územie Stropkov,
- 9) pozemok KNE p. č. 72 vo výmere 239 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 4210, kat. územie Stropkov,
- 10) pozemok KNE p. č. 3135 vo výmere 103 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 4210, kat. územie Stropkov,
- 11) pozemok KNE p. č. 66 vo výmere 1026 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 4210, kat. územie Stropkov,
- 12) pozemok KNC p. č. 2409/1 vo výmere 3135 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 1, kat. územie Stropkov,
- 13) pozemok KNC p. č. 726/1 vo výmere 11196 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 1, kat. územie Stropkov,
- 14) pozemok KNC p. č. 726/5 vo výmere 319 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 1, kat. územie Stropkov,
- 15) pozemok KNC p. č. 726/4 vo výmere 257 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 1, kat. územie Stropkov,
- 16) pozemok KNC p. č. 740/1 vo výmere 1835 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 1, kat. územie Stropkov,
(ďalej len ako „**Pozemky**“)

(2) Oprávnený, **Slovak Telekom, a. s.**, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 4 je výlučným vlastníkom telekomunikačnej prípojky, tak ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 56/2018 zo dňa 20.12.2018, úradne overenom Okresným úradom Stropkov, katastrálnym odborom pod č. G1-3/2019 dňa 17.01.2019, ktorý vyhotovila Matkovská Gabriela-GEAT, Moravská 91, 040 01 Košice, IČO: 30654831 na vymedzenie rozsahu vecného bremena na priznanie práva uloženia telekomunikačnej prípojky na **Pozemkoch**, k. ú. Stropkov.

II.

(1) Povinný ako vlastník **Pozemkov**, k. ú. Stropkov

o d p l a t n e z r i a d' u j e

v prospech **Oprávneného**, ako vlastníka telekomunikačnej prípojky, tak ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 56/2018 zo dňa 20.12.2018, úradne overenom Okresným úradom Stropkov, katastrálnym odborom pod č. G1-3/2019 dňa 17.01.2019, ktorý vyhotovila Matkovská Gabriela-GEAT, Moravská 91, 040 01 Košice, IČO: 30654831, na výmere 1628,43 m², na dobu neurčitú vecné bremeno spočívajúce v práve oprávneného :

- na umiestnenie a prevádzkovanie telekomunikačnej prípojky (vrátane opráv, údržby, výmeny, rekonštrukcie, modernizácie a pod.) telekomunikačnej prípojky na pozemkoch, tak ako to je zakreslené v geometrickom pláne na

zriadenie vecného bremena č.56/2018, ktorý vyhotovila spoločnosť Matkovská Gabriela – GEAT, Moravská 91, 040 01 Košice, IČO: 30654831,

- na vstup a vjazd oprávneného alebo ním poverenej osoby na/cez pozemky 24 hodín denne/7 dní v týždni,
- na prechod a prejazd oprávneného alebo ním poverenej osoby cez pozemky 24 hodín denne a 7 dní v týždni za účelom umiestnenia prevádzky , údržby a opravy telekomunikačnej prípojky.

(2) Povinný z vecného bremena ako vlastník **Pozemkov**, v k. ú. Stropkov, práva oprávneného uvedené v odseku 1 tohto článku zodpovedajúce vecnému bremenu sa zaväzuje umožniť a strpieť.

(3)

(4) Mestské zastupiteľstvo v Stropkove o zriadení odplatného vecného bremena rozhodlo uznesením č. na 4. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Stropkove konaného dňa 10.04.2019.

III.

(1) Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje odplatne.

(2) Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola určená vo výške **2,00 €/m²**, čo pri rozsahu vecného bremena **1628,43 m²** činí celkovú sumu **3256,86 €**.

(3) Oprávnený a povinný sa vzájomne dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena vo výške **3256,86 €** (slovom: tritisícdeväťdesiatosem eur a osemdesiatšesť centov), ktorá bude zaplatená oprávneným na účet povinného vedený vo VÚB, číslo: 27328612/0200, IBAN: SK 98 0200 0000 0000 2732 8612, najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, inak bude povinný z vecného bremena oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

IV.

(1) Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Stropkov – odbor katastrálny. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že návrh na vklad práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený do 10 dní od zaplatenia odplaty za zriadenie vecného bremena .

(2) Náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy znáša povinný a správne poplatky spojené s podaním návrhu na povolenie vkladu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený.

V.

(1) Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

(2) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinným na jeho webovom sídle. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy povinný bezodkladne doručí oprávnenému. Vecno-právne účinky z tejto zmluvy nastanú dňom právoplatného povolenia vkladu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností.

(3) Zmluvu možno meniť alebo ju zrušiť iba písomne na základe dohody zmluvných strán, podpísanej oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

(4) Zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých oprávnený obdrží dve jej vyhotovenie, povinný obdrží dve jej vyhotovenia a 2 vyhotovenia budú predložené na vklad práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Stropkove dňa

V Bratislave dňa

JUDr. Ondrej Brendza
primátor mesta

Dipl. Ing. Branimir Marić, prokurista
Slovak Telekom, a. s.

| -Mesto Stropkov

Ing. Peter Škodný, prokurista
Slovak Telekom, a. s.